

MELLÉKLET

ÓZD VÁROSTELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSÁHOZ,

VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK (TSZT ÉS HÉSZ) FELÜLVIZSGÁLATÁHOZ

Ózd Város Önkormányzata új Településfejlesztési Konceptió elkészítéséről döntött valamint Településrendezési eszközeinek teljeskörű felülvizsgálatát határozta el, mely magába foglalja a város teljes igazgatási területét

A teljeskörű felülvizsgálat miatt vélemény-nyilvánítási kérelemmel (környezeti vizsgálat tematikájának meghatározása) fordulunk a környezet védelméért felelős szervekhez a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet alapján.

A tervezési feladat Ózd Várostelepülésrendezési eszközeinek közigazgatási területre kiterjedő felülvizsgálata, így a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 1. számú melléklet 2. pontja értelmében a környezeti vizsgálat lefolytatása szükséges.

A rendelet 7. § (1) bekezdése szerint kérjük, hogy a környezet védelméért felelős szervek **a mellékelt környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan adják meg véleményüket.**

A kormányrendelet 7. § (2) bekezdés szerint a kidolgozó a vélemény kikérésekor, annak megalapozásához, legalább a következő tájékoztatást küldi meg:

I. TERVEZÉSI FELADAT

CÍME:	ÓZD VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK, ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK ELKÉSZÍTÉSE
TÍPUSA:	A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZ TELJES KORÚ FELÜLVIZSGÁLATA 124/KH/2011.(V.19.) SZÁMÚ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATTAL JÓVÁHAGYOTT TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA
TARTALMA:	ILLETVE 4/2011. (V.20.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL JÓVÁHAGYOTT SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK FELÜLVIZSGÁLATA
FELELŐS TERVEZŐ:	LAUTNER EMŐKE TELEPÜLÉSTERVEZŐ VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ TT/1 05-0079
A KÖRNYEZETI VIZSGÁLATÉRT FELELŐS TERVEZŐ:	DOBOS SÁRA OKL. KERT- ÉS TÁJÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TK 05-0018

