

Javaslat
**az ózdi belterületi 11001/90, 5028/A, 5035/E, 5035/F hrsz-ú ingatlanok
megvételére**

Előterjesztő: Polgármester

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ózd, 2013. október 30.

Ózd Város Önkormányzata a MANDA projekt sikeres megvalósítása érdekében gépjármű parkolót kíván kialakítani a 4879/5358-ad arányban tulajdonában lévő ózdi belterület 11274 hrsz-ú ingatlanon (252/2013. (X.1.) határozat). Az ingatlanba úszótelekként ékelődik be az ózdi 11001/90 hrsz-ú, 64 m² területű beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Az ingatlan a volt Ózdi Acélmű Rt. „fa” tulajdona. (A gazdasági társaság a felszámolási eljárás eredményeképpen 1998. július 22-én jogutód nélkül megszűnt és a cégjegyzékből törlésre került.)

A vagyonrendezési eljárást a BAZ Megyei Bíróság 2012. február 10-én közzétett 5.Vpk.05-12-000001/7 számú végzésével rendelte el, vagyonrendezőként a LIKVID-B Csődmenedzser-és Felszámoló Kft-t jelölte ki (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 26. V. em.).

A PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztálya érdeklődésére a vagyonrendező az alábbi tájékoztatást adta:

- Az Ózdi Acélmű Rt. „fa” vagyonrendezési eljárása 2013. augusztus 31-ig befejeződött, a nevezett ingatlanra és a csomagban szereplő további három ingatlanra vevő nem jelentkezett.
- A LIKVID-B Csődmenedzser és Felszámoló Kft. mindenképpen egy csomagban kívánja a nevezett és a csomagban szereplő további 3 ingatlant értékesíteni (a vagyonrendezési eljárás ÁFA nélküli (mentes) 180 E Ft-os költsége megtérülése érdekében).

Az érintett ingatlanok:

- 11001/90 hrsz-ú, 64 m², beépítetlen terület. Az ingatlan a természetben a Gyár út mellett, a volt ÓKÜ Törzsgyár területén található (tulajdoni lap 1. melléklet, térképvázlat 2. melléklet).
- 5028/A hrsz-ú, 11 m² területű, egyéb épület (mérlegház). Az épület már elbontásra került. Az ingatlan a természetben a Hétes telep térségében található (tulajdoni lap 3. melléklet, térképvázlat 4. melléklet).
- 5035/E hrsz-ú, 207 m² területű, egyéb épület (savraktár). Az ingatlan a természetben a volt ÓKÜ Labor épülete mögött található (tulajdoni lap 5. melléklet, térképvázlat 6. melléklet).
- 5035/F hrsz-ú, 17 m² területű, egyéb épület (savraktár). Az épület már elbontásra került. Az ingatlan természetben a volt ÓKÜ Labor épülete mögött található (tulajdoni lap 7. melléklet, térképvázlat 8. melléklet).
- Komoly vevői érdeklődés esetén a vagyonkezelő 60 napos halasztást kér az eljárás befejezésére vonatkozóan.

A MANDA projekt létesítményeit kiszolgáló gépjárműparkolónak helyt adó terület egységes önkormányzati tulajdonának kialakítása érdekében célszerű a 11001/90 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának megszerzése (az értékesítési csomagban szereplő további 3 ingatlan tulajdonjogával együtt) a vagyonkezelő által megjelölt ÁFA nélküli (mentes) 180.000,- Ft-os vételáron.

Megjegyzés: Az elbontásra került 5028/A hrsz-ú, mérlegház megnevezésű, továbbá az 5035/F hrsz-ú, egyéb épület megnevezésű épületek töröltetése a földhivatali nyilvántartásban mintegy 35 E Ft kiadással jár ingatlanonként (változási vázrajz elkészíttetésének, hatósági bizonyítvány kiállításának, illetve a földhivatali eljárás díjai).

Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés szerint „Az üzleti vagyon körébe tartozó vagyontárgyak megszerzése, elidegenítése, megterhelése, valamint az (1) bekezdés j) pont esetében a rendelkezési jog 8 (nyolc) millió Ft egyedi forgalmi értékhatárig a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot illeti meg”, azonban a döntés a vagyontárgyak minősítéséről forgalomképességi szempontból a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik (6. § (1) bekezdés h) pont).

Javaslat

A MANDA projekthez kapcsolódó tervezett gépjárműparkolónak helyet adó terület egységes önkormányzati tulajdonának kialakítása érdekében az Önkormányzat vásárolja meg a 11001/90 hrsz-ú és a csomagban szereplő további három ingatlant a vagyonrendezőtől az általa megjelölt ÁFA nélküli (mentes) 180.000,- Ft-os vételáron.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20146/2013

2013.10.15

Szektor : 34

ÓZD
Belterület 11001/90 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály ter. kat.jöv. adatok ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület		0	64	0,00	

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/2004.07.28.
eredeti határozat: 30285/1992.01.20
jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 30285/1992.01.20
jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: ÓZDI ACÉLNŰ RT "FA"
cím: 3600 ÓZD 1. zenész -
törzsszám: 10371673

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36194/2004.07.28.
Önálló erővel bejegyzés telekalakítás következtében kialakítva az ózdi 11274.lrsz.
területéből.

Nem hiteles tulajdoni lap

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20147/2013

2013. 10. 15

ÓZD

Belterület 5028/A helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület tulajdoni forma
m2egyéb épület
Bejegyző határozat: 999984/1996.01.05

11 társasági

2. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10
Illetli a ÓZD Belterület 5028 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog3. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10
Önálló építmény Földhasználati jog alapján
Mérlegház.

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat: 42261/2006.11.29
Műemléki jelentőségű terület
42996/2005.számú határozat rangsorában.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 36013/1990.12.10
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: ÓZDI ACÉLMŰ RT "FA"
cím: 3600 ÓZD 1. zenész -
törzsszám: 10371673

Nem hiteles tulajdoni lap

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

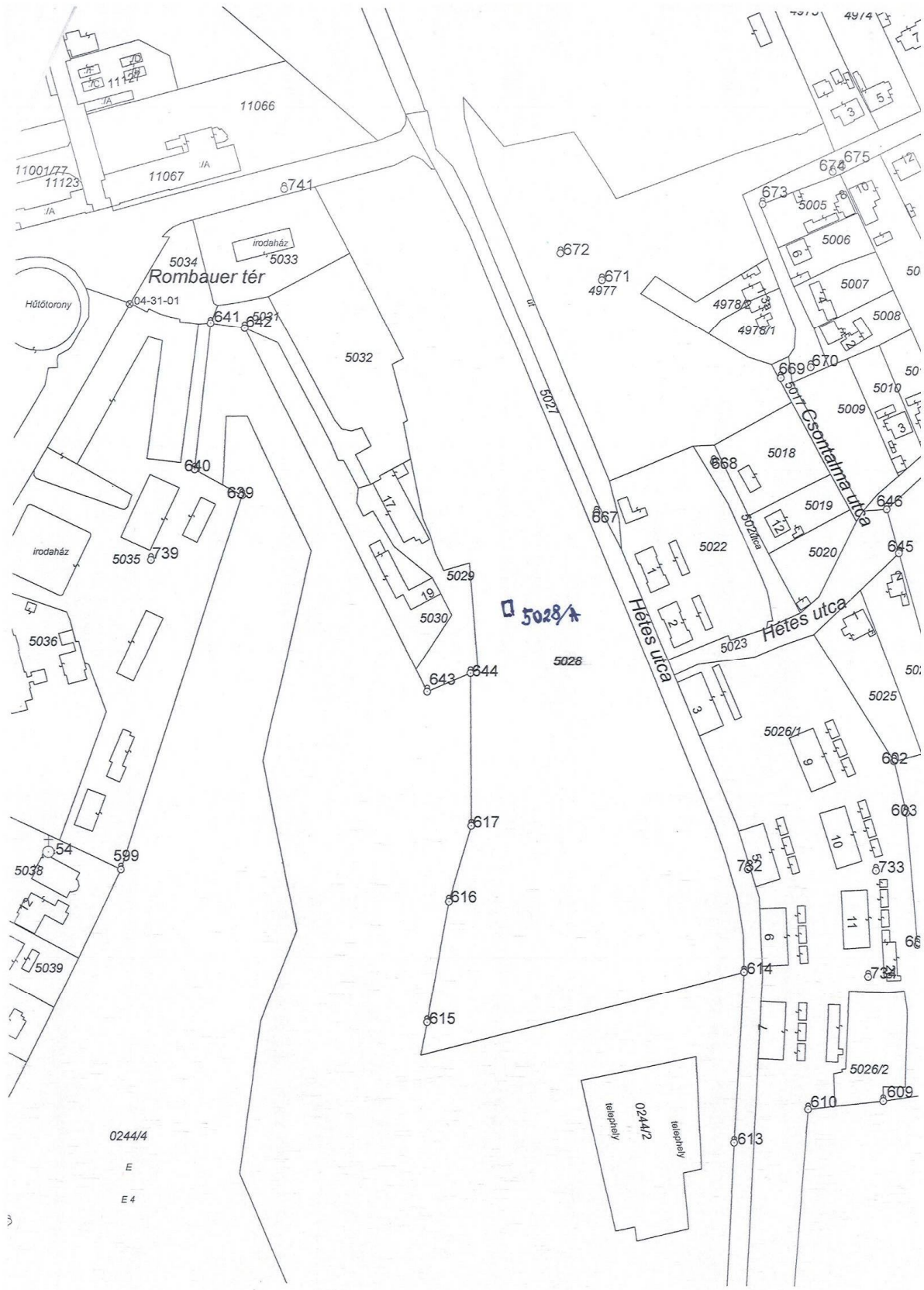
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

4. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ózdi Járási Földhivatal
3600 Ózd Gyár út 6

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/20150/2013

2013.10.15

ÓZD

Belterület 5035/E helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezésterület
m² tulajdoni forma

egyéb épület

Bejegyző határozat: 999984/1996.01.05

207

társasági

2. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10

Illetli a ÓZD Belterület 5035 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
Savraktár.

3. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10

Önálló építmény Földhasználati jog alapján

Nem hiteles tulajdoni lap

5. bejegyző határozat: 42261/2006.11.29

Műemléki jelentőségű terület
42996/2005.számú határozat rangsorában.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36013/1990.12.10

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: ÓZDI ACÉLMŰ RT "FA"

cím: 3600 ÓZD 1. zenész -

törzsszám: 10371673

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

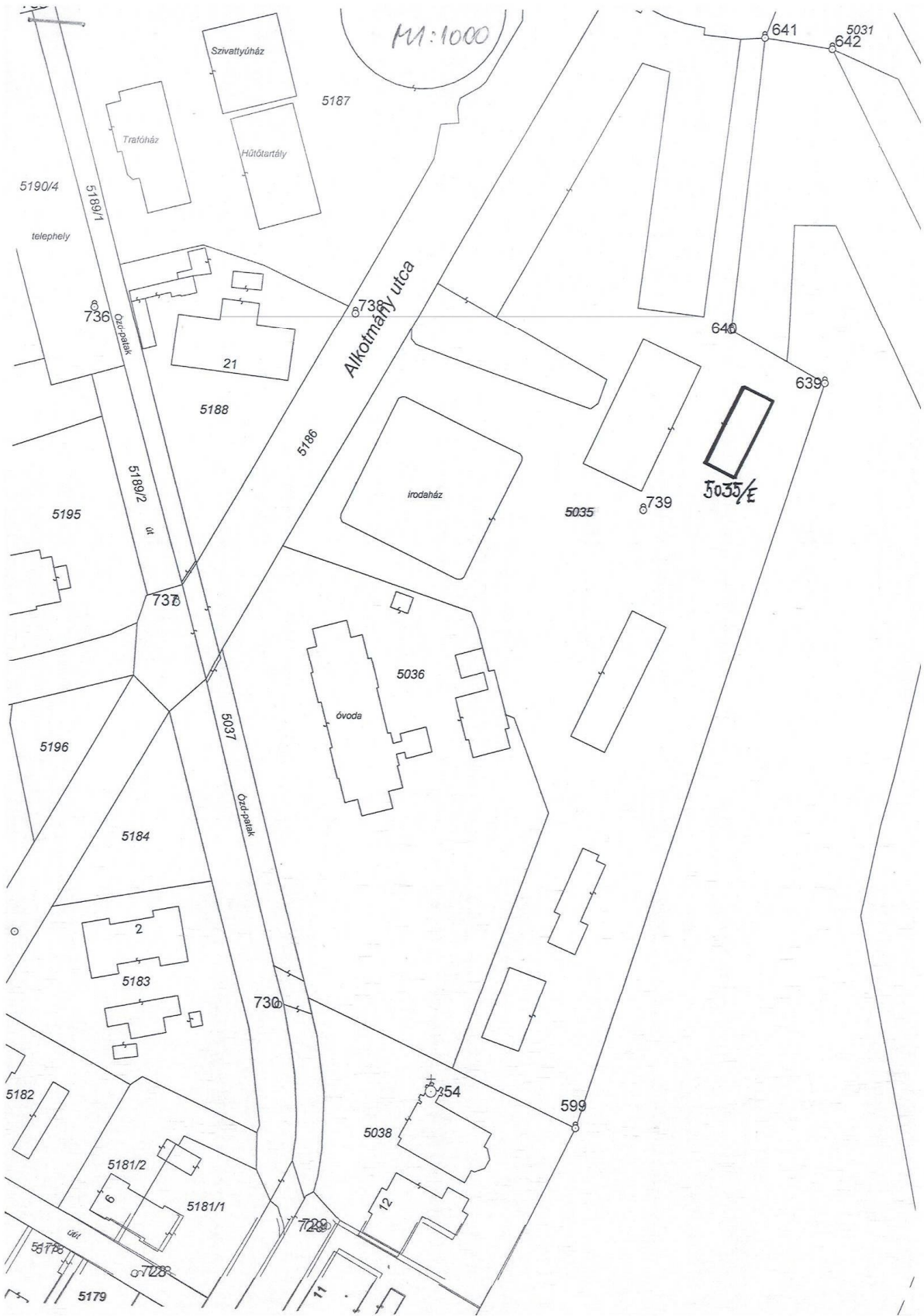
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

