

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**42/2020.(IX.16.) határozata**  
**az ózdi belterületi 8627/3 hrsz.-ú ingatlannal kapcsolatos kérelem elbírálásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában lévő, ózdi belterületi 8627/3 hrsz.-ú, 3720 m<sup>2</sup> területű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, per-, igény- és tehermentes ingatlant, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti a D&B Transzfer Kft. (3432 Emőd, Arany János u. 36.) részére, az alábbi feltételekkel:
  - a) az ingatlan vételára 15.000.000,-Ft + ÁFA, melynek megfizetése az elővásárlási jogra jogosult nyilatkozatát követő 5 napon belül átutalással esedékes az Önkormányzat javára,
  - b) a vevő vállalja, hogy az ingatlanon 3 éven belül autósót épít, ennek biztosítására az Önkormányzat 3 éves elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot jegyeztet be az ingatlan-nyilvántartásba,
  - c) a vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik,
  - d) az adásvételi szerződést legkésőbb 30 napon belül kell megkötöni. Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: adásvételi szerződés előkészítéséért: Településfejlesztési Osztály vezetője  
adásvételi szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: legkésőbb 2020. december 31.

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az ózdi belterületi 8627/3 hrsz.-ú, beépítetlen területet az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből elvonja akként, hogy azt az intézmény a könyveiben az adásvételi szerződés megkötésének napján még szerepeltesse.

Felelős: ÓVI ügyvezetője

Határidő: értelemszerűen

Dr. Almási Csaba  
jegyző

K. m. f.



Janiczak Dávid  
polgármester