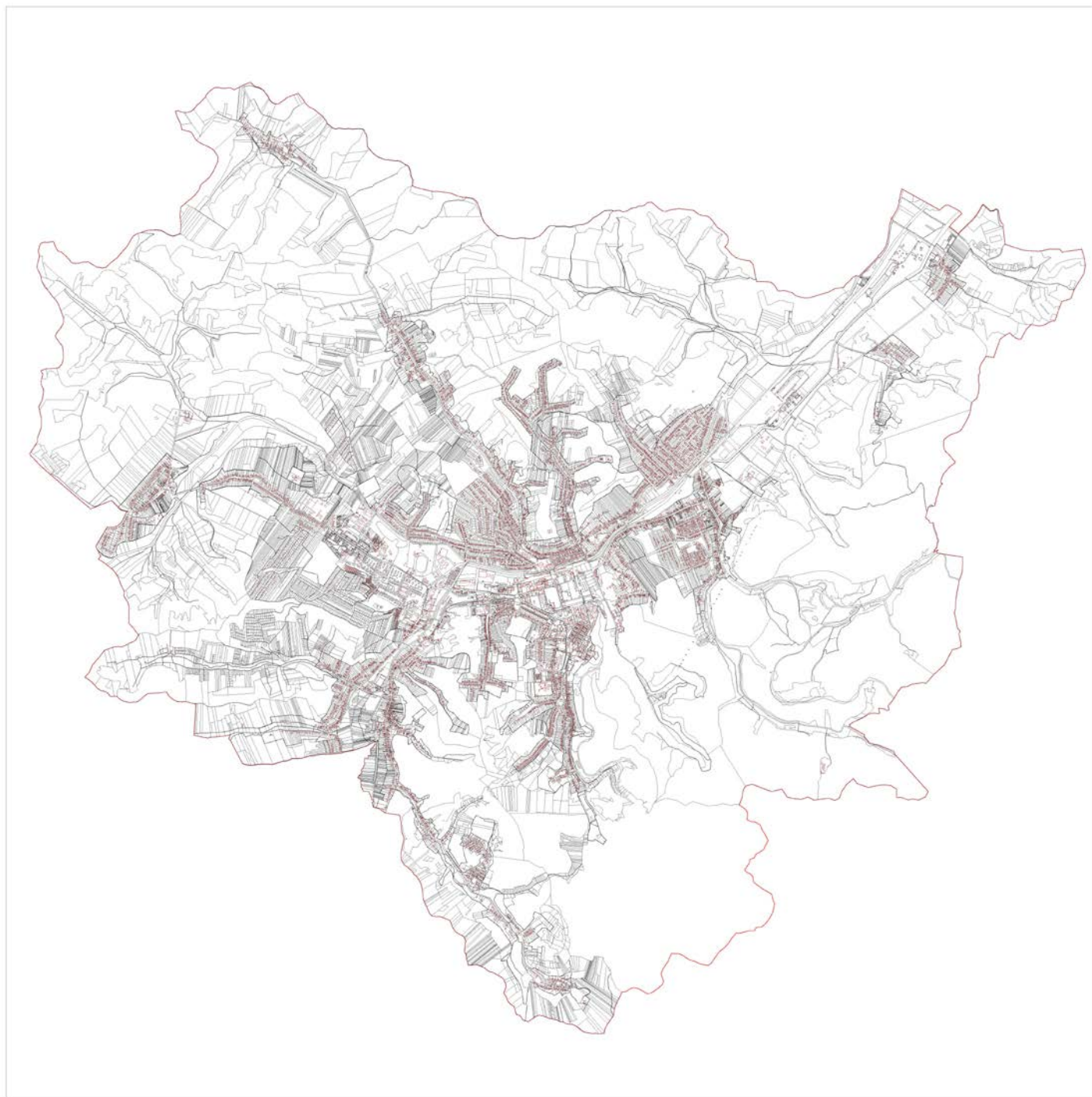
II. A TERVEZÉSI TERÜLET

A tervezési terület Ózd Városközigazgatási területe.



Forrás: Állami alapadat szolgáltatás

A felülvizsgálat a teljes igazgatási területre terjed ki.



Forrás: Állami alapadat szolgáltatás

III. TERV FELÜLVIZSGÁLATÁNAK CÉLJAI

Ózd Településrendezési eszközeivel kapcsolatos tervezett főbb módosítások:

- A jogszabályi háttér megváltozásának figyelembe vétele, a tervi összhang megteremtése.
- A helyi építési szabályzat szerkezetének a szakmai elvárásokhoz való igazítása, szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- Művi és természeti értékek rögzítése.
- Korlátozási tényezők feltüntetése.
- A magasabb rendű tervekkel való összhang megteremtése és a térségi övezetek feltüntetése, nagyvízi meder kijelölése, ha szükséges
- A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a Településképi Rendelettel való összhang megteremtése
- Az örökségvédelmi hatástanulmány felülvizsgálata
- Hibajavítások
- Lakossági kérelmek
- Önkormányzati módosítási szándékok