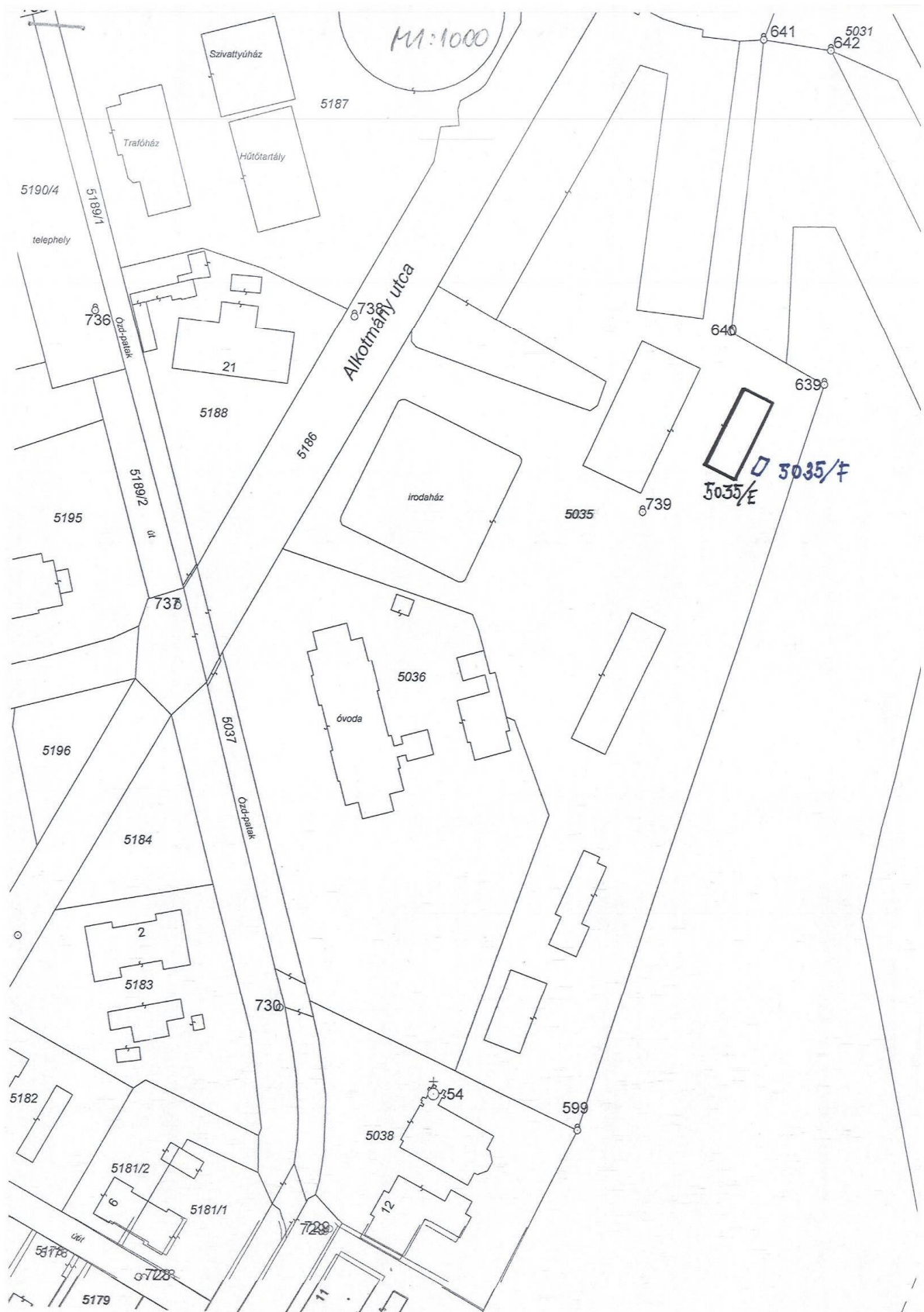
Nem hiteles tulajdoni lap

6. melléklet



Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p>Ózdi Járási Földhivatal 3600 Ózd Gyár út 6</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p> <p style="text-align: right;">Oldal: 1/1</p>
<p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés szám: 30005/20151/2013 2013. 10. 15</p>	
<p>ÓZD Belterület 5035/F helyrajzi szám</p>	
<p>I. RÉSZ</p>	
<p>1. Az egyéb önálló ingatlan adatai: megnevezés</p>	
	terület tulajdoni forma m ²
<p>----- egyéb épület Bejegyző határozat: 999984/1996.01.05</p>	
<p>2. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10 Illetli a ÓZD Belterület 5035 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog</p>	
<p>3. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10 Önálló építmény Földhasználati jog alapján</p>	
<p>4. bejegyző határozat: 36013/1990.12.10 savraktár.</p>	
<p>6. bejegyző határozat: 42261/2006.11.29 Műemléki jelentőségű terület 42996/2005.számú határozat rangsorában.</p>	
<p>II. RÉSZ</p>	
<p>3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 36013/1990.12.10 jogcím: átadás jogállás: tulajdonos név: ÓZDI ACÉLMŰ RT "FA" cím: 3600 ÓZD 1. zónasz - törzsszám: 10371673</p>	
<p>III. RÉSZ</p>	
<p>NEHÉZTÁRGYALMAZ BEJEGYZÉST</p>	
<p>TULAJDONI LAP VÉGE</p>	
<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);">Nem hiteles tulajdoni lap</p>
Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap

8. melléklet



Határozati javaslat

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2013. (X.30.) határozata

