



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/07806-3/2018.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Ózd Város Településfejlesztési Konceptiójának
elkészítése, valamint településrendezési
eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálatához
**környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozó
vélemény**

Hivatkozási szám: PGOM/55-93/2018

Ügyintéző: Bernáth Mihály

Ózd Város Önkormányzata

Ózd

Városház tér 1.

3600

Ózd Város Önkormányzata új településfejlesztési koncepció készítését, továbbá a hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálatát tervezi.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében *környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező*.

Ennek során a PGOM/55-93/2018. hivatkozási számú, 2018. június 15-ei keltezésű megkereső levelükben környezeti vizsgálattal kapcsolatos megkeresést küldtek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztályra (továbbiakban környezetvédelmi hatóság), amelyben a környezeti vizsgálat tematikájára vonatkozóan kéri véleményünket.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

A környezeti vizsgálat/értékelés lefolytatásához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. sz. mellékletében szereplő tematikát a kidolgozásra elégségesnek tartjuk, azon felül egyéb szakterületi elvárást nem fogalmazunk meg.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök kidolgozásához az alábbi általános elvárást illetve konkrét előírásokat tesszük:

Elvárás:

A településrendezési eszközök – Településszerkezeti- és Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: településrendezési tervek) – elkészítésénél érvényesíteni kell levegőtisztaság-, és zajvédelmi szempontból az alábbi előírásainkat és az azoknak megfeleltethető terveket, ill. döntéseket kell a településrendezési eszközökbe beépíteni.

Előírások:

A módosítás, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál levegőtisztaság-védelmi szempontból az alábbi jogszabályokat és előírásokat kell figyelembe venni:

- A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendelet [a továbbiakban: 4/2011. (I. 14.) VM rendelet] és a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet [a továbbiakban: 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet] előírásait.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 4/2011. (I.14.) VM rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyező-anyag kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. §-a értelmében tilos a légszennyezés, valamint a levegő lakosságot zavaró bűzzel való terhelése, továbbá a levegő olyan mértékű terhelése, amely légszennyezettséget okoz.
- A 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 27. § (2) és (3) bekezdése alapján hulladék nyílt téri, vagy a hulladékok égetésének feltételeit rögzítő jogszabályban foglaltaknak nem megfelelő berendezésben történő égetése, a háztartásban keletkező papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő, kezeletlen fahulladék háztartási berendezésben történő égetése kivételével tilos. Nyílt téri hulladékégetésnek minősül, ha a hulladék – az elemi kár kivételével – bármilyen okból kigyullad. Lábon álló növényzet, tarló és növénytermesztéssel összefüggésben keletkezett hulladék nyílt téri égetése tilos.
- Diffúz forrás a lehető legkevesebb légszennyező anyag levegőbe juttatásával alakítható ki, működtethető és tartható fenn. A diffúz forrás működtetése, fenntartása során az üzemeltető a diffúz forrás környezete és az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodik a 306/2010.(XII. 23.) Korm. rendelet 26. §-a értelmében.

A környezeti értékelés készítésénél zajvédelmi szempontból az alábbiak figyelembevételét javasoljuk:

Jogszabályi előírások:

1. 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet „A környezeti zaj és rezgés elleni védelem szabályairól”
A zaj- és rezgésvédelmi követelmények teljesítése érdekében a területrendezési tervek készítésekor a Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni zajforrások helyének kijelölésekor, zajforrások és védendő létesítmények egymáshoz képest történő elhelyezésekor. Amennyiben csendes övezet és zajvédelmi szempontból fokozottan védett terület kijelölésére kerül sor, a Korm. rendelet előírásai szerint kell eljárni.
2. 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet a zaj- és rezgésterhelési .határértékek megállapításáról

A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet mellékletei tartalmazzák: 1. sz.: ipari zaj, 2. sz.: építési zaj, 3. sz.: közlekedési zaj. Kulturális fesztiválok vonatkozásában a határértékeket a 2. § (4) bekezdés tartalmazza.

Mivel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében környezeti vizsgálat lefolytatása kötelező, kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat értékelés lefolytatásához meghatározott, a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött javasolt tematikát levegőtisztaság-, és zajvédelmi szempontból nem kifogásoljuk, azzal, hogy a tematikában szereplő „a terv megvalósulásával közvetlenül vagy közvetve környezeti hatást kiváltó tényezők feltárása” során a fenti levegőtisztaság-, és zajvédelmi szempontok, ill. előírások érvényesülésének elemzése is szerepet kap.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

Ózd Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálatához hulladékgazdálkodási szempontból az alábbiak figyelembevétele javasolt.

- A Településfejlesztési koncepció elkészítése, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Támogatni kell a hulladékszegény technológiák bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását, a hulladékok energiatartalmának minél nagyobb arányú kinyerését, valamint intézkedéseket kell tenni a környezetvédelmi ipar kialakulásának, megtelepedésének ösztönzésére, elősegítésére.
- A dokumentáció készítésénél figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.

A környezeti értékelés vázlatával egyetértünk.

Földtani közeg védelme szempontjából:

Ózd Város Településfejlesztési koncepciójának elkészítése, valamint Településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ) felülvizsgálatához földtani közeg védelmi szempontból az alábbiak figyelembevétele javasolt.

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött javasolt tematikával földtani közeg védelmi szempontból egyetértünk.

Ezúton kijelentjük, hogy a környezeti vizsgálat, értékelés lefolytatásához meghatározott, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. sz. mellékletével összhangban álló, részünkre megküldött tematikával szemben környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk, azzal egyetértünk.

Miskolc, 2018. július 19.

Dr. Stiber Vivien

járási hivatalvezető nevében és megbízásából



Kapják:

1. Címzett - E-mail: janiczak.david@ozd.hu
2. Iratokhoz