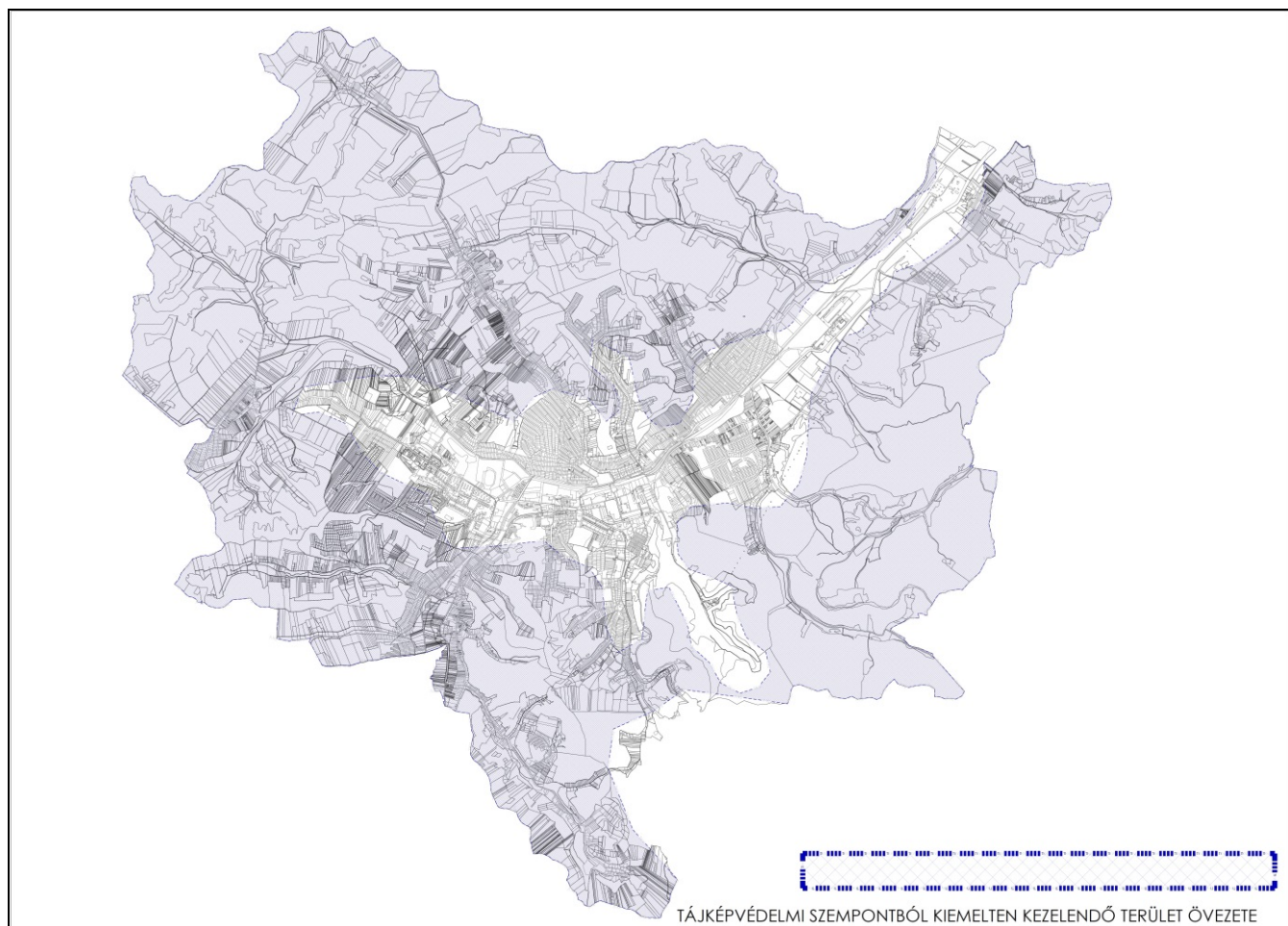
IV. HELYZETISMERTETÉS

(KÖRNYEZETI SZEMPONTBÓL LÉNYEGES INFORMÁCIÓK)

TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLETEK

Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

Az OTrT 14/A. §-a tartalmazza a „tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek” övezetére vonatkozó szakmai előírásokat.



Nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék

TERMÉSZETVÉDELEMMEL ÉRINTETT TERÜLETEK

Natura 2000 terület:

A Natura 2000 területekre vonatkozó jogszabályi háttér a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet adja. A Natura 2000 hálózat területeivel érintett földrészleteket a 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet hirdette ki.

A terület neve: Ózd- Harmaci - dombok

A terület azonosító kódja: HUBN20027

Helyrajzi számok: 04087a, 04087b, 04087c, 04088, 04089/1a, 04089/1b, 04089/1c, 04089/1d.

A terület nagysága: 73,65 ha

Jelölő élőhelyek és fajok:

a) élőhely

6210 * Meszes alapkőzetű féltermészetes száraz gyepek és cserjésedett változataik (Festuco Brometalia) fontos orchidea-lelőhelyei

b) növény

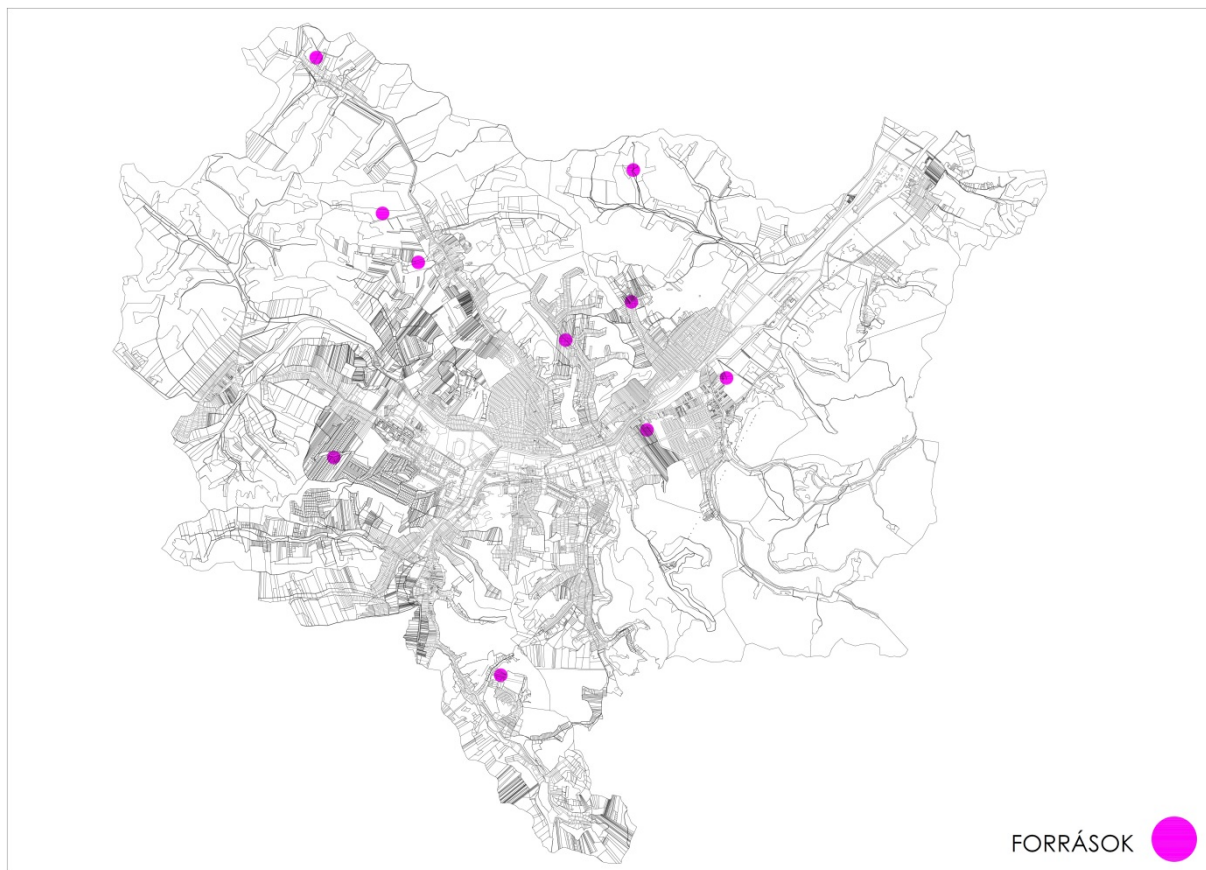
Echium russicum piros kígyószisz

Pulsatilla grandis leánykökörcsin



Országos jelentőségű természeti emlék:

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva védelem alatt áll valamennyi forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár. A Tvt. 28. § (5) bekezdése értelmében a védett források, víznyelők, földvárak, kunhalmok **országos jelentőségű természeti emlékek** minősülnek. Az e bekezdés alapján védett természeti területek országos jelentőségűnek minősülnek.



Országos ökológiai hálózatr és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület övezetei:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTvT) 13., 17-19. §-ai szabályozzák az országos ökológiai hálózatra és annak a magterület, az ökológiai folyosó és a puffterület övezetekre vonatkozó előírásokat.

Ökológiai hálózat

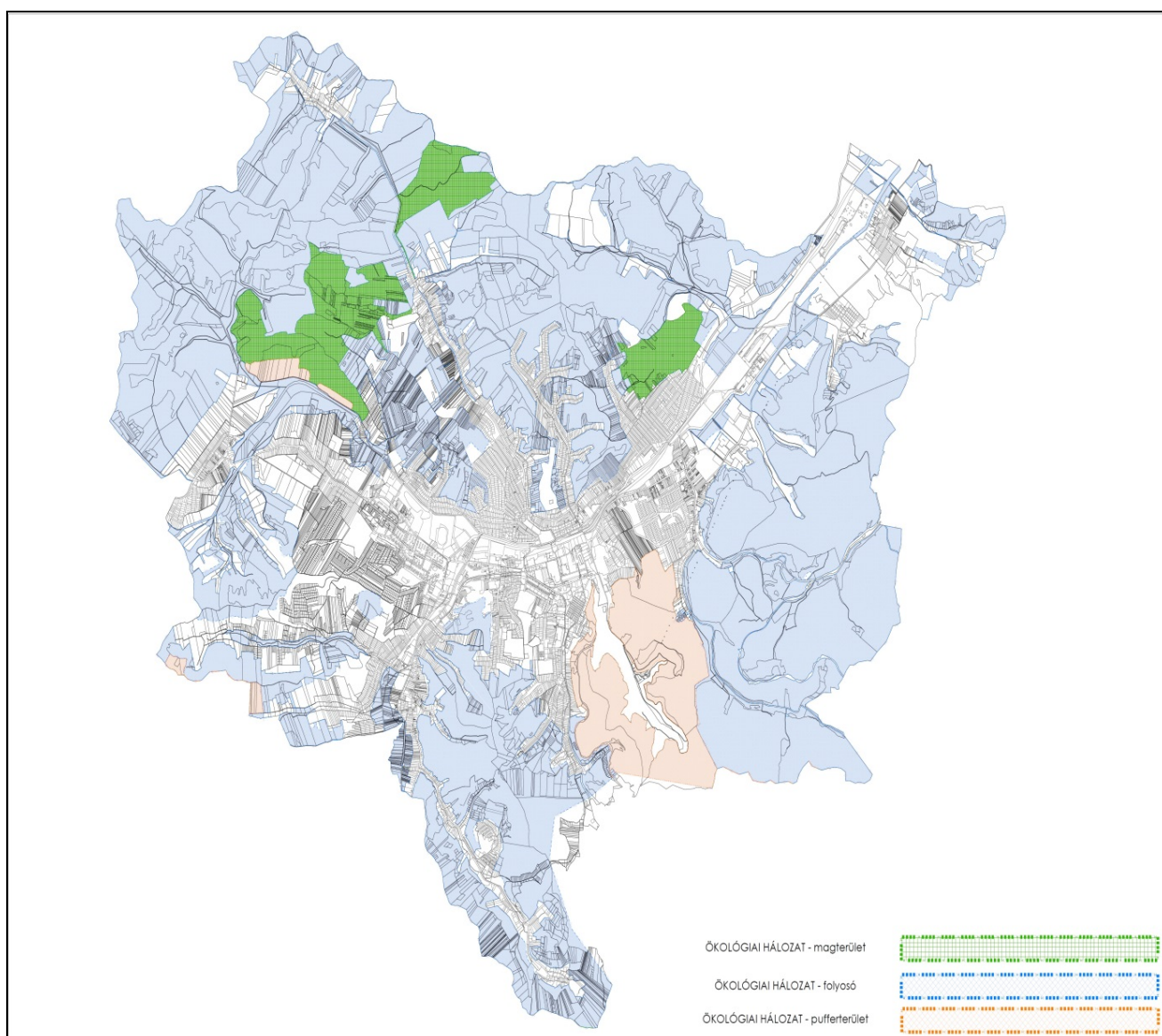
Ózd közigazgatási területén az **Országos Ökológiai Hálózat magterülete és ökológiai folyosó** található.

