

Ózd Város Önkormányzata Polgármesterének
67/2020. (VI.17.) határozata
az ózdi belterületi 7213/2 hrsz.-ú ingatlan tulajdonrészre vonatkozó vételi kérelem
elbírálásáról

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének feladat - és hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozom:

Ózd Város Önkormányzata az Ózd Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 14/2011. (V. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) értékesítést lehetővé tevő módosítását követően a tulajdonában álló, ózdi belterületi 7213/2 hrsz.-ú ingatlan 151 m² területrészt értékesíti 302.000 Ft, azaz Háromszázkettőezer Ft vételáron Papp János egyéni vállalkozó [REDACTED] részére, az alábbi feltételekkel:

- a) Felek a vevő vételi szándékának megerősítése érdekében, valamint az Önkormányzat által szükséges eljárások lefolytatásához telekalakítási és adásvételi előszerződést kötnek.
- b) A vevő az ingatlan vételárát az előszerződés aláírásával egyidejűleg egyösszegben köteles megfizetni az Önkormányzat részére.
- c) A vétellel kapcsolatos költségek az eladót terhelik.
- d) Az adásvételi szerződés megkötésére a HÉSZ módosításának hatályba lépését követő telekalakítási engedélyező határozat véglegessé válást követő 30 napon belül kerül sor.
- e) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, úgy a telekalakítási eljárás kapcsán felmerült költségek a vevőt terhelik.

Felelős: az előszerződés és az adásvételi szerződés előkészítéséért: PH. Településfejlesztési Osztály vezetője
a szerződések aláírásáért: Polgármester

Határidő: a HÉSZ módosításának hatályba lépését követő 90 nap

K.m.f.




Janiczak Dávid
polgármester