

Javaslat
az Önkormányzat tulajdonában lévő, Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti ingatlan
üzemeltető váltására

Előterjesztő: Pénzügyi és Gazdasági Bizottság
elnöke

Előkészítő: PH. Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Osztály

Ó z d, 2013. október 30.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Kistérség Többcélú Társulása a 16/2013. (V.16.) határozattal módosított 8/2013. (III.27.) határozatában döntött az általa fenntartott intézmények szervezeti átalakításáról, jogutódlással (összeolvadással) történő megszüntetéséről, létrehozva egy új intézményt, az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézményt (a továbbiakban: Integrált Intézmény), mely 2013. július 2. napjával kezdte meg működését.

Az átalakítás során a Társulás a Gyermek Átmeneti Otthonát jogutód nélkül megszüntette. Az Otthonnak helyet adó ingatlanra (8161/A hrsz-ú, Ózd, Lehel vezér út 1.) az újonnan létrehozott Integrált Intézmény nem tartott igényt, ezért az ingatlan 2013. július 2. napjával visszakerült Ózd Város Önkormányzatához.

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 155/KH/2008. (VI.27.) határozatában foglaltaknak megfelelően 2008. július 1. napjától a nem lakáscélú ingatlanokat, helyiségeket, a kapcsolódó vagyonelemeket, valamint a reklám céljára szolgáló vitrineket ingatlan bérbeadási, hasznosítási feladat ellátása céljára, az ÓZDINVEST Kft-nek adta üzemeltetésbe.

Fentiekre tekintettel a Képviselő-testület 202/2013. (VII.25.) határozatában foglaltak alapján a 8161/A hrsz-ú, Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti ingatlant 2013. július 2. napjától, határozatlan időtartamra az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adta.

Gyermekjóléti alapellátás keretében a gyermekjóléti szolgáltatást Ózd város és további 17 település lakossága számára az Ózd Kistérség Többcélú Társulása által fenntartott Integrált Intézmény biztosítja, Gyermekjóléti Központ feladatellátása keretében.

A B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatala 2012. év június 8-ai végzésében a Gyermekjóléti Központ vonatkozásában – az ellátási területéhez tartozó 11 057 gyermekszámra tekintettel – a szolgáltatásban jelenleg szakmai munkát végző 8 fő családgondozó alkalmazásán túl **további 8 fő családgondozó foglalkoztatását írta elő**. Ennek teljesítéséhez éves szinten kb.15-16 M Ft bértömeg szükséges.

Az Integrált Intézmény közalkalmazotti állománya és kötelező feladatellátása 2013. július 2-ától [az intézmény megalakulásától] folyamatosan áttekintésre – és a rendelkezésre álló, engedélyezett létszámállomány, a gazdaságos és hatékony működtetés és a magas színvonalú szakmai munka biztosítottága mellett –, átszervezésre került. A humán erőforrás-gazdálkodás keretében hozott intézkedések eredményeként **2013. november 1. napjára a Gyermekjóléti Központ szakfeladatához rendelkezésre álló bérrel együtt rendelkezésre áll** a Szociális és Gyámhivatal által előírt **további 8 „családgondozó” munkakör azzal, hogy Ózd Város Önkormányzatának ehhez – a korábbiakon túl – nem kellett többletforrást biztosítania.**

Ugyanakkor a Gyermekjóléti Központ jelenlegi telephelyén – Ózd, Petőfi út 12. szám alatti ingatlanban – dolgozó, összesen 14 fő számára is rendkívül zsúfolt az elhelyezés, ami jelenleg tovább nehezíti a megfelelő színvonalú szakmai munkát. Ezt a Szociális és Gyámhivatal az elmúlt években ugyancsak folyamatosan kifogásolta. Ezen a telephelyen további 8 fő családgondozó munkafeltételei nem biztosíthatóak, a létszámbővítés a Gyermekjóléti Központ jelenlegi telephelyén nem hajtható végre.

A korábban Gyermek Átmeneti Otthonának helyet adó Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti ingatlan jelenleg kihasználatlan, üresen áll (a fűtési költségek felmerülése mellett), és az ÓZDINVESTKft. üzemeltetésében van. **Ez az ingatlan méretét, műszaki paramétereit tekintve teljes körűen alkalmas arra, hogy abban – minimális mértékű felújítást és átalakítást követően – kialakításra kerüljön egy minden jogszabályi feltételnek megfelelő, magas színvonalú ellátást biztosító Gyermekjóléti Központ.**

A Családsegítés szintén évek óta zsúfolt tárgyi feltételek között működik a Petőfi út 10. szám alatti ingatlanban. A Gyermekjóléti Központ elköltözése esetén a Petőfi út 12. szám alatti ingatlanban is a Családsegítés működtetése volna célszerű, így ennek a szolgáltatásnak a telephelye is teljes körűen megfelelne a jogszabályi előírásoknak. Tekintettel arra, hogy a Gyermekjóléti Központ berendezése, informatikai eszközei a telephelyen maradnának, - tisztasági festést követően - azonnal beköltözhetővé és működőképesé válik a Családsegítés új telephelye is.

Fentiekre figyelemmel 2014. január 1-jétől a jogszabályi feltételeknek megfelelően működő Gyermekjóléti Központ fenntartási (rezsi) költsége jelent többletkiadást.

Az előzőekben leírtak teljesülése esetén elmondható, hogy Ózd Város Önkormányzata példaértékű működési feltételeket biztosít a szociálisan rászoruló lakosság részére a szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások magas színvonalú ellátása érdekében is.

Javaslom a Képviselő-testületnek a 8161/A hrsz-ú, Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti ingatlan üzemeltetési jogát 2013. október 31. napjával az ÓZDINVEST Kft-től elvonni, ezzel egyidejűleg a Kft. és az Önkormányzat között fennálló üzemeltetési szerződést módosítani, és 2013. november 1. napjától a Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény részére határozatlan időtartamra, ingyenes használatba adni.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2013. (X.30.) határozata
az Önkormányzat tulajdonában lévő,
Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti ingatlan üzemeltető váltásáról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az Önkormányzat tulajdonában lévő, 8161/A hrsz-ú, Ózd, Lehel vezér út 1. szám alatti - 239 m² + 31,25 m² pince – ingatlan üzemeltetési jogát 2013. október 31. napjával az ÓZDINVEST Kft-től elvonja és 2013. november 1. napjától, határozatlan időtartamra, térítésmentesen az Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény részére - gyermekjóléti feladatellátás zavartalan működése érdekében - üzemeltetésbe adja.

Felelős: üzemeltetési szerződések módosításának előkészítéséért:
PH. Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
üzemeltetési szerződés módosítások aláírásáért:
Polgármester
az ingatlan átadásáért:
ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője
az ingatlan átvételéért, üzemeltetéséért:
Ózd és Térsége Szociális, Egészségügyi és Gyermekjóléti Integrált Intézmény igazgatója

Határidő: 2013. október 31.