A 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési tervről az alábbiakban határozza meg a területeket és szabályozza azok használatát:

- **országos ökológiai hálózat:** az országos területrendezési tervben megállapított övezet, melybe az országos jelentőségű természetes és természetközeli területek, valamint az azok közt kapcsolataot teremtő ökológiai folyosók egységes, összefüggő rendszere tartozik, és amelynek részei a magterületek, az ökológiai folyosók és a puffterületek.
- **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek – többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok – tartoznak, melyek döntő

részben természetes eredetűek, és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolat biztosítására.

- **magterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan természetes vagy természetközeli élőhelyek tartoznak, amelyek az adott területre jellemző természetes élővilág fennmaradását és életkörülményeit hosszú távon biztosítani képesek és számos védett vagy közösségi jelentőségű fajnak adnak otthont.
- **ökológiai folyosó:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan területek (többnyire lineáris kiterjedésű, folytonos vagy megszakított élőhelyek, élőhelysávok, élőhelymozaikok, élőhelytöredékek, élőhelyláncolatok) tartoznak, amelyek döntő részben természetes eredetűek és amelyek alkalmasak az ökológiai hálózathoz tartozó egyéb élőhelyek (magterületek, puffterületek) közötti biológiai kapcsolatok biztosítására.
- **pufferterület:** kiemelt térségi és megyei területrendezési tervekben megállapított övezet, amelybe olyan rendeltetésű területek tartoznak, melyek megakadályozzák vagy mérséklék azoknak a tevékenységeknek a negatív hatását, amelyek a magterületek, illetve az ökológiai folyosók állapotát kedvezőtlenül befolyásolhatják vagy rendeltetésükkel ellentétesek.



Forrás: Bükki Nemzeti Park

Egyedi tájértékek

A Tvt. 6. § (3) - (5) bekezdései tartalmazzák az egyedi tájértékekre vonatkozó szabályozásokat.

Természeti terület:

A Tvt. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet tervezett természeti terület. Ezeken a területeken kiemelt figyelmet kell fordítani a tájkép, a természetes életközösségek (növénytársulások) és élőhelyek megővésére.

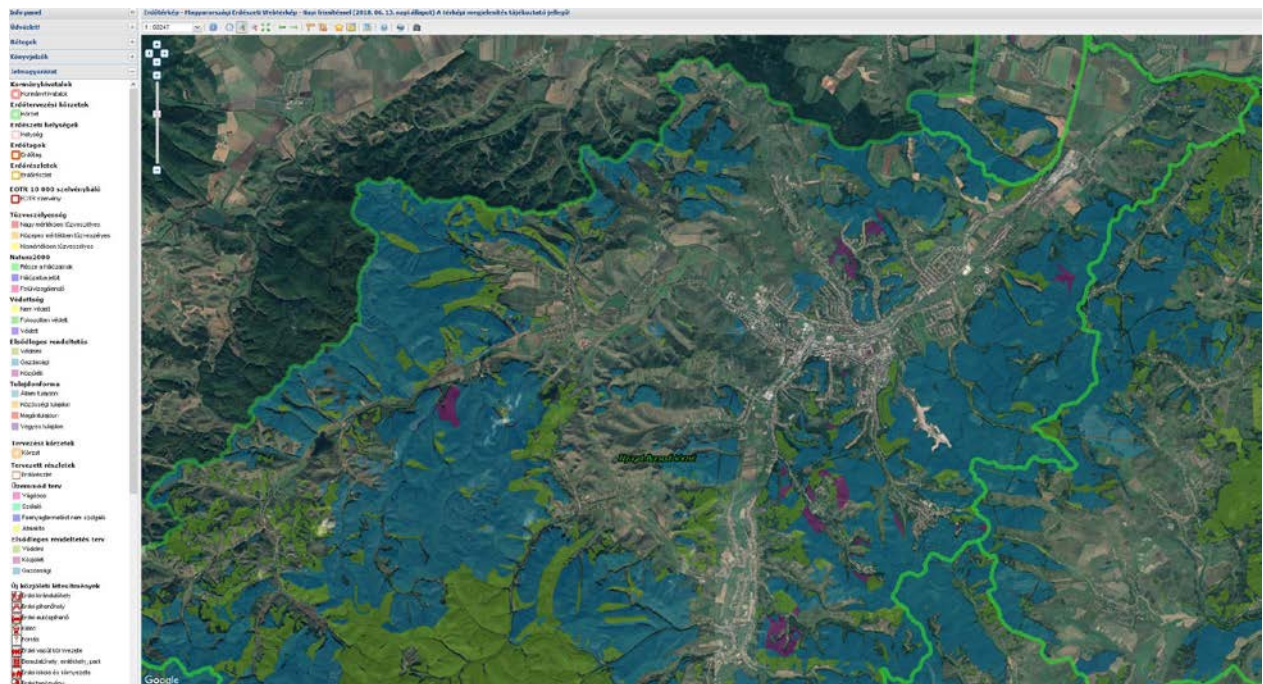
Természetközeli terület:

