

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2020. (IX.16.) határozata
az ózdi belterületi 17065/3 hrsz.-ú ingatlan meghatározott részére benyújtott vételi
kérelem elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

- 1) A Képviselő testület hozzájárul ahhoz, hogy az Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi belterületi 17065/3 hrsz.-ú, természetben 3625 Ózd, Szentsimoni út 84. sz. alatti, helyi rendelet alapján korlátozottan forgalomképes, jelenleg 1192 m² térmértékű ingatlan térmértéke 436 m²-rel csökkenjen és ezáltal 756 m²-re változzon.
- 2) A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az ózdi belterületi 17065/3 hrsz.-ú 1192 m² térmértékű ingatlan 436 m² térmértékű része az üzleti vagyongörbe kerüljön átsorolásra.

Felelős: a Vagyonrendelet módosítás előkészítéséért:
PH Településfejlesztési Osztály vezetője

Határidő: értelemszerűen

- 3) Ózd Város Önkormányzata az 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi belterületi 17065/3 hrsz.-ú, természetben 3625 Ózd, Szentsimoni út 84. sz. alatti ingatlan 436 m² területű részét értékesíti 2.500.000,- Ft+ÁFA vételáron az Élményvilág Kft. (3625 Ózd, Barátság út 3., ügyvezető: Féder Gergőné) részére az alábbiak szerint:
 - a) Vevő vállalja, hogy a vételár 20 %-át a szerződés aláírásával egyidejűleg, a fennmaradó 80 %-ot a szerződés aláírását követő 60 napon belül egyösszegben fizeti meg.
 - a) Az ingatlanrész értékesítése érdekében telekhatár rendezési eljárást kell lefolytatni az ózdi belterületi 17065/3 hrsz.-ú és ózdi belterületi 17065/4 hrsz.-ú ingatlanok között oly módon, hogy a 17065/3 hrsz.-ú ingatlan területéből 436 m² a vevő 1/1 arányú tulajdonában lévő 17065/4 hrsz.-ú ingatlanhoz csatolódik.
 - b) A telekhatár rendezési eljárás költségei és a vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
 - c) A telekhatár-rendezési és adásvételi szerződést legkésőbb 2020. december 31. napjáig meg kell kötni.
Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: okiratok előkészítéséért:
PH Településfejlesztési Osztály vezetője

a szerződés és a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához szükséges dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. december 31.


Dr. Almási Csaba
jegyző




Janiczak Dávid
polgármester