az ózdi belterületi 11001/90, 5028/A, 5035/E, 5035/F hrsz-ú ingatlanok megvételéről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Ózd Város Önkormányzata megvásárolja a az Ózd város belterületén felvett, ózdi
 - a) 11001/90 hrsz. alatt nyilvántartott, 64 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű,
 - b) 5028/A hrsz. alatt nyilvántartott, 11 m² területű, egyéb épület (mérlegház) megnevezésű,
 - c) 5035/E hrsz. alatt nyilvántartott, 207 m² területű, egyéb épület (savraktár) megnevezésű, valamint
 - d) 5035/F hrsz. alatt nyilvántartott, 17 m² területű, egyéb épület (savraktár) megnevezésűingatlanokat a LIKVID-B Csődmenedzser- és Felszámoló Kft-től (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 26. V. em.), mint az ingatlanok BAZ Megyei Bíróság által kijelölt vagyonrendezőjétől.
Az a)-d) pontokban felsorolt ingatlanok vételára összesen: 180.000,- Ft, amely mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól. A vételár fedezetét a Képviselő-testület a 2013. évi költségvetésben a felhalmozási bevételekből képzett tartalék keret terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület az ingatlanok megvásárlát követően az Önkormányzat tulajdonába kerülő 11001/90, 5028/A, 5035/E és 5035/F hrsz-ú ingatlanokat üzleti vagyon (forgalomképes) kategóriába sorolja.
3. Az ingatlanokat a birtokbavétel időpontjától a Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény kezelésébe adja.

Felelős: az ingatlan adásvételi szerződések előkészítéséért: Jogtanácsos

a szerződések aláírásáért: Polgármester

az ingatlanok üzemeltetéséért: Város- és Sportlétesítmény-üzemeltető Intézmény vezetője

Határidő: 2013. december 31.