

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2018. (IV. 27.) határozata
az ózdi belterületi 11505/1 hrsz-ú ingatlan hasznosításával kapcsolatos döntések
meghozataláról

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

- 1.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ózdi belterületi 11505/1 hrsz-ú, a folyamatban lévő telekhatár rendezést követően 2 ha 3758 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant – a város fejlődését elősegítő, munkahelyteremtő beruházások megvalósítása céljából - kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.
- 2.) Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban meghatározott ingatlant Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelet 1. függelékében szereplő Versenyeztetési Szabályzata alapján, egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatásával, értékesítés útján kívánja hasznosítani.
- 3.) A Képviselő-testület a pályázat részletes feltételeit a Versenyeztetési Szabályzata előírásai szerint a határozat 1. mellékletében szereplő Pályázati Felhívásban foglaltak alapján határozza meg.
- 4.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a határozat 1. mellékletében részletezett feltételeket tartalmazó pályázati felhívás megküldésével az alábbi pályázókat hívja meg ajánlattételre:

- Centrál Holding Ingatlanhasznosító Kft. (1035 Budapest, Miklós utca 13. 8/42.)
- Murrtechnica Kft. (3600 Ózd, Törzsgyár 11067 hrsz.)
- Wama Mont Kft. (3600 Ózd, Baross Gábor út 4.)

- 4.) A nyertes kiválasztására a határozat mellékletében szereplő Pályázati Felhívás 6. pontjában foglalt szempontrendszer alapján az Eseti Bizottság tesz javaslatot.
- 5.) A Képviselő-testület a pályázat lebonyolítására az alábbi személyekből álló 5 fős Eseti Bizottságot jelöli ki:

Tartó Lajos	– elnök
Kiss Judit	– tag
Zsuponyó Anett	– tag
Fürjes Pál	– tag
Kiss Sándor	– tag

- 6.) A benyújtott pályázatok elbírálásáról az elbírálást követően a Képviselő-testület dönt.

Felelős:

- pályáztatás megszervezéséért, a pályázatok kiküldéséért:
PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- a pályáztatás lebonyolításáért: Eseti Bizottság elnöke
- a pályázattal összefüggésben keletkezett dokumentumok aláírásáért:
Eseti Bizottság elnöke illetve Polgármester

Határidő: értelemszerűen

Dr. Almási Csaba
jegyző



Ianczak Dávid
polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ózd Város Önkormányzata, mint kiíró (székhelye: 3600 Ózd, Városház tér 1.) egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázat lefolytatásával kívánja értékesíteni a tulajdonában lévő ózdi belterületi 11505/1 hrsz-ú, a folyamatban lévő telekhatár rendezést követően 2 ha 3758 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanát.

Ózd Város Önkormányzata a pályázat részletes feltételeit Ózd Város Önkormányzatának tulajdonáról és a vagyongazdálkodás főbb szabályairól szóló 3/2013. (II.27.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: Vagyonrendelet) elfogadott Versenyeztetési Szabályzat előírásai szerint az alábbiakban határozza meg:

1.) A pályázat tárgya:

Az ózdi belterületi 11505/1 hrsz-ú, a folyamatban lévő telekhatár rendezést követően 2 ha 3758 m² területű, „beépítetlen terület” megnevezésű per, teher- és igénymentes ingatlan befektetési célú hasznosítása, melynek értéke az ingatlanforgalmi szakértői vélemény alapján megállapított nettó 100 Milliő Ft.

2.) Az ingatlan hasznosításának főbb szempontjai:

- a. A tervezett beruházás jellege és a HÉSZ előírásai az építési engedélyezési eljárás megkezdésének időpontjában összhangban legyen.
- b. A pályázó olyan, terméket előállító termelési tevékenységet folytató vagy szolgáltató beruházó legyen, amely helyi munkaerőt kíván foglalkoztatni.
- c. A beruházó nyújtson lehetőséget arra, hogy a kivitelezés és működtetés során helyi vállalkozók bekapcsolódhassanak a kivitelezésbe és a termelésben beszállítóként szerepelhessenek.
- d. Az ingatlan fekvése és beépített környezetének jellege miatt az ingatlanon a környezetre nem zavaró hatású tevékenységet végző fejlesztés támogatandó.
- e. A kialakítandó ingatlan kizárólag egyben értékesíthető.

3.) A szerződésre vonatkozó további részletek :

- a) beépítési kötelezettség előírása 3 év, ennek biztosítására elidegenítési tilalom
- b) visszavásárlási jog kikötése a beépítési kötelezettség időtartamára az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 80%-ának megfelelő összegben
- c) a pályázatban megjelölt cél megvalósításának kötelezettsége

4.) A zártkörű pályázat útján hasznosításra kerülő ingatlan beépítésének feltételeit Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló önkormányzati rendeletében szabályozott, az építési engedélyezési eljárás során hatályos övezeti besorolás és az építéshatósági előírások határozzák meg.

5.) A zártkörű pályázati eljárás feltételei:

- a) Ajánlattevő lehet, aki a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül és a kiíró által megjelölt hasznosítási célnak megfelelő tevékenységi kör gyakorlására törvényes módja van és ezt igazolja.
- b) Az ajánlattevő a pályázat benyújtásával egyidejűleg írásban nyilatkozzon, hogy a kiíró által közölt hasznosítási célokat a pályázat tárgyát képező ingatlanra

vonatkozóan megismerte és elfogadja, és vállalja az Nvt. 11. § (11) bekezdésében foglaltakat.

- c) Az ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a kiíró önkormányzattal szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs, illetőleg a pályázatot benyújtó gazdasági társaság nem áll csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt. Nyilatkoznia kell arról is, hogy a társaság nem szerepel a Nemzeti Adó- és Vámhivatal adóslistáján és az államháztartás alrendszerével szemben 30 napon túli lejárt köztartozása nincs.
 - d) A nyertes pályázó által megajánlott vételár pénzben megfizetendő összege érje el vagy haladja meg az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított értéket.
 - e) Az ajánlattevő vállalja, hogy a nyertes pályázó az eredményhirdetésről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül adásvételi szerződést köt az önkormányzattal. Vállalja továbbá, hogy a szerződéskötéstől számított 6 hónapon belül benyújtja a beruházásra vonatkozó építési engedély kérelmet az építésügyi hatósághoz.
 - f) Az ajánlattevő vállalja a pályázati felhívásban, továbbá a vonatkozó jogszabályokban előírtak betartását.
- 6.) A Képviselő-testület a pályázatok elbírálása során az értélesekor az alábbi részszerpontok alapján súlyozással, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tartalmazó pályázót hirdeti ki nyertesként:
- a) Az ajánlattevő által az Önkormányzat részére megajánlott pénzben megfizetendő összegű vételár 50 pont
 - b) Az ajánlattevő által tervezett beruházás ipari termelő beruházásnak minősül 25 pont
 - c) Az ajánlattevő által tervezett beruházással létrejövő munkahelyek száma a tulajdonszerzést követő 5 éven belül meghaladja a 100 főt 15 pont
 - d) A beruházás üzembe helyezése 3 éven belül megtörténik 10 pont
- 7.) Az ajánlati kötöttség időtartamát a Képviselő-testület a benyújtás határidejétől számított 60 napban határozza meg.
- 8.) A pályázati ajánlatok benyújtásának helye, módja: Ózdi Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztálya (3600 Ózd, Városház tér 1. II. emelet 209. iroda), zárt borítékban „**Ózd, belterületi 11505/1 hrsz-ú ingatlan hasznosítása**” címmel, feladó megjelölése nélkül, 2 példányban, magyar nyelven.

9.) Pályázat beadási határideje: 2018. május 14. (hétfő) 13.00 óra

- 10.) A pályázati ajánlatok bontását a pályázati határidő lejártakor a pályázat benyújtás helyén az Ózdi Polgármesteri Hivatal (3600 Ózd, Városház tér 1.) I. emeleti tárgyalójában a pályázók jelenlétében az Eseti Bizottság végzi.
- 11.) Az Eseti Bizottság előterjesztése alapján a zártkörű pályázatot kiíró Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el a benyújtott pályázatokat. Az ajánlattevők írásban kapnak értesítést az elbírálást követő 3 napon belül. A bírálat során a pályázóktól a benyújtott pályázattal összefüggésben felvilágosítás szóban vagy írásban kérhető.
- 12.) A kiíró Önkormányzat fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot érvényes ajánlatok esetében is eredménytelennek nyilváníthatja, vagy a pályázatot az elbírálásig visszavonja.

- 13.) A kiíró Önkormányzat a nyertes ajánlattevővel az elbírálást követő 8 napon belül szerződést köt.
- 14.) A pályázati ajánlat érvényességi feltételei:
- a) A pályázat a beadási határidő lejártáig kerüljön benyújtásra.
 - b) A pályázó rendelkezzen azokkal a feltételekkel, melyeket kiíró a felhívásban előírt.
 - c) A pályázati értékelési szempontok alapján, továbbá a megjelölt elvárások teljesítésére a pályázó adjon értékelhető megajánlást tartalmazó ajánlatot, a bírálati szempontokra vonatkozóan egyértelmű megajánlást tegyen.
 - d) A pályázó nyilatkozzon arról, hogy vállalja a kiíró által ismertetett feltételek – a pályázat részletes feltételeinél meghatározottak – elfogadását és teljesítését.
- 15.) A pályázatot kiíró Önkormányzat az ajánlatok közül a bírálati szempontok szerinti megajánlásokat figyelembe véve - az összességében legkedvezőbb ajánlatot fogadja el, a nyertes pályázóval köt szerződést. Az elbírálásnál más rangsorolást nem állapít meg és a pályázat nyertesével megkötött szerződéskötés esetén az Önkormányzat a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.
- 16.) Az Önkormányzat felhívja a figyelmet az Nvt. 14.§-ban foglaltakra, melyet a versenyeztetés során figyelembe kell venni.

Az ajánlat kötelező tartalmi és formai előírásaira, valamint a pályázat lebonyolítására a Vagyonszerzési és Vagyongazdálkodási Szabályzat 1. függelékében szereplő Versenyeztetési Szabályzat előírásai az irányadók. A pályázattal kapcsolatos további információk a Polgármesteri Hivatal Településfejlesztési Osztályán a 48/574-130-as telefonszámon vagy a tvo@ozd.hu email címen szerezhetők be.

Ózd Város Önkormányzata