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 30/A. § (1) bekezdése értelmében a mocsár, a nádas és a sziklás terület természetközeli területnek minősülnek. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése értelmében a természetközeli területeken épületet elhelyezni nem lehet.

ERDÉSZETI ÉRDEKELTSÉGŰ TERÜLETEK

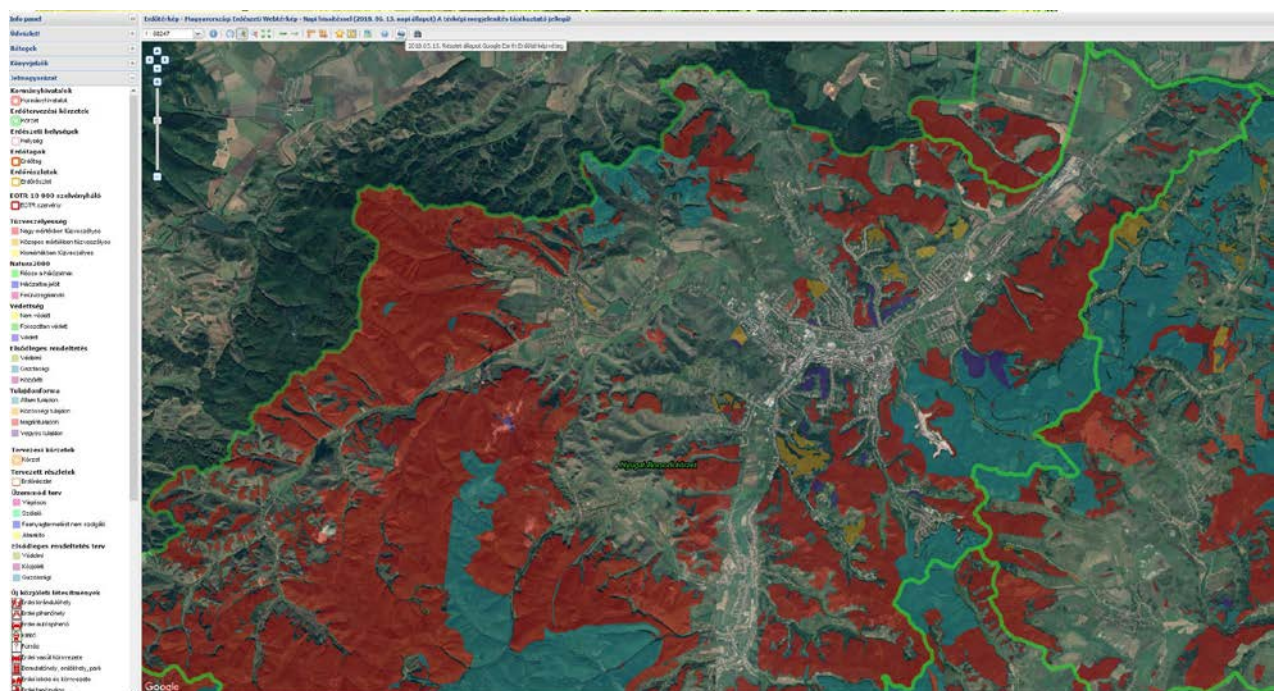
Országos Erdőállomány Adattár alapján

Az erdő rendeltetése



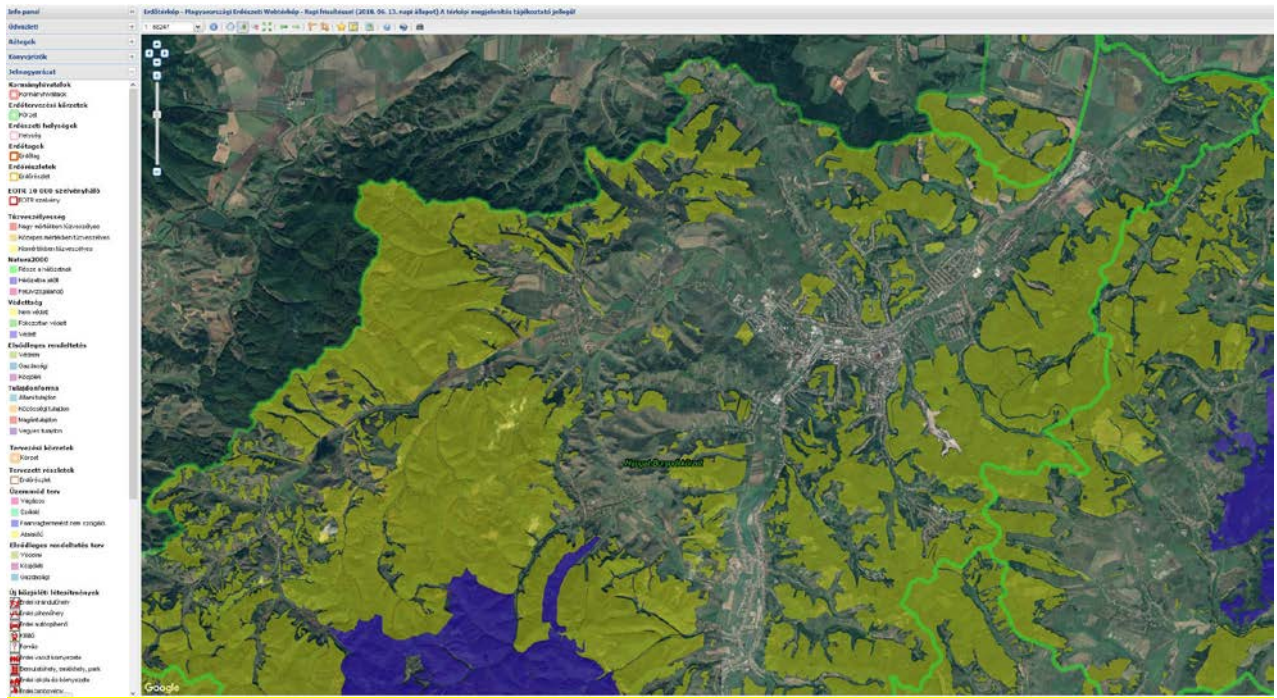
Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Az erdő tulajdonformája



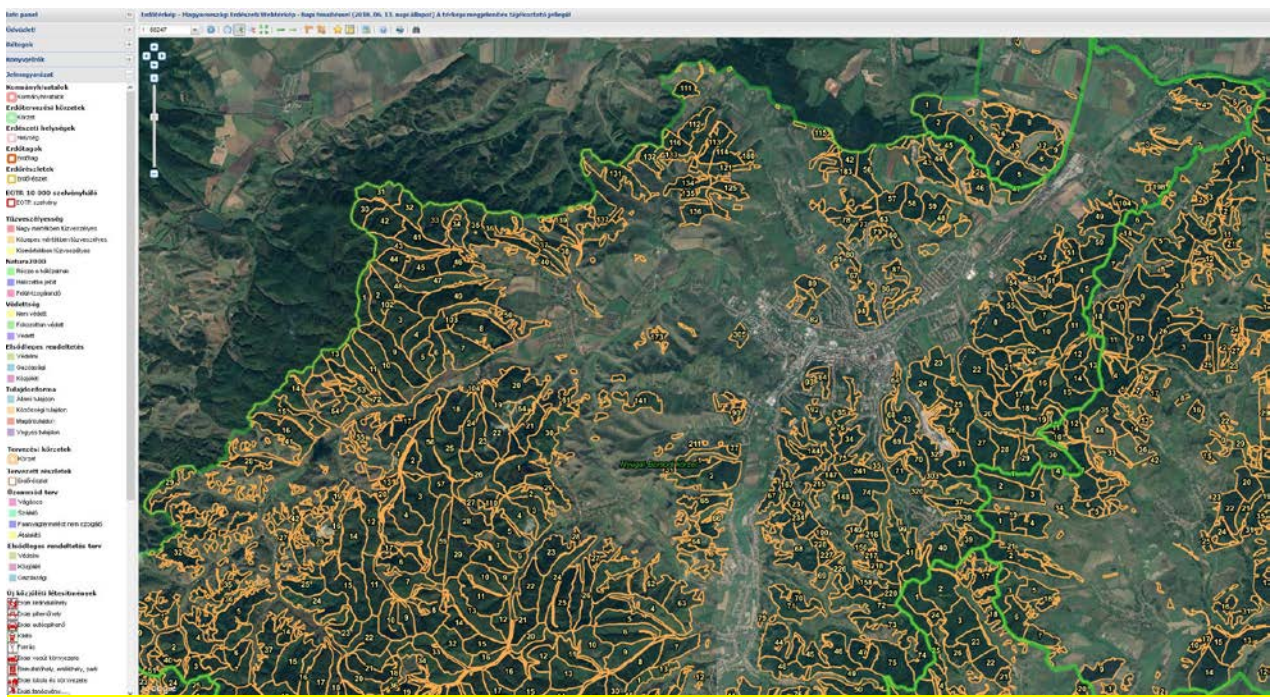
Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Az erdő védettsége



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

Erdőrészetek



Forrás: <http://erdoterkep.mgszh.gov.hu/>

ORSZÁGHATÁRON ÁTTERJEDŐ JELENTŐS, KÁROS KÖRNYEZETI HATÁSOK

A településrendezési eszközök módosítása nem jár olyan tervvellemmel, mely országhatáron áterjedő jelentős, káros környezeti hatást eredményezne.

