


Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2020. (IX.07.) határozata
az ózdi belterületi 11505/7 hrsz.- ú ingatlan értékesítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ózdi belterületi 11505/7 helyrajzi számú, 3122 m² alapterületű, „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű, per-, teher- és igénymentes ingatlant a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ában meghatározott elővásárlásra jogosult nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti a Progress Étteremhálózat Kft. (1095 Budapest, Soroksári út 30-34. Haller Gardens Irodaház, D. ép. IV. emelet, ügyvezető: Égi Zsolt) részére 4.000,-Ft/m² + ÁFA érték figyelembevételével összesen 12.488.000,-Ft + ÁFA, bruttó 15.859.760,-Ft, azaz Tizenötmillió-nyolcszázötvenkilencezer-hétszázhatvan forint vételáron.
2. A Vevőnek vállalnia kell, hogy az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 90 napon belül építési engedélyt nyújt be, a vételár teljes összegét az építési engedély véglegessé válásától számított 15 napon belül megfizetni.
3. A Vevőnek vállalnia kell, hogy a szerződés megkötésének jeléül és biztosításául foglalót fizet, mely ügyvédi letéti számlán kerül elhelyezésre.
4. A Vevőnek vállalnia kell, hogy az ingatlanon McDonald's-McDrive típusú gyorséttermet létesít, melynek érdekében az Önkormányzat az ingatlanra a szerződés hatályba lépésétől számított 3 év időtartamra beépítési kötelezettséget, ennek biztosítására elidegenítési tilalmat és visszavásárlási jogot köt ki.
5. A vétellel kapcsolatos költségek a Vevőt terhelik.
6. Az Önkormányzat az ingatlant a szerződés hatálybalépésével egyidejűleg az Ózdi Városüzemeltető Intézmény kezeléséből elvonja azzal, hogy analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azt a hatálybalépés napján még szerepeltesse.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: PH: Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződés, okiratok aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. december 31.


Dr. Almási Csaba
jegyző

K. m. f.




Janiczak Dávid
polgármester