

J a v a s l a t
**az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
bérleti szerződés felmondására**

Előterjesztő: Polgármester
Előkészítő: PH. Településfejlesztési Osztály

Ózd, 2022. május 9.

Tisztelt Képviselő-testület!

Ózd Város Önkormányzata 2013. május 9. napján bérleti szerződést kötött az Ózdi Ipari Park Kft.-vel (szh.:3600 Ózd, Gyár út 1., képviseli Földi Jenő ügyvezető) az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:

- a.) ózdi belterületi 11097/2 hrsz.-ú, 982 m² területű és (kivett) Ózd patak megnevezésű,
- b.) ózdi belterületi 11131/1 hrsz.-ú 385 m² területű és (kivett) Ózd patak megnevezésű, valamint
- c.) ózdi belterületi 11131/2 hrsz.-ú, 7175 m² területű és (kivett) üzemi terület megnevezésű ingatlan.

A bérelt területek nagysága összesen 8542 m².

Az ingatlanokat 2017. április 1. napjával megvásárolta az OERG Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft. (szh.: 3600 Ózd, Gyár út 1., képviseli: Kovács Imre ügyvezető), így ezen időponttól kezdődően az Önkormányzat az OERG Kft.-vel került szerződéses jogviszonyba.

A fent megnevezett ingatlanok bérletére az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú, „Ózdi gyártörténeti emlékpark és élménykomplexum kialakítása” megnevezésű pályázat megvalósítása céljából volt szükség, melynek előírt időtartama 2013. június 1-től 2014. szeptember 30-ig, valamint az ezt követő, támogató által előírt fenntartási időszak teljes tartamáig szólt.

A bérleti díj havi összege bruttó 551.638,- Ft (évente 6.619.656,- Ft). Az Önkormányzat 2013. június – 2022. április közötti időszakban mindösszesen bruttó 58.473.628,- Ft-ot fizetett ki a bérbeadó részére.

A bérleti szerződés 3.) pontja szerint „a fenti időtartamot követően a felek bármelyike jogosult a bérleti szerződést felmondani 90 napos felmondási idővel”.

A fenntartási időszak 2021. december 08. napján lejárt és időközben megtörtént a pályázat utókövetési helyszíni ellenőrzése - melynek célja a projekt fenntartási kötelezettség teljesítésének és a Támogatási Szerződésben a fenntartási időszakra vállalt mutatók teljesülésének vizsgálata volt. A szerződés fenntartása a jelenleg hatályos feltételekkel nem indokolt. A helyszínen található, Önkormányzat tulajdonát képező kiállítási tárgyak, kemencék áthelyezhetők az Ózdi Városi Múzeum területére.

Javaslat:

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a 90 napos felmondási idő figyelembevételével, a kézhezvételtől számított 90. napra mondja fel az OERG Kft., mint az Ózdi Ipari Park Kft. jogtódja és Ózd Város Önkormányzata között fennálló bérleti szerződést.

**Ózd Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (V.09.) határozata
az ÉMOP-2.1.1/B-12-2012-0106 azonosítószámú projekthez kapcsolódó
bérleti szerződés felmondásáról**

Ózd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fenti tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az OERG Ózdi Energiaszolgáltató és Kereskedelmi Kft. (szh.: 3600 Ózd, Gyár út 1., képviseli: Kovács Imre ügyvezető), mint az Ózdi Ipari Park Kft. jogutódja és Ózd Város Önkormányzata között létrejött, az ózdi belterületi 11097/2, 11131/1 és 11131/2 hrsz.-ú ingatlanok bérletére vonatkozó szerződést, a szerződés 3.) pontja alapján 90 napos felmondási idő figyelembevételével a kézhezvételtől számított 90. napra felmondja.

Felelős:

- a bérleti szerződés felmondásának előkészítéséért: PH.
Településfejlesztési Osztály vezetