

Javaslat
támogatási kérelem benyújtására a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek
energetikai korszerűsítése” című felhívásra

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2022. január 11.

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázatra vonatkozóan, melynek keretében Ózd Város Önkormányzata

*az ózdi belterületi 8037/6 hrsz.-ú, természetben Ózd, Zrínyi u. 5/B. sz. alatti ingatlan
(az Ózdi Városüzemeltető Intézmény székhelye)*

épületenergetikai fejlesztését tervezi megvalósítani.

A pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzatának lehetősége nyílna az ingatlanon található építmények (irodaépület, műhely) felújítására, fejlesztésére, mely fejlesztések a későbbiek során a megújuló villamosenergiatermelés, fűtési energia megtakarítása révén a működtetési kiadások jelentős csökkenését eredményezheti.

A TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységek a következők:

Támogatható tevékenységek:

- a) Önkormányzati tulajdonú épületek energiahatékonyság-központú fejlesztése, külső határoló szerkezeteik korszerűsítése által
 - Az épületek hőtechnikai jellemzőinek javítása az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006 (V. 24.) TNM rendeletben megfogalmazott követelményeknek megfelelően az alábbiakkal:
 - a külső határoló szerkezetek utólagos szigetelésével, beleértve a pince- és zárófödémeket vagy a fűtött tetőteret határoló szerkezeteket, valamint a talajon fekvő padlót és a lábazatot,
 - az épületszerkezeti elemek vízszigetelésével,
 - kizárólag a homlokzati hőszigeteléssel érintett homlokzaton elhelyezkedő rossz állapotú csapadékvíz csatorna cseréje,
 - külső nyílászárók cseréjével vagy korszerűsítésével (pl. hővisszanyerős szellőzővel ellátott ablakokra történő csere),
 - az épületek nyári, passzív hővédelmének javításával,
 - műemléki illetve a helyi védelem alatt álló épületek esetében a homlokzatok fűtött tér felé eső (belső oldali) hőszigetelésével, amennyiben a műemléki vagy a helyi védelem alatt álló épületek esetében a páratechnikai számítás benyújtásra kerül.
- b) Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje, és/vagy a kapcsolódó fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése, amennyiben az épület legalább a felhívás megjelenésekor hatályos 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szerinti „DD – korszerűt megközelítő” kategóriába esik:
 - hőtermelő berendezések korszerűsítése, cseréje (meglévő fosszilis alapú hőtermelő cseréje korszerűbb fosszilis alapú hőtermelőre vagy biomassza kazánrendszer telepítése);
 - fosszilis alapú távhőellátásban részesülő épületeknél a kedvezményezett tulajdonában lévő szekunder oldali gépészeti elemek korszerűsítései;
 - fűtési és HMV rendszer korszerűsítése, cseréje;
 - VRF típusú fűtési rendszer kiépítése, kizárólag korábban is fűtött épületrészekben,
 - hőleadó berendezések korszerűsítése, cseréje, szükség esetén a kapcsolódó kéménytechnikai fejlesztések elvégzésével;
 - épületgépészeti intelligens szabályzási rendszerek kiépítése, fejlesztése.
- c) Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése
 - napsugárzás energiátartalmát hasznosító berendezés és a kapcsolódó szerkezeti- és

tartóelemek beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; az épületgépészeti rendszerben működéshez szükséges eszközök, berendezések telepítése (pl.: kollektorköri vezérlőegység, termosztatikus szabályozószelep, tágulási tartály, hőcserélős melegvíztároló, hőátadó rendszer gépészeti elemei, szigetelt csővezeték rendszer, szivattyúk).

- d) Maximum háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása saját villamosenergia-igény kielégítése céljából
- napelemek és tartóelemeik beszerzése és telepítése; statikai szakvélemény alapján a tetőszerkezet érintett teherhordó elemeinek megerősítése; a helyi elektromos rendszerhez, illetve a hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverterek, kétirányú mérők) beszerzése, a belső csatlakozáshoz elengedhetetlenül szükséges hálózatfejlesztések és ezek kiépítésének költségei; megtermelt villamos energiát mérő és rögzítő eszközök.

Önállóan nem támogatható, de kötelezően megvalósítandó tevékenységek a nyilvánosság, az akadálymentesítés, az azbeszt-mentesítés és képzési anyag kidolgozása, képzés tartása.

A felhívás keretében **kizárólag az alábbi intézményeknek (funkcióknak) helyt adó épületek és kapcsolódó infrastruktúrájuk** energiahatékonysági fejlesztése és/vagy megújuló energiafelhasználásának növelése **támogatható:**

- ***100% önkormányzati tulajdonban lévő olyan épület, ami az önkormányzat igazgatási, illetve kötelezően ellátandó feladatainak helyszínéül szolgál, vagy amelyben uniós versenyjogi értelemben vett egyéb gazdasági tevékenységet nem folytatnak.***

A pályázati keretfeltételekről

- A TOP_Plusz-2.1.1-21 felhívás B.-A.-Z. Megyei Területspecifikus melléklete alapján a teljes rendelkezésre álló keretösszeg 1.619 millió Ft. Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege: minimum 15 millió Ft, maximum összege 325 millió Ft.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása 2022. január 14-ig lehetséges.
- A TOP_Plusz-2.1.1-21 pályázat sikeressége esetén támogatási szerződés aláírására kerül sor.

A beruházás megvalósítási helyszíne:

- **az Ózd, Zrínyi u. 5/B. sz. alatti ingatlan (az Ózdi Városüzemeltető Intézmény székhelye)**

Tervezett fejlesztések:

A beruházás keretében megvalósul az irodaépület teljes homlokzatának hőszigetelése 15 cm-es vastagságú szigetelőanyaggal, valamint a padlásfödém szigetelése 25 cm vastagságú szigetelőanyaggal. Az energiahatékonyság növelése érdekében az épület összes külső nyílászárójának cseréje is megtörténik, illetve az épület teljes fűtési rendszere felújításra kerül, mely magába foglalja a vezetékek cseréjét és a radiátorok cseréjét is. Az épület tetőszerkezetére 24 kW-os napelemes rendszer kerül telepítésre. A beltéri lámpatestek cseréje is megvalósul, energiatakarékos világítási berendezések kerülnek felszerelésre, illetve a hozzájuk kapcsolódó vezetékszakaszok is kicserélésre kerülnek. Az épület földszintjén akadálymentes mosdó kerül kialakításra és az épületbe

való akadálymentes bejutás rámpa kiépítésével fog megvalósulni.

A műhely épület külső homlokzatának hőszigetelése szendvicspanellel valósul meg, a lapostető víz- és hőszigetelést kap. A magastetős épületrészen a régi hullámpala az azbeszttartalom miatt eltávolításra kerül és a tető új lemezhéjazatot kap, valamint a padlásfödém további hőszigetelést. Az épület teljes külső homlokzatán lévő nyílászárók lecserélésre kerülnek és a teljes fűtési rendszer felújítása megtörténik, melynek keretében a csővezetékek, valamint a radiátorok cseréje valósul meg. A HMV rendszert kiegészítjük elektromos hőtermelő berendezésekkel. Az épület tetőszerkezetére 21 kW-os napelemes rendszer kerül telepítésre. Megvalósul továbbá a beltéri lámpatestek cseréje energiatakarékos világítási berendezésekre és a hozzájuk kapcsolódó vezetékszakaszok cseréje is.

A projektben tervezett költséghelyek:

1) Projektelőkészítés költségei

- a) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költsége
- b) Műszaki dokumentáció költségei
- c) Közbeszerzés költsége:

2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek

- a) Építéshez kapcsolódó költségek

3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei

- a) Műszaki ellenőri szolgáltatás
- b) Műszaki jellegű szolgáltatások
- c) Képzéshez kapcsolódó költségek (épülethasználók képzése)
- d) Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
- e) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- f) Egyéb szolgáltatási költségek

4) Szakmai megvalósításban közreműködő munkatársak költségei

5) Projekt menedzsment költségek

A tervezett épületenergetikai fejlesztések összes költsége a kötelezően ellátandó feladatokkal együtt legfeljebb **300 millió Ft**, mely a felhívás szerint a teljes egészében elszámolható költség.

Javaslat:

Ózd Város Önkormányzata nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb 300 millió Ft támogatási igénnyel a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” tárgyú pályázati felhívásra az Ózd, Zrínyi u. 5/B. sz. alatti ingatlan (az Ózdi Városüzemeltető Intézmény székhelye) épületenergetikai fejlesztése céljából.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján, a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.

Határozati javaslat
Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (I.11.) határozata
támogatási kérelem benyújtásáról a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati
épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb 300 millió Ft támogatási igénnyel a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra az ózdi belterületi 8037/6 hrsz.-ú, természetben Ózd, Zrínyi u. 5/B. sz. alatti ingatlan (az Ózdi Városüzemeltető Intézmény székhelye) épületenergetikai fejlesztése céljából.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

Felelős:

a támogatási kérelem összeállításáért és benyújtásáért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2022. január 14.