

Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2020. (II.13.) határozata
az ózdi belterületi 8353 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ózdi belterületi 8353 hrsz-ú, 1818 m² területű, „üzlet, iroda, udvar” megnevezésű, az Émász Hálózati Kft. javára, az ingatlan 31 m²-én fennálló VMM-744/2012. engedélyszámú vezetékjoggal terhelt, egyebekben per, teher- és igénymentes, természetben Ózd, Árpád vezér út 28. sz. alatti ingatlant az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatától függő hatállyal értékesíti Ráki Pálné (3600 Ózd, Bulcsú út 19. 4/2.) részére 15,9 MFt vételáron.
2. Vevő vállalja, hogy a vételár 80 %-át az elővásárlási jogra jogosultak nyilatkozatát követően haladéktalanul, a fennmaradó 20 %-ot a szerződés aláírását követő 1 éven belül havi egyenlő részletekben fizeti meg.
3. Vevő vállalja, hogy az ingatlant időseket ellátó intézményként üzemelteti, ennek biztosítására az Önkormányzat az ingatlanra a szerződéskötéstől számított 5 év időtartamra visszavásárlási jogot köt ki 15,9 MFt vételáron.
4. A vétellel kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.
5. Az adásvételi szerződést legkésőbb 2020. március 31. napjáig meg kell kötni. Az Önkormányzat ezen időpontig tartja fenn ajánlatát.

Felelős: az adásvételi szerződés, okiratok előkészítéséért: PH: Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződés aláírásáért: Polgármester

Határidő: 2020. március 31.

K. m. f.

Dr. Almási Csaba
jegyző



Janiczak Dávid
polgármester