

## **Javaslat**

**támogatási kérelem benyújtására a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében központi főzőkonyha kialakítására**

**Előterjesztő:** Polgármester

**Előkészítő:** PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2022. április 28.

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázatra vonatkozóan térségi gazdasági környezet, valamint a foglalkoztatást növelő önkormányzati gazdaságfejlesztési projektek megvalósítása érdekében.

A felhívás elsődleges célja a meglévő kapacitások minőségi fejlesztése, a még szükséges infrastrukturális háttér kiépítése. Ennek érdekében 3 fejlesztési irány került meghirdetésre:

- A). Ipari parkok, iparterületek fejlesztése
- B). Inkubátorházak fejlesztése
- C). **Vidéki gazdaság üzleti infrastrukturális háttérének támogatása**

A pályázat második benyújtási szakaszában a tárgyi felhívás C) főtevékenységére kívánunk pályázni az Ózd, Petőfi úton központi főzőkonyha kialakítása céljából.

A projekt megvalósítási helyszíne: Ózd, Petőfi Sándor utca 21. (1500/1 hrsz.)

A helyszínen szolgáltató ingatlan tulajdonosa Ózd Város Önkormányzata. 2015. évben az épület első részében szikvízkészítő üzem, a hátsó részében gyümölcsfeldolgozó üzem került kialakításra. Az eltelt időszak alatt a gyümölcsfeldolgozó másik épületbe költözött. A megüresedett épületrészben tervezzük kialakítani egy legalább 800 adagos központi főzőkonyhát.

Jelenleg 6 óvodában van főzőkonyha, ahol régi elavult berendezésekkel dolgoznak és ezeken a helyeken a hatósági előírások betartása nehezen biztosítható. Az új épületben minden előírásnak megfelelő korszerű eszközökkel költséghatékonyabban lehetne dolgozni. Az építési költségekből is látszik, hogy viszonylag kis befektetéssel lehetne látványos eredményt elérni. Ezzel lehetőség nyílna az óvodai étkeztetést szakszerűbbé, korszerűbbé, gazdaságosabbá tenni. A szükséges személynél kisebb létszámmal is ellátható, a tevékenység megvalósításával egészségtudatos étkezést lehet biztosítani a város óvodásainak és költségsökkentés érhető el a működtetés terén.

### **A TOP Plusz-1.1.1-21 pályázati kiírás alapján támogatható tevékenységek a következők:**

#### **Támogatható tevékenységek:**

##### **Önkormányzati, saját közétkeztetési célokat szolgáló fejlesztések támogatása**

A főtevékenységen belül támogatható:

- a) Új épület építése, létesítése, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.
- b) **Meglévő épületek átalakítása, bővítése, korszerűsítése, helyreállítása, felújítása, a szükséges épületgépészeti beruházások végrehajtása.**
- c) **Főzőkonyha és konyhai előkészítő fejlesztéséhez kapcsolódó infrastruktúra kialakítása, bővítése.**

**Kötelezően megvalósítandó tevékenységek:** A felhívás keretében önállóan nem, csak a fentebb felsorolt tevékenységekkel együtt kötelezően megvalósítandóak az alábbi tevékenységek:

- a) akadálymentesítés
- b) azbeszt mentesítés
- c) energiahatékonysági intézkedések
- d) nyilvánosság biztosítása

**Választható tevékenységek:** A felhívás keretében önállóan nem, csak a fentebb felsorolt tevékenységekkel együtt választhatóan támogathatók az alábbi tevékenységek:

- a) Új épületek kialakítása, ill. meglévő épületek energetikai korszerűsítése során a megújuló energiaforrások részarány-növelése, megújuló energiaforrások használata
- b) A főtevékenységhez kapcsolódó szükséges eszközök, berendezések beszerzése.
- c) Barnamezős területek kármentesítése.
- d) Infokommunikációs technológia-fejlesztés.
- e) A hatályos jogszabályoknak megfelelő, kötelezően (minimálisan) előírt számú parkoló-férőhely és akadálymentes parkoló-férőhely létesítése, valamint kerékpártároló kialakítása.
- f) ITS vagy Településfejlesztési Terv (ITS-sel egyenértékű integrált, területi alapú, fenntartható fejlesztést szolgáló stratégiai dokumentum) elkészítése, felülvizsgálata, módosítása.

### **A pályázati keretfeltételekről**

- A TOP\_Plusz-1.1.1-21 felhívás B.-A.-Z. Megyei Területspecifikus melléklete alapján a teljes rendelkezésre álló keretösszeg 611 millió Ft. Az igényelhető, vissza nem térítendő támogatás összege maximum 100 millió Ft.
- A támogatás maximális mértéke az összes elszámolható költség 100%-a. Támogatási kérelem benyújtása 2022. május 05-ig lehetséges.
- A TOP\_Plusz-1.1.1-21 pályázat sikeressége esetén támogatási szerződés aláírására kerül sor.

### **A projektben a központi főzőkonyha kialakítása kapcsán tervezett fejlesztések a következők:**

- Szükséges építési munkák (monolit padlóbeton, padló és falburkolatok, válaszfalak, belső nyílászárók, festés, mázolás, stb.),
- Épületgépészeti csővezetékek cseréje,
- Épületvillamossági felújítás,
- Az épület légtechnikai berendezésének kiépítése a konyharészben,
- Központi légcsatornák, páraelszívó és levegőcserélő rendszer építése,
- A jelenlegi gázellátás kapacitásának bővítése a főzőberendezések valamint a melegvíz, illetve a fűtésrendszer ellátása érdekében,
- A főzőüstök, szennyvízvezeték kiépítése acélcsővel a 90-100 °C hőmérsékletű melegvíz leengedése miatt,
- A konyhai mosogatók hideg-melegvíz ellátás kiépítése zsírfogók elhelyezése,
- A meglévő fűtésrendszer átépítése a tervezett helyiségek igénye szerint,
- Napelem kiépítése az energiahatékonyság növelése érdekében.

A projekt keretében beszerzésre kerülnek a konyha felszereléséhez, berendezéséhez szükséges gépek, eszközök, bútorok is, aminek eredményeképpen korszerű, a hatósági előírásoknak mindenben megfelelő eszközökkel végezhető a tevékenység. Az új központi konyha kialakítása után a jelenlegi konyhák tálalókonyhaként fognak üzemelni.

## **A projektben tervezett költségek:**

### **1) Projektelőkészítés költségei**

- a) Előzetes tanulmányok, dokumentumok költségei
- b) Műszaki tervek, dokumentáció, engedélyeztetés költségei
- c) Közbeszerzési költségek

### **2) Beruházáshoz kapcsolódó költségek**

- a) Építéshez kapcsolódó költségek

### **3) Szakmai tevékenységekhez kapcsolódó szolgáltatások költségei**

- a) Műszaki ellenőri szolgáltatás
- b) Kötelezően előírt nyilvánosság biztosításának költsége
- c) Egyéb szolgáltatási költségek

### **4) Projektmenedzsment költség**

- a) Projektmenedzsment személyi jellegű ráfordítása

## **Javaslat:**

Ózd Város Önkormányzata nyújtsa be támogatási kérelmét legfeljebb 100 millió Ft támogatási igénnyel a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” tárgyú pályázati felhívásra a benyújtás 2. szakaszában.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fent leírtak alapján, a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú pályázati felhívásra beadandó támogatási kérelemmel kapcsolatban hozzon döntést.

**Határozati javaslat**  
**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2022. (IV.28.) határozata**  
**támogatási kérelem benyújtásáról a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című felhívás keretében központi főzőkonyha kialakítására**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy Ózd Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be legfeljebb 100 millió Ft támogatási igénnyel a TOP\_Plusz-1.1.1-21 azonosítószámú, „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázatra a benyújtás 2. szakaszában az Ózd, Petőfi úton központi főzőkonyha kialakítása céljából.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a támogatási kérelem benyújtásához és előkészítéséhez szükséges dokumentumok, nyilatkozatok, valamint nyertes pályázat esetén a támogatási szerződés aláírására.

**Felelős:**

- a támogatási kérelem összeállításáért, a pályázat előkészítéséért és benyújtásáért:  
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- dokumentumok aláírásáért: Polgármester

**Határidő:** 2022. május 05. illetve értelemszerűen