

**Ózd Város Önkormányzata Polgármesterének
19/2020. (IV.8.) határozata
az ózdi belterületi 5398 hrsz-ú, Ózd, József Attila út 1. szám alatti ingatlan
ingyenes használatba adásáról**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Az Ózd Város Önkormányzata tulajdonában lévő ózdi belterületi 5398 hrsz-ú, „irodaház” megnevezésű, természetben Ózd, József Attila út 1. sz. alatti ingatlant az ÓZDINVEST Kft. üzemeltetéséből 2020. 04.08. napjával elvonom azzal, hogy az ÓZDINVEST Kft. analitikus tárgyi eszköz nyilvántartásában azt 2020.04.08. napjával még szerepeltesse.

Felelős:

- az üzemeltetési szerződés módosításának előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

2. A határozat 1. pontjában foglalt ingatlant 2020.04.09. napjától határozatlan időtartamra – de legfeljebb a támogatott közfeladat ellátásának időtartamára -, térítési díj megfizetése nélkül, használatba adási szerződéssel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Észak-Magyarországi Régió (3535 Miskolc, Köln u. 2.; a továbbiakban: Egyesület) részére átadom az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 9/A. pontjában meghatározott közcélú adományként, gyermekjóléti és szociális szolgáltatások és ellátások, mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátása céljából az alábbi feltételekkel:
 - Az ingatlan használata során az ingatlanhasználattal felmerülő költségek (közüzemi és rezsi díjak, karbantartás, adók, illetékek) viselésére az Egyesület köteles.
 - A használati jog nem kerülhet bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
 - Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a közfeladat ellátásáról minden évben szakmai beszámolót készít az Önkormányzat felé a tárgyévet követő év május 31-ig. Ezen kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat javára az ingatlanhasználattal kapcsolatos szerződés tekintetében azonnali felmondás lehetőségét kell biztosítani.
 - Amennyiben a közcélú adományozás alanyi feltételei nem állnak fenn, vagy abban változás következik be, úgy az Egyesület köteles a felmerülő általános forgalmi adót az Önkormányzat számára megtéríteni. A jogosultság alanyi feltételeinek fennállását az Egyesület a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni köteles. E tényben bekövetkező változásokról az Egyesület köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni.

Felelős:

- önkormányzati tárgyi eszköz nyilvántartásban történő módosításért, nyilvántartásáért: PH. Pénzügyi és Gazdasági Osztály vezetője
- a használatba adási szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
- az ingatlan átadásáért valamint az ingatlannal kapcsolatos közüzemi szerződések rendezéséért: ÓZDINVEST Kft. ügyvezetője,
- a szükséges dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K.m.f.



Janiczak Dávid
polgármester