

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2017. (II.2.) határozata
a nem lakáscélú helyiségekre megkötött vagyonkezelési szerződés felmondásával
kapcsolatos elszámolásról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a 165/2016. (VI.22.) határozat alapján felmondott – az ÓZDINVEST Kft.-vel a nem lakáscélú helyiségek vagyonkezelésére vonatkozó – szerződés XI. fejezet 11.8. pontja alapján szükséges elszámolást a határozat 1. mellékletének megfelelően elfogadja.
2. A Képviselő-testület dönt arról, hogy Ózd Város Önkormányzata az ózdi 5282 hrsz-ú, irodaház megnevezésű, 885 m² területű ingatlan ÓZDINVEST Kft. tulajdonában lévő 9217/10000 tulajdoni hányadát 29.200.000,-Ft piaci forgalmi értéken az ÓZDINVEST Kft.-től megvásárolja, az alábbi feltételekkel:
 - a.) A vételár a Képviselő-testület 15/2016. (I.26.) határozata alapján a Kft. számára nyújtott, 2017. január 30-i lejáratú tagi kölcsönből, annak kamataiból és a jelen határozat 1. pontja szerinti elszámolásból származó követeléssel kerül összevezetésre.
 - b.) Az összevezetést követően fennmaradó 190.821,-Ft-ot és a kifizetés napjáig még felmerülő kamatot az ÓZDINVEST Kft. 2017. február 15-ig átutalással fizeti meg az Önkormányzat részére.
 - c.) Az értékesítés kapcsán általános forgalmi adó fizetési kötelezettség nem keletkezik.

Felelős:

Az elszámolást és a közös tulajdon megszüntetését tartalmazó megállapodás előkészítéséért:

Jogtanácsos

PH. Pénzügyi és Gazdaság Osztály vezetője

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

A megállapodás aláírásáért:

Polgármester

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2017. február 15.

3. A Képviselő-testület az ózdi 5282 hrsz-ú ingatlant 2017. február 16. napjától határozatlan időtartamra az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetésébe adja. Az üzemeltetési díj a mindenkori költségvetési rendeletben kerül meghatározásra.

Felelős:

Üzemeltetési szerződés módosítás előkészítéséért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

Üzemeltetési szerződés módosítás aláírásáért:

Polgármester

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Az ingatlan átadás-átvétel előkészítéséért, lebonyolításáért:

PH. Településfejlesztési Osztály vezetője

ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője

Határidő: 2017. február 15.

Dr. Almási Csaba
jegyző



Janiczak Dávid
polgármester

KIMUTATÁS
az ÖZDINVEST Kft. vagyonkezelésében lévő ingatlanok bruttó érték változásáról
 (2008.07.01-2016.12.31. állapot szerinti)