V. VÉLEMÉNYKÉRELEM A JAVASOLT TEMATIKÁRÓL

A környezeti értékelés dokumentációját a következő tematika alapján kívánjuk elkészíteni. A vázolt tematika a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetű.

JAVASOLT TEMATIKA

1. A környezeti értékelés kidolgozási folyamatának ismertetése:

- 1.1. Előzmények
- 1.2. A tervezési folyamat más részeihez való kapcsolódás
- 1.3. A környezet védelméért felelős szervek véleménye
- 1.4. Az érintett nyilvánosság meghatározása
- 1.5. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek

2. A terv, illetve a tervezési terület rövid ismertetése, bemutatása

- 2.1. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése, kiemelve a környezeti értékelés készítése szempontjából fontos részeket
- 2.2. A tervezési terület azon környezeti jellemzőinek azonosítása, amelyeket a terv megvalósítása valószínűleg jelentősen befolyásol
- 2.3. Változatok lehetőségének vizsgálata
- 2.4. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal, illetve jogszabályokkal

3. A terv megvalósításával várható környezeti hatások, következmények feltárása

- 3.1. A terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők, okok feltárása
- 3.2. Jól azonosítható környezeti igénybevétel vagy terhelés esetén vizsgálandó hatások

Tekintettel:

- A környezeti elemekre (földre, levegőre, vízre, élővilágra, épített környezetre, ez utóbbi részeként az építészeti és régészeti örökségre),
- A környezeti elemek rendszereire, folyamataira, szerkezetére, különösen a tájra, településre, klímára, természeti (ökológiai) rendszerre, a biodiverzitásra,
- A Natura 2000 területek állapotára, állagára és jellegére, valamint e területeken lévő élőhelyek és fajok kedvező természetvédelmi helyzete megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire, továbbá
- Az előbbi hatások következtében az érintett emberek egészségi állapotában, valamint társadalmi, gazdasági helyzetében - különösen életminőségében, kulturális örökségében, területhasználata feltételeiben - várhatóan fellépő változásokra;

3.3 A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése

Tekintettel:

- Új környezeti konfliktusok, problémák megjelenésére, meglévők felerősödésére,
- Környezettudatos, környezetbarát magatartás, életmód lehetőségeinek, feltételeinek gyengítésére vagy korlátozására,
- A helyi adottságoknak megfelelő optimális térszerkezettől, területfelhasználási módtól való eltérés fenntartására vagy létrehozására,
- Olyan helyi társadalmi-kulturális, gazdasági-gazdálkodási hagyományok gyengítésére, amelyek a táj eltartó képességéhez alkalmazkodtak,
- A természeti erőforrások megújulásának korlátozására,
- A nem helyi természeti erőforrások jelentős mértékű használatára vagy a helyi természeti erőforrások túlnyomóan más területen való hasznosítására;

4. A terv környezeti szempontú értékelése

5. A káros hatások elkerülésére tett javaslatok

6. Környezeti szempontú javaslatok más tervek, programok számára

7. Monitorozási javaslatok

8. Közérthető összefoglaló

VI. KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS KÖZIGAZGATÁSI SZERVEK

A környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének (a továbbiakban: tematika) megállapításához a kidolgozó kikéri a környezet védelméért felelős szervek szakmai véleményét. A kormányrendelet 3. számú melléklete sorolja fel a környezet védelméért felelős közigazgatási szerveket.

3. számú melléklet a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelethez

II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén

II.1. Mindig részt vesz:

- a) a környezetvédelemre kiterjedően a felügyelőség;
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- b) természet- és tájvédelemre kiterjedően: a nemzeti park igazgatóság;
Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
- c) környezet- és település-egészségügyre kiterjedően a megyei kormányhivatal népegészségügyi szakigazgatási szerve.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

II.2. Érintettség esetén vesz részt:

- a) helyi környezet- és természetvédelemre kiterjedően:
a települési önkormányzat jegyzője;
Ózd Város jegyzője
- b) az épített környezet védelmére kiterjedően a területi főépítési iroda
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- c) Természet és környezetvédelmi kérdések tekintetében
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- d) erdővédelemre kiterjedően:
Heves Megyei Kormányhivatal Egri Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
- e) földvédelemre és talajvédelemre kiterjedően és a termőföld mennyiségi védelmére kiterjedően:
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- g) földtani és ásványvagyon védelemre kiterjedően:
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- h) kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelmére kiterjedően:
Budapest Főváros Kormányhivatala Örökségvédelmi Osztály
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- i) vízügyi kérdésekre kiterjedően:
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság
- j) katasztrófavédelmi kérdésekre kiterjedően:
a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság,
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Összeállította: Lautner Emőke vezető településtervező