

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3/2021. (I.15.) határozata**  
**az ózdi belterületi 11502/5 és 11502/6 hrsz.-ú ingatlanok hasznosítására kiírt**  
**pályázat elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló, ózdi belterületi 11502/5 hrsz.-ú, 1500 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű és az ózdi belterületi 11502/6 hrsz.-ú, 5158 m<sup>2</sup> térmértékű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanok hasznosítására kiírt egyfordulós, alternatív ajánlatot kizáró zártkörű pályázatot érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja.
- 2) Ózd Város Önkormányzata a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti az érvényes pályázatot benyújtó MoPP Molnár Prémium Property Kft. (1027 Budapest, Bem József utca 9., ügyvezető: Molnár Róbert) részére a 11502/5 hrsz-ú ingatlant nettó 15.000.000,- Ft, a 11502/6 hrsz-ú ingatlant nettó 24.500.000,- Ft, azaz mindösszesen nettó 39.500.000,- Ft vételáron.
- 3) A Vevő vállalja, hogy jelen döntés kézhezvételétől számított 20 napon belül adásvételi szerződést köt az Önkormányzattal.
- 4) A Vevő vállalja, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanok vételárának 10%-át foglalóként az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül, a fennmaradó vételárrészt az építési engedélyezési eljárás lezárulását követő 15 napon belül, de legfeljebb a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapon belül megfizeti az Önkormányzat részére.
- 5) A Vevő tudomásul veszi, hogy a vételár teljes megfizetéséig az Önkormányzat a tulajdonjogát fenntartja.
- 6) A Vevő vállalja, hogy az ingatlanokon az ajánlatnak megfelelő kereskedelmi-éttermi szolgáltatást nyújtó beruházást megvalósítja, melynek biztosítására az Önkormányzat az ingatlanokra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 éves időtartamra beépítési kötelezettséget és elidegenítési tilalmat köt ki.
- 7) A Vevő a beépítési kötelezettség időtartamára az adásvételi szerződésben meghatározott vételár 80%-ának megfelelő összegben visszavásárlási jogot engedélyez az eredeti állapot helyreállításának kötelezettsége mellett.
- 8) Vevő a 11502/5 hrsz.-ú ingatlanon található parkoló használatban maradásáról, vagy a kiváltásról és e mellett a tervezett szolgáltatások használatához szükséges mennyiségű új, közforgalom elől el nem zárt parkoló létesítéséről gondoskodni köteles.
- 9) A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.

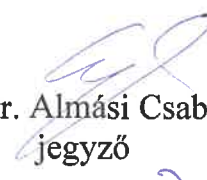
10) Az Önkormányzat az ingatlanokat a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azokat a hatálybalépés napján még szerepeltesse.

Felelős:

- a pályázó értesítéséért és a szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az ingatlanok ingatlanvagyon-kataszteri nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- az ingatlanok tárgyi eszköz nyilvántartásáért és a tulajdonjog bejegyzést követően az ingatlanok kivezetéséért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény
- a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K.m.f.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Janiczak Dávid  
polgármester