

**Ózd Város Önkormányzata Polgármesterének**  
**20/2020. (IV.8.) határozata**  
**az ózdi külterületi 0439/12 hrsz.-ú ingatlan (bolyki izraelita temető)**  
**telekhatár-rendezéséről**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat-és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Az Önkormányzat a Magyar Zsidó Hitközségek Szövetségével (a továbbiakban: MAZSIHISZ) az 1/1 arányban MAZSIHISZ tulajdonában álló ózdi külterületi 0439/12 hrsz.-ú, „kivett temető” megnevezésű ingatlan és az 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban álló ózdi külterületi 0437/1, 0437/2, 0437/3, 0438 és 0439/9 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában telekhatár-rendezést hajt végre a jelen határozat 1. mellékletét képező változási vázrajz szerint.
2. Kezdeményezem a fenti telekhatár-rendezés érdekében a Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V.20.) önkormányzati rendelet, valamint Ózd Város Településszerkezeti Tervéről és Településszerkezeti Terv Leírásának megállapításáról szóló 124/KH/2011. (V.19.) határozat (a továbbiakban együtt: TRT) ezen területre vonatkozó módosítását, melynek költségét az Önkormányzat viseli.
3. Hozzájárulok ahhoz, hogy a MAZSIHISZ a TRT módosítását követően az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában telekhatár-rendezési eljárást kezdeményezzen azzal, hogy a telekhatár-rendezési eljárás lefolytatásának költségeit a MAZSIHISZ viseli.
4. Hozzájárulok, hogy a MAZSIHISZ a kialakításra kerülő 0439/12 hrsz.-ú „kivett temető” megnevezésű ingatlant az 1. melléklet szerinti vázrajz alapján, telekhatár-rendezési eljárás lefolytatását megelőzően körbekerítse azzal, hogy a MAZSIHISZ a kerítés építését megelőzően a térség folyamatos megközelíthetősége érdekében az ózdi külterületi 0438 hrsz.-ú út területén az út új nyomvonalát kiépíti (feltöltés) és annak költségeit vállalja.

Határidő: 2020. december 31.

5. A megállapodás és a telekhatár rendezési eljárás lefolytatásához szükséges egyéb dokumentumok aláírásáról gondoskodni kell.

Felelős: a megállapodás előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője  
a dokumentumok aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen

K.m.f.



**Janiczak Dávid**  
polgármester

**Ujhelyi Károly e.v.**  
4400 Nyíregyháza Vay Ádám krt. 15. III/7  
Munkaszám: 15/2020

Adatszolgáltatás iktatószáma:

**Ózd**  
külterület  
előzetes

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0437/1, 0437/2, 0437/3 0438, 0439/9, 0439/12 helyrajzi számú  
földrészletek határrendezéséről

(tervezet)

Ózd Város Önkormányzatával egyeztetve!

M = 1:700

Címkoordináták								
Psz.	Y	X	Psz.	Y	X	Psz.	Y	X
0437/1			0437/2			0439/12		
1	740177	321568	1	740178	321501	1	740263	321531
			2	740206	321494			

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha m2	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha m2	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	Jel	művelési ága	min. oszt.				Jel	művelési ága	min. oszt.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0437/1		kivett, anyagbánya		0.9775	0.00	0437/1		kivett, anyagbánya		0.9837			
0437/2		kivett,lőtér és egyéb épület		0.2750	0.00	0437/2		kivett,lőtér és egyéb épület		0.2369			
0437/3		kivett,közút		0.1409	0.00	0437/3		kivett,közút		0.1204			
0438		kivett,közút		0.0637	0.00	0438		kivett,közút		0.0678			
0439/9		legelő	2	1.0320	2.89	0439/9		legelő	2	1.0803	3.02		
0439/12		kivett,temető		0.2587	0.00	0439/12		kivett,temető		0.2587			
Összesen:				2.7478	2.89					2.7478	3.02		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

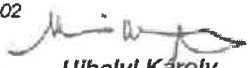
.....  
.....  
.....

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta  
jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének  
megfelelően kerültek feltüntetésre.

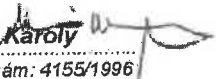
Ózd, 2020. .... hó ..... nap

Mezőgazdász: .....

Nyíregyháza 2020. március 02

  
Készítő: **Ujhelyi Károly**  
Földmérő ig. száma: 7297

**UJHELYI KÁROLY**  
Ingatlanrendező Földmérő  
I.r.sz.: 4155/1996 F.ig.sz.: 2965  
M.kam.: 15-90

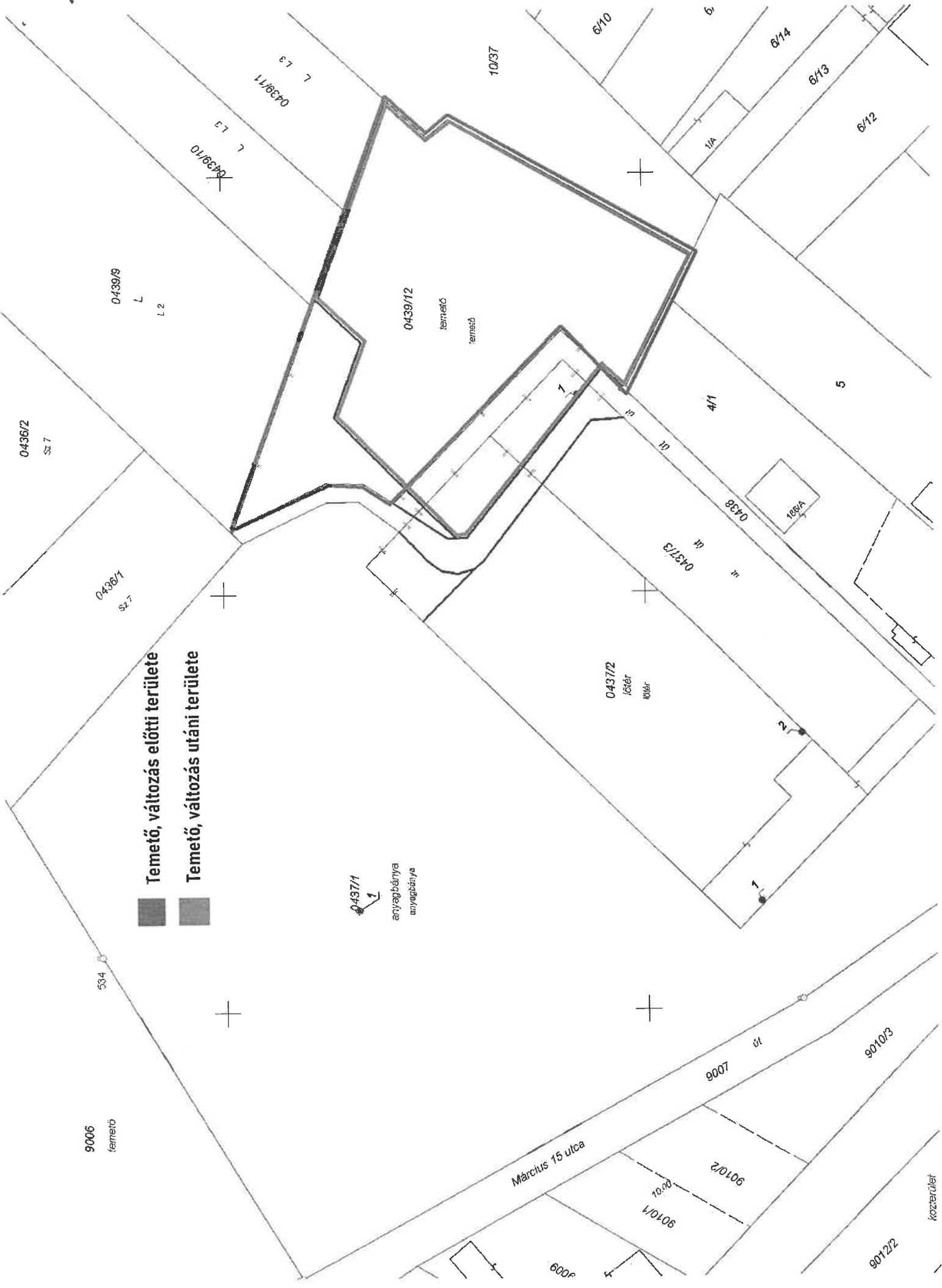
Minőségét tanúsító:   
Ing. rend. min. szám: 4155/1996  
M.kam.: 15-9014

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a  
kelteztől számított egy évig hatályos.

Ózd, 2020. .... hó ..... nap

P.h. Záradékoló: .....

Ing. rend. min. száma: ...../.....



- Temető, változás előtti területe
- Temető, változás utáni területe