

**Javaslat**  
**támogatási kérelem benyújtására TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” (ERFA) című felhívásra**

**Előterjesztő:** Polgármester  
**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2022. március 16.

**Bevezetés:**

Ózd Város Önkormányzata folytatni kívánja a korábbi években megkezdett telep-programokat, melyhez a jelenlegi Európai Unió pályázati ciklusban is van lehetőség uniós forrás igénybe vételére.

A korábbi telep-programok (Velenice telep, Újtelep) folytatásaként jelenleg a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” (ERFA), valamint TOP\_Plusz-3.1.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” (ESZA+) pályázati felhívás keretében van lehetősége az önkormányzatnak újabb pályázatok benyújtására.

A **TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú „Szociális célú városrehabilitáció” elnevezésű** pályázati felhívás keretében benyújtani kívánt projekttervezet Ózd Velenice telep városrész vonatkozásában fogalmaz meg fejlesztési elképzeléseket. A projekt kapcsolódik a TOP\_Plusz-3.1.2-21 azonosító számú másik városrehabilitációs felhíváshoz, melyek keretében komplex módon (infrastruktúra fejlesztés, lakhatás javítás, humán fejlesztő programok) tudjuk segíteni az itt élők társadalmi esélyteremtését.

A projekt megvalósítási helyszínei: Ózd, Velenice telep 7. sz. (8 db lakás, ebből 1 db magántulajdon), 8. sz. (4 db lakás), 15. sz. (4 db lakás), 17. sz. (4 db lakás), 29. sz. (Szolgáltató pont + 1 db lakás), 38. sz. (6 db lakás, ebből 1 db magántulajdon). Az ingatlanok jelentős részének tulajdonosa Ózd Város Önkormányzata és a projekt végrehajtása során a 2 db magántulajdonú lakás csere, vagy ingatlanvásárlás útján kerül önkormányzati tulajdonba.

A pályázat elnyerése esetén Ózd Város Önkormányzatának lehetősége nyílna a fent felsorolt ingatlanokban található szociális bérlakások felújítására, korszerűsítésére és a Velenice telep városrész egyéb infrastrukturális fejlesztésére, ezzel elősegítve, javítva a projektbe bevont családok lakhatási helyzetét, valamint a településrész városképi megjelenését.

**A TOP\_Plusz-1.2.2-21 pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységek a következők:****Támogatható tevékenységek:****Lakófunkciót erősítő tevékenységek****I. Szegregátum, szegregációval veszélyeztetett és kiegészítő jogosultsági terület esetében:**

- a) Társasházi, lakásszövetkezeti tulajdonban lévő lakóépületek korszerűsítése, felújítása
- b) A modern szociális bérlakások kialakítása, komfortosítása, felújítása érdekében szociális bérlakások korszerűsítése energiahatékonyság javítással egybekötve
- c) Önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonában álló, vagy a fejlesztés eredményeként kizárólagos tulajdonába kerülő lakóépületek, lakások és melléképületeik megszüntetése.
- d) Maximum 1 db önkormányzati bérlakás biztosítása a jelenlét típusú szociális munkát végző szakember számára szolgálati lakásként

**II. A beavatkozási helyszín(ek)en (akcióterületen kívül meghatározott integrált városi területek, kiköltözés esetén):**

Önkormányzati vagy nonprofit szolgáltató kizárólagos tulajdonába kerülő, a fejlesztés eredményeként szociális bérlakásként funkcionáló lakások és ahhoz tartozó melléképületek:

- vásárlása,
- építése,
- komfortosítása, korszerűsítése (beleértve a megújuló energia alapú korszerűsítést is),
- felújítása, belső átalakítása,

- kapcsolódó udvar rendezése, kerítés helyreállítás vagy építés,
- bútorzat beszerzése az alábbi funkciók biztosításához: alvás, tárolás, tanulás, étkezés, valamint műszaki cikkek esetében élelmiszerek főzésére, sütésére, hűtésére és ruhatisztításra alkalmas berendezése.

**Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:** A felhívás keretében önállóan nem, csak a fentebb felsorolt tevékenységekkel együtt kötelezően megvalósítandóak az alábbi tevékenységek:

- a) akadálymentesítés
- b) azbeszt mentesítés
- c) energiahatékonysági intézkedések
- d) nyilvánosság biztosítása

**Választható tevékenységek:** A felhívás keretében önállóan nem, csak a fentebb felsorolt tevékenységekkel együtt választhatóan támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) Közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek, célzottan az alacsony társadalmi státuszú lakosság felzárkózása, beilleszkedésének elősegítése, készségfejlesztése
- b) Közbiztonsági funkció, a közbiztonság javítását, a fejlesztés eredményeinek megőrzését szolgáló tevékenységek
- c) Foglalkoztatást elősegítő funkció
- d) Egyéb kapcsolódó fejlesztések
- e) Közterületi beruházások az akcióterületen kívül (beavatkozási területen)
- f) Szociális célú naperőmű kialakítását, továbbá energiaközösség kialakítását és működését támogató mintaprojekt megvalósítása.

### **A pályázati keretfeltételekről**

- A TOP\_Plusz-1.2.2-21 felhívás B.-A.-Z. Megyei Terület-specifikus Melléklete alapján az Észak-borsodi ipari tengely térség számára rendelkezésre álló keretösszeg 300 millió Ft. Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege maximum 300 millió Ft.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása 2022. március 31-ig lehetséges.
- A TOP\_Plusz-1.2.2-21 pályázat sikeressége esetén támogatási szerződés aláírására kerül sor.

**A projektben a Velence telep szociális városrehabilitációja kapcsán tervezett fejlesztések a következők:**

- homlokzati nyílászárók energiahatékonyság-javulást eredményező cseréje,
- homlokzati szigetelés,
- belső nyílászárók cseréje,
- belső falak festése,
- burkolatok cseréje,
- komfortfokozat emelés érdekében elektromos bojlerok beszerzése,
- fürdőszoba korszerűsítés,
- mérési pontok kialakítása, „kártyás” mérőóra beszerelése.

A projekt keretében a szociális bérlakások korszerűsítésén túl további infrastruktúra fejlesztésként egy közösségi és szociális funkciót szolgáló Szolgáltatópontot kívánunk kialakítani egy funkcióvesztett épületből, melyben az alacsony társadalmi státuszú célcsoporttagok számára

biztosítunk átmeneti céllal szociális blokkokat (fürdő, WC), illetve a legkülönbözőbb fejlesztő foglalkozásoknak szolgáltatunk helyet.

Ezekon kívül a Velence telep központi részén egy kisebb közteret kívánunk kialakítani egy játszótérrel, minőségi utcabútorokkal. A városrészben problémát jelent a szennyvíz hálózat korszerűtlensége, melynek felújítása vált szükségessé. A településrész további fejlesztése keretében térfigyelő kamerát digitalizációt elősegítő eszközbeszerzést, elkerített szemétkerakót, a Szolgáltató pontnál napelemes energiaellátást kívánunk megvalósítani.

## **A projektben tervezett költséghelyek:**

### **1) Projektelőkészítés költségei**

- a) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei
- b) Műszaki dokumentáció költségei
- c) Közbeszerzési költségek

### **2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek**

- a) Ingatlan vásárlás költségei
- b) Építéshez kapcsolódó költségek

### **3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei**

- a) Műszaki ellenőri szolgáltatás
- b) Műszaki jellegű szolgáltatások
- c) Egyéb szakértői szolgáltatás költségei
- d) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- e) Egyéb szolgáltatási költségek

### **4) Projektmenedzsment költség**

- a) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

## **Javaslat:**

Ózd Város Önkormányzata nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb 300 millió Ft támogatási igénnyel a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” (ERFA) tárgyú pályázati felhívásra.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján, a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022. (III.16.) határozata**  
**támogatási kérelem benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” (ERFA) című felhívásra**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb bruttó 300 millió Ft támogatási igénnyel a TOP\_Plusz-1.2.2-21 azonosítószámú, „Szociális célú városrehabilitáció” (ERFA) című pályázatra az Ózd, Velence telep szociális városrehabilitációja érdekében.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához, valamint az előkészítéséhez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

- a támogatási kérelem összeállításáért, a pályázat előkészítéséért és benyújtásáért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** 2022. március 31.