

# KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

**Ózd Város Önkormányzata**

Székhely: **3600 Ózd, Városház tér 1.**

Adószám: **15726487-2-05**

képviselője: **Janiczak Dávid polgármester**

Telefon: **48/574-100**

E-mail: **janiczak.david@ozd.hu**

mint **Megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

**LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 05-09-010117

Adószám: 12976119-2-05

Székhely: 3528 Miskolc, Visó utca 9.

Bankszámlaszám: 11994002-06362191-10000001

képviselője: Bak László

mint **Vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

együttes említésük esetén Felek között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

## Fogalom meghatározások

- szerződés** – kötelelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzón, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötetmi érdekeltységüket a szerződési okmány aláírásával kinyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a felek által közösen (közbeszerzés során) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzügyi ellenértéke;
- teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
- közbeszerzési eljárás** – a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
- ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
- banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számjellel ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzügyi utalható;

**LASPED KFT.**

3528 Miskolc, Visó u. 9.

Telefon: 06-46/389-689

Adószám: 12976119-2-05

B.sz.sz. 11994002-06362191-10000001

i. pld-t ANNETT:

- 
11. **építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;
  12. **környeztkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
  13. **szereződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véltlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
  14. **szereződés érvényessége** – az az állapot, amely a felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
  15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
  16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
  17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén Megrendelő Vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
  18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
  19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
  20. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.
  21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

## 1. A szerződés tárgya

**1.1/** Szerződő Felek kijelentik, hogy Megrendelő mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik rész 115. § szerinti közbeszerzési eljárást indított 2019.08.28. napján a TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00034 azonosító számú „**Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési beruházás Ózdon (2)**” tárgyban (EKR azonosítószám: **EKR001112962019**), melynek során Megrendelő Vállalkozót nyilvánította a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjének. Szerződő Felek az eljárást megindító felhívás, az eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatások, valamint a közbeszerzési dokumentumok, Vállalkozó ajánlata tartalmának megfelelően vállalkozási jogviszonyt létesítenek.

**1.2./** Jelen dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik és irányadóak a szerződésre:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás), ill. az eljárás során nyújtott esetleges kiegészítő tájékoztatások,
- (c) Vállalkozó elfogadott ajánlata, esetlegesen a hiánypótlás(ok) alkalmával benyújtott dokumentuma(i) valamennyi mellékletével együtt.

A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet;
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet;
- a közutakon kötelezően alkalmazott útügyi műszaki előírások, szabályozási dokumentumok.

### **1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:**

#### **CS-1 jelű csatornaszakasz:**

Ez a szakasz viszi be a Hangony-patakba egyesítve az Ipari Park (volt acélmű) területéről érkező, illetve a Munkás út – Volny József út felől érkező csapadék vizeket.

- 71 m DN100 B. gyűjtőcsatorna
- 4 db O200 vb. tisztítóakna;
- DN1000 HDPE vég csappantyú.

**Befogadó:** meglévő, megmaradó csapadék víz O200 vb. MA1 jelű tisztító akna, majd a tervezett DN100 vb. csatorna keresztül a Hangony – patakba meglévő, megmaradó ki torkoló fejen. A Hangony – patak medre jelenleg ezen szakasza (9 +518 fkm szelvénye) ki van burkolva betonlapokkal, bevezetést követően felül kell vizsgálni a meglévő patak meder burkolatot, szükség esetén helyre kell állítani.

#### **CS-1-1 jelű csatornaszakasz:**

Ez a szakasz a Temetőből, a Lomb utca, a Gyűjtő tér (korforgalom), a Munkás út es a Volny József utca egy-egy szakaszán összegyűjtésre kerülő vizek elvezetésére szolgál.

#### **Összesen 424 m csapadékvíz csatorna az alábbiak szerint:**

- 39 m DN100 b. gyűjtőcsatorna;
- 155 m DN80 b. gyűjtőcsatorna;
- 230 m DN60 b. gyűjtőcsatorna
- 3 db O160 vb. tisztító akna víznyelő fed lappal;
- 6 db O160 vb. tisztító akna;
- 11 db O100 vb. tisztító akna;

**Befogadó:** a tervezett Cs-1 jelű vb. csatorna 0+063 vég szelvényében levő O200 vb. A4

#### **CS-1-1-1 jelű csatornaszakasz:**

Ez a szakasz az Iparvasút utca meghatározott szakaszán összegyűjtésre kerülő vizek elvezetésére szolgál.

- 22 m DN500 KGPVC gyűjtőcsatorna;
- 150 m DN400 KGPVC gyűjtőcsatorna;

- 49 m DN300 KGPVC gyűjtőcsatorna;
- 7 db O100 vb. tisztító akna;

**Befogadó:** a tervezett Cs-1-1 jelű vb. csatorna 0+194 szelvényében levő O160 vb. A14 jelű tisztító akna.

#### **Cs-1-1-2 jelű csatornaszakasz:**

A tervezett csatorna a Temetőből, a Lomb utcából összegyűjtésre kerülő vizek elvezetésére szolgál, illetve a Nagyamerika utca, Kisamerika sor és a Meggyes utca egy-egy szakaszáról összegyűjtött csapadék vizek elvezetésére.

- 175 m DN50 b. gyűjtőcsatorna;
- 73 m DN40 b. gyűjtőcsatorna;
- 9 db O100 vb. tisztító akna;
- 2 db 1,2 x 1,2 m vb. hordalék fogó a 0+020 és a 0+083 szelvényekben.

**Befogadó:** a tervezett Cs-1-1 jelű vb. csatorna 0+424 vég szelvényében levő O160 vb. A25 jelű tisztító akna.

#### **CS-2 jelű csatornaszakasz:**

A településre bevezető főút, Ipartelep előtti mély fekvésű terület csapadék víz kivezetését biztosítja a Hangony – patakba.

- 81 m DN60 b. gyűjtőcsatorna;
- 5 db 40 x 40 vb. víznyelő DN200 KGPVC bekötéssel;
- 5 db O100 vb. tisztító akna;
- DN600 HDPE vég csappantyú.

#### **Záportározó területén:**

A Hangony-fő völgyi zápor tározó területen áthaladó út alatti átereszt felújítása, ami tartalmaz összesen 28 m árok kotrást és **11 m DN600 beton csőátereszt** kiépítését.

**Hidraulika:** 6 ‰ – el 659 l/s képes szállítani, a mértékadó vízhozam  $Q_m = 201$  l/s.

A kivitelezést a 35500/166/2019.ált. iktatószámú vízjogi létesítési engedélynek megfelelően kell végezni.

Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített és Megrendelő által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, Vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

#### **1.4./ A teljesítés helye:**

Ózd, 9002/2; 16157/16 (átereszt)

Cs-1: 7225; 7228; 7223; 7214; 7213/2

Cs-1-1: 7213/2; 7214; 7233/2; 7233/1; 7233/3; 7233/4; 7201; 7168/3; 7168/2; 7364

Cs-1-1-1: 7233/1; 7233/2; 7235

#### **1.5. Teljesítési határidő:**

**Kivitelezési határidők:**

Teljesítés kezdete: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 5 munkanapon belül átadott munkaterület átadásának napja.

Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számítva 8 hónap.

A pályázati határidőkre figyelemmel a kivitelezést legkésőbb 2020. július 31. napjára be kell fejezni (projekt fizikai befejezésének határideje)

#### **1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások**

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései – különösen a kötelező előírásai – alkalmazandók.

**1.6.1./ Szerződő felek szerződéses feltételként kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel**

a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

- **b) továbbá Vállalkozó szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.**

**1.6.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143.§ rendelkezéseit a szerződés megszüntetése vonatkozásában:**

**a) Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:**

- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

**b) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.**

**c) Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha**

- ca) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- cb) továbbá Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely tekintetében fennáll a Kbt.62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

**1.6.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,**

**a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem**

- aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
  - ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

**b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:**

- ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;
- bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása
  - nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
  - az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre;
- a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;
- az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) pont ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

da) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

db) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

dc) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

**1.6.4./** Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a Vállalkozó a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozaton köteles Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles Vállalkozó megadni:

- az alvállalkozással érintett munkarészt;
- az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;
- az alvállalkozó nevét és címét;
- az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a fenti nyilatkozat tartalmában, bármilyen okból változás következne be, Vállalkozó köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. alvállalkozói teljesítés igazolását), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

**1.6.5./** Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

---

## 2. A vállalkozói díj

**2.1./** Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért Vállalkozónak nettó **74.685.475,- Ft**, azaz **hetvennégymillió-hatszáznyolcvanötezer-négyszázhetvenöt forint + áfa** vállalkozói díjat fizet.

**Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés tárgyát képező kivitelezés az ÁFA tv. 142.§ szerint fordított adózás alá tartozik.**

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

**Ajánlati kötöttség:** Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

**2.2./** Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet- vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

**2.3./** Megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

Vállalkozó a rész munkák elvégzését Megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

### **Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:**

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

Ha Vállalkozó írásbeli értesítésére (késre jelentés) Megrendelő a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

Megrendelő - amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja,

- illette az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitel érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét Megrendelő 30 banki napon belül köteles Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

#### **A kifizetés tervezett ütemezése:**

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
<b>1. részszámla</b>	25%	25%
<b>2. részszámla</b>	50%	25 %
<b>3. részszámla</b>	75%	25 %
<b>Végyszámla</b>	100%	25%

#### **Megrendelő 30%-ig előleg igénybevételét biztosítja.**

**Az előleg a részszámlákból egyenlő arányban kerül jóváírásra.**

**Megrendelő előteljesítést elfogad.**

**2.4./** Ha Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, Vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

**2.5./** A végyszámlát Megrendelő az 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.3. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

## **3. Műszaki megvalósítás, teljesítés**

**3.1./** Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

**3.2./** Vállalkozó jogosult – Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

**3.3./ Munkaterület:** Megrendelő feladata a munkaterület átadása Vállalkozó részére, legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt kezdési határidőre.

**3.5./** Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója Vállalkozó. Az átadás tényét a szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a



---

helyreállításai munkálatokat.

**3.6./** Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt Vállalkozó viseli.

**3.7./** Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

**3.8./** Vállalkozót az építési tevékenység során Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

**3.9./** Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

**3.10./** Vállalkozó és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

**3.11./** A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező, I. osztályú, tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát Vállalkozó szavatolja.

**3.12./** Vállalkozónak legalább 5 fő hátrányos helyzetű helyi lakost kötelező bevonnia a munkálatokba képzésüknek megfelelő munkakörben.

## **4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás**

**4.1./** A felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

## **5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása**

**5.1./** A munka befejezéséről Vállalkozó értesíti Megrendelőt, és Megrendelő – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitér az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. Megrendelő a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitézésének kötelezettségét teljesíteni, ha Vállalkozó a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

**5.2./** Hiba esetén Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitérni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

**5.3./** Megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák

---

kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is.

## 6. A szerződésszegés következményei, biztosítékok

**6.1./** Ha Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő a szükséges munkákat Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

**6.2./ Késedelmi kötbér (teljesítési határidő napi 0,5%)**

Vállalkozó köteles, a **befejezési határidő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni**. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított **Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át**, továbbá köteles megtéríteni Megrendelőnek a késedelembe esés folytán felmerült **kárát**. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

**Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximum értéket, Megrendelő jogosult egyoldalúan elállni a szerződéstől, mely esetben a szerződés Vállalkozónak felróhatóan meghiúsultnak minősül.**

**6.3./ Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér (napi 0,5%)**

A jótállás Időszaka alatt Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a Megrendelőnek a **hibával érintett Munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű kötbért** fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött.

**6.4/ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (3%)**

A Kbt. 134.§ (2) alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő. Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege Megrendelő követelésének kielégítésével csökken. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljesítéséig kell, hogy rendelkezésre álljon.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként,
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

**6.5./ A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (3%)**

A Kbt. 134.§ (3) alapján Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

**A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját követően álljon rendelkezésre a teljesítés igazolásától kezdődően számított 5 évig.**

---

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként,
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia, vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

#### **6.6./ Meghiúsulási kötbér (15%)**

A Szerződésnek Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

#### **6.7./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)**

Amennyiben Vállalkozó a szerződésben előírt – különösen a Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a nettó vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért tartozik fizetni Megrendelőnek.

#### **6.8./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában**

A 322/2015 (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján nyertes ajánlattevőnek, **legkésőbb a szerződéskötés időpontjáig** ajánlatkérő által előírt mértékű és terjedelmű, valamint a **munka jellegének megfelelő ÉPSZER (CAR) (továbbiakban BIZTOSÍTÁS)** biztosítással. A BIZTOSÍTÁSNAK, vagy a biztosító által kiadott fedezetigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- A szerződő: - a nyertes ajánlattevő
- Biztosított: a szerződő, valamint a beruházásban érintett valamennyi alvállalkozó, valamint a megrendelő, építető
- Kockázatviselési hely(ek) a felhívásban megjelölt teljesítés helye (lásd 4.1. pont)
- Biztosítási összeg: a nettó építési teljesítés értéke (a teljes beruházás összegére)
- A biztosításnak fedezetet kell nyújtani a biztosítás időtartamára legalább 60 millió Ft összeghatárig.
- Kockázatviselés időtartama: legkorábban a munkakezdés tervezett napja, vége a tervezett befejezés
- Szavatossági időszakra kiterjesztés: 12+12 hónap (ÉPSZER 004 és 003-s záradék alapján.) (Minimálisan)
- A biztosítás díjfizetési igazolása.

**6.9./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme** esetén, Megrendelő köteles a **Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot** megfizetni Vállalkozó részére.

## **7. Megrendelő jogai és kötelezettségei**

**7.1./** Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani.

**7.2./** Megrendelő köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni Vállalkozót az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

**7.3./** Megrendelő jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.

Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást adna, erre öt Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei Megrendelőt terhelik.

---

**7.4./** Megrendelő köteles a felismert hibákat, hiányosságokat Vállalkozó részére haladéktalanul jelezni.

**7.5./** Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

Név: Fidrus Péter alpolgármester  
Telefonszám: +36/48/574-100  
E-mail cím: fidrus@ozd.hu

## **8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

**8.1./** Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen Vállalkozónak az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.

**8.2./** Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

**8.3./** Vállalkozó köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

**8.4./** Vállalkozó köteles a munkálatokat akként végezni, hogy az ajánlatkérő, valamint a forgalom rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

**8.5./** Vállalkozó részéről felhatalmazott képviselő köteles Megrendelő által meghatározottak szerinti rendszerességgel tartott kooperációs egyeztetéseken részt venni.

**8.6./** Vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és azt a munkaterületről elszállítani, a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól. Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

Vállalkozó köteles a hulladék jogszerű elszállítását és elhelyezését hitelt érdemlően igazolni az azt bizonyító dokumentumok hitelesített példányának Megrendelő részére történő átadásával.

Felek megállapodnak abban, hogy munkaterület átadás-átvétel során a felvételre kerülő jegyzőkönyvben rögzítik Megrendelő által meghatározott, a vállalkozási tevékenységgel érintett ingatlanokról a bontás során kikerülő anyagokat, amelyekre Megrendelő a kibontást követően igényt tart, Vállalkozó köteles elkülönítve tárolni, állagmegóvásáról legkésőbb a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig gondoskodni. Vállalkozó a bontott anyagoknak Megrendelő által meghatározott későbbi időpontban, Megrendelő által megadott helyre saját költségén történő szállításáról köteles gondoskodni.

**8.7./** Vállalkozó kötelessége a vállalkozási tevékenység végzése során a vagyonvédelmi, tűzvédelmi, munkavédelmi, erdővédelmi, természetvédelmi, környezetvédelmi és közegészségügyi előírások betartása. Ezek megszegéséből, elmulasztásából eredő valamennyi kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

**8.8./** Magyarországon nem honosított anyag és szerkezet felhasználása esetén Vállalkozó tartozik a CE minőséget saját költségén bizonyítani. Vállalkozó kötelessége szükség esetén az importengedélyek beszerzése, a biztonságtechnikai, munkavédelmi, tűzvédelmi és hivatalos minőségi vizsgálatok elvégzetése, az anyag és szerkezet minősítése.

**8.9./** Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

Név: Bak László ügyvezető  
Telefonszám: +36/20/347-9054  
E-mail cím: laspedkft@gmail.com

---

## 9. Szavatosság és jótállás

**9.1./** A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

**9.2./** Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitűzött határidő elteltével veszik kezdetüket.

**9.3./** Vállalkozó az elvégzett munkákra **1 év jótállást vállal**. A jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdeni és elvégezni.

**Az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet szerinti kötelező alkalmassági idő alkalmazandó.**

**9.4./** Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az Megrendelőt terheli.

**9.5./** Amennyiben a jótállási időn belül Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat Vállalkozó terhére kijavíttatni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

## 10. Alvállalkozók és közreműködők

**10.1./** Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

**10.2./** Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

**10.3./** Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 11. Vegyes és záró rendelkezések

**11.1./** Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő költségvetési szerv, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

**11.2./** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitákat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értékhatártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

**11.3./** A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt., az Art., továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni:

- a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény;
- a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény;
- az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet;
- az építőipari kivitelezői tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet;
- az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény;
- az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet;
- a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet;
- az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet;
- a közutakon kötelezően alkalmazott utügyi műszaki előírások, szabályozási dokumentumok.

A jelen **14** oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel. Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. Alvállalkozók bejelentése nyomtatvány
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Nyilatkozat előlegről
4. Nyilatkozat biztosítékról
5. Felelősségbiztosítás

Kelt: Ózd, 2019. 10. 11.

  
\_\_\_\_\_  
Megrendelő  
Ózdi Város Önkormányzata  
képviselésében  
Janiczak Dávid polgármester

  
\_\_\_\_\_  
Vállalkozó  
Laspéd Kft.  
képviselésében  
Bak László ügyvezető

3528 Miskolc, Visszaút 11.  
Telefon: 06-36-309-869  
Adószám: 1978119-2-05  
B.sz.sz. 11991002-06362191-100000

  
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM  
Balázs 2019.10.10.

## Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott

**LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt  
Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: 05-09-010117

Adószám: 12976119-2-05

Székhely: 3528 Miskolc, Visó utca 9.

Bankszámlaszám: 11994002-06362191-10000001


képviselője: Bak László

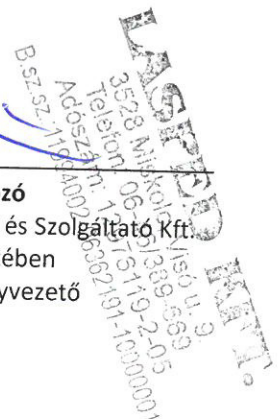
mint **Vállalkozó**

a **TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00034** azonosítószámú, „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési beruházások” megnevezésű pályázat keretében indított, „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési beruházás Ózd (2)” elnevezésű, építés tárgyában, a **Kbt. 115. §** szerinti kiírt nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő kivitelezési szerződés vonatkozásában

3 % biztosítékot, melynek mértéke a szerződés nettó összegének 3%-a, összege 2.240.564,- Ft (azaz kettőmillió-kettőszáznegyvenezer-ötszázhatvan négy forint) – a Megrendelő 10027006-00343244-00000017 számú fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítem.

Ózd, 2019. 10. 11.

  
**Vállalkozó**  
LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft.  
képviselője  
Bak László ügyvezető



## Nyilatkozat előlegről


Alulírott

LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság  
Cégjegyzékszám: 05-09-010117  
Adószám: 12976119-2-05  
Székhely: 3528 Miskolc, Visó utca 9.  
Bankszámlaszám: 11994002-06362191-10000001  
képviselésében: Bak László mint *Vállalkozó*

a TOP-2.1.3-16-BO1-2017-00034 azonosítószámú, „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési beruházások” megnevezésű projekt keretében megvalósuló, „Környezetvédelmi infrastruktúra-fejlesztési beruházás Ózdon (2)” közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában az alábbi mértékű előleget tartok igényt:

Kérem Ajánlatkérőt (Megrendelőt), hogy részemre 30 % előleget biztosítani szíveskedjék.

Kelt: Ózd, 2019.10.11.

  
\_\_\_\_\_  
**Vállalkozó**  
LASPED Kereskedelmi, Építőipari és Szolgáltató Kft.  
képviselésében  
Bak László ügyvezető