Megnevezés	Időszak (év)	Gyár út 2. 5267 *	Vasvár út 56. 7347 ***	Bolyki Tamás út 20. 8587 **	József A. út 1. 5398	11172/B	Vasvár út 60. 7352	Vasvár út 62. 7354	Nemzetőr út 20. 7342/11 (faház)	Urai út 50. 14323	Összesen	Ecs és felújítás különbözete
Bruttó érték	2008. II. félév	498 563 000	106 120 000	12 132 000	5 316 000	286 647 801	39 484 400	16 544 355	2 736 000	8 724 000	1 023 315 556	
	2009. I. félév	499 955 362	106 160 745	12 132 000	5 316 000	290 212 948	39 780 563	16 544 355	2 736 000	8 724 000	1 027 589 973	
	2010.	0	106 160 745	0	5 316 000	309 751 100	41 938 835	16 544 355	2 736 000	8 724 000	537 199 035	
	2011.	0	0	0	5 316 000	314 477 740	42 840 830	16 544 355	4 121 360	8 724 000	438 052 285	
	2012.	0	0	0	5 316 000	321 615 478	42 840 830	16 544 355	4 121 360	8 724 000	445 190 023	
	2013.	0	0	0	5 316 000	326 541 608	44 297 759	16 544 355	4 121 360	8 724 000	451 573 082	
	2014.	0	0	0	5 316 000	332 325 636	44 982 539	16 544 355	4 121 360	8 724 000	458 041 890	
Növekedés	2015.	0	0	0	5 316 000	335 144 511	44 982 539	16 544 355	4 121 360	9 743 952	461 880 717	
	2016.	0	0	0	5 316 000	339 041 586	44 982 539	16 544 355	4 121 360	9 743 952	465 260 925	
	2008. II. félév	372 362	40 745	0	0	14 487 801	114 400	188 355	0	0	15 203 663	4 941 965
	2009. I. félév	0	0	0	0	3 565 147	296 163	0	0	0	3 861 310	-6 143 132
	2010.	0	0	0	0	19 538 152	2 158 272	0	0	0	21 696 424	14 365 015
	2011.	0	0	0	0	4 726 640	901 985	0	1 385 360	0	7 013 995	1 453 929
	2012.	0	0	0	0	7 137 738	0	0	0	0	7 137 738	1 472 033
Éves écs	2013.	0	0	0	0	4 926 130	1 456 929	0	0	0	6 383 059	664 089
	2014.	0	0	0	0	5 784 028	684 780	0	0	0	6 468 808	657 307
	2015.	0	0	0	0	2 818 875	0	0	0	1 019 952	3 838 827	-2 000 965
	2016.	0	0	0	0	3 897 075	0	0	0	0	4 380 208	-1 522 955
	Összesen	372 362	40 745	121 982	53 450	66 587 586	5 612 539	188 355	1 385 360	1 019 952	75 984 032	13 887 286
	2008. II. félév	5 024 961	1 067 130	0	2 855 196	396 063	462 796	164 894	27 510	87 716	10 261 698	
	2009. I. félév	2 479 231	2 123 217	137 607	106 322	2 883 856	793 559	330 888	54 719	174 482	10 004 442	
Nettó érték	2010.	0	1 890 536	0	106 322	3 040 432	813 469	330 888	54 719	174 482	7 331 409	
	2011.	0	0	0	106 322	3 121 891	841 941	330 888	63 981	174 482	5 560 066	
	2012.	0	0	0	106 319	3 194 210	856 818	330 888	82 429	174 479	5 665 705	
	2013.	0	0	0	106 322	3 220 682	883 605	330 888	82 430	174 482	5 718 970	
	2014.	0	0	0	106 322	3 302 868	893 950	330 888	82 430	174 482	5 811 501	
	2015.	0	0	0	106 322	3 324 841	899 653	330 888	82 430	175 097	5 839 792	
	2016.	0	0	0	106 319	3 363 156	893 652	330 888	82 429	194 879	5 903 163	
Nettó érték XII.31.	Összesen	7 504 192	5 080 883	259 589	904 020	28 307 132	7 278 710	2 811 998	613 077	1 504 581	62 096 746	
	2008. II. félév	494 930 401	105 093 615	12 010 018	5 262 550	283 792 605	39 088 337	16 379 461	2 708 490	8 636 284	1 013 466 965	
	2009. I. félév	492 451 170	102 970 398	11 872 411	5 156 228	284 473 896	38 590 941	16 048 573	2 653 771	8 461 802	1 007 323 833	
	2010.	0	101 079 862	0	5 049 906	300 971 616	39 935 744	15 717 685	2 599 052	8 287 320	517 365 267	
	2011.	0	0	0	4 943 584	302 576 365	39 995 798	15 386 797	3 920 431	8 112 838	417 739 334	
	2012.	0	0	0	4 837 265	306 519 893	39 136 960	15 055 009	3 838 002	7 938 359	419 211 367	
	2013.	0	0	0	4 730 943	308 225 341	39 712 304	14 725 021	3 755 572	7 763 877	419 875 456	
Nettó érték XII.31.	2014.	0	0	0	4 624 621	310 706 501	39 503 134	14 394 133	3 673 142	7 589 395	420 532 763	
	2015.	0	0	0	4 518 299	310 200 535	38 603 481	14 063 245	3 590 712	8 434 250	418 531 798	
	2016.	0	0	0	4 411 980	310 734 454	37 703 829	13 732 357	3 508 283	8 239 371	417 008 843	
	Összesen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-15 000 000
Önkormányzat által nyújtott támogatás Október 23. tér 1. földszint felújításra											Mindösszesen:	-1 112 714

**.: 2009. július 1-től üzemmellékletre adva

*.: 2009. július 31-ig nyilvántartott érték, értékesítésre került

***.: 2010. november 22-től kezelt jog átadásra került

Özd, 2017.01.06.

az adatokat a pénzügyi könyveléssel
 az ÖZDINVEST Kft. által készített
 az ÖZDINVEST Kft. által készített

ÖZDINVEST Kft.
 Adatszám: 114-5602-2-05
 Eng. szám: 000647

Szabolcs Galamb