

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2021. (III.8.) határozata
cserekérelem elbírálásáról**


Ózd Város Önkormányzatának Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület feladat-és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

1. Ózd Város Önkormányzata úgy dönt, hogy Bachor Attila 3600 Ózd, Sziklástető 5. sz. alatti lakos tulajdonában lévő ózdi belterületi 2289 hrsz.-ú, 1814 m² alapterületű, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű, , természetben Ózd, Sziklástető térségében található ingatlan tulajdonjogát elcseréli az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ózdi belterületi 6794/1 hrsz.-ú, 3644 m² alapterületű és 6795 hrsz.-ú, 2844 m² alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, természetben Ózd, Egyházzvölgy térségében lévő ingatlanok tulajdonjogával.
2. Az ózdi belterületi 2289 hrsz.-ú ingatlan vételára 180.000,-Ft, az ózdi belterületi 6794/1 és 6795 hrsz.-ú ingatlanok együttes vételára 2.000.000,- Ft. Az ingatlanok vételára közötti különbözet 1.820.000,- Ft, melynek 50 %-át a kérelmező a szerződés aláírásától számított 5 napon belül fizet meg, a fennmaradó 50%-ot pedig 5 hónap alatt havi egyenlő részletekben egyenlíti ki.
3. A cserével felmerülő költségeket Ózd Város Önkormányzata és Bachor Attila közösen viselik. Az Önkormányzatot terhelő költségek az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos feladatok ellátására szolgáló kereten belül az ingatlanok tulajdonjogának, ingatlan-nyilvántartásának rendezésére szolgáló előirányzat terhére kerülnek biztosításra.
4. Az ingatlancsere szerződést legkésőbb 2021. március 31. napjáig meg kell kötni. Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.
5. Az Önkormányzat tulajdonába kerülő ózdi belterületi 2289 hrsz.-ú ingatlant a javasolom az Önkormányzat üzleti vagyonába sorolni.
6. Az Önkormányzat az 5. pontban megjelölt ingatlant az átvételt követően településfejlesztés, településrendezési célból térítésmentesen, határozatlan időre az

Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezelésébe adja. Az Ózdi Városüzemeltető Intézmény az ingatlant az adó- és értékbizonyítványban megjelölt értéken tartsa nyilván könyveiben.

Felelős: a csereszerződés elkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a dokumentumok aláírásáért: Polgármester
az ingatlanok nyilvántartásáért és kivezetéséért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
az ingatlan nyilvántartásáért és kezeléséért: Ózdi Városüzemeltető Intézmény vezetője
az ingatlan kataszteri nyilvántartásáért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője

Határidő: 2021. március 31.


Dr. Almási Csaba
jegyző

K.m.f.




Janiczak Dávid
polgármester