

**Ózd Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
50/2020. (X.08.) határozata  
Sajóvárkony-Tábla térségében található fejlesztési területeken településrendezési  
eszközök soron kívüli módosításának megindításáról**

A Képviselő-testület az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1) A Képviselő-testület a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 32.§ (6.) bekezdés értelmében támogatja, hogy az Ózd város Sajóvárkony-Tábla városrészek mellett található 9104, 9105/1, 9105/3, 9105/4, 9106, 9259/2 és 9259/3 helyrajzi számú ingatlanok gazdasági célú hasznosítására, befektetési célok elősegítésére a településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban módosításra kerüljenek. Ennek érdekében a Képviselő-testület a 9104, 9105/1, 9105/3, 9105/4, 9106, 9259/2 és 9259/3 helyrajzi számú ingatlanokat kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

- 2) A Képviselő-testület hozzájárul a Településrendezési Terv, ezen belül Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosításának megindításához az 1. pontban részletezett ingatlanokon.
- 3) A Képviselő-testület a végső véleményezési terv előtt szükségesnek tartja az előzetes tájékoztatási szakasz és adatkérés eljárásának lefolytatását is.

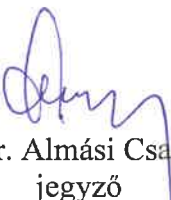
Felelős: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

- 4) A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Településrendezési Terv módosítás elkészítésével Ózd Város Önkormányzata a LA-URBE Építésziroda Kft-t, illetve az ehhez kapcsolódó települési főépítési feladatok ellátásával Bernáth Mihály szakértőt bízza meg.
- 5) A tervezési feladatellátás díja 600.000,- Ft+ÁFA, a főépítési feladatok ellátásának díja 150.000,-Ft (ÁFA mentes). A Képviselő-testület a díjak fedezetét Ózd Város Önkormányzata 2020. évi költségvetéséről szóló 1/2020. (II.14.) önkormányzati rendelet 4. melléklet K513. Tartalékok –Általános tartalékkeretből biztosítja.

Felelős: a szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a szerződés és egyéb dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020.október 15.

  
Dr. Almási Csaba  
jegyző



  
Janiczak Dávid  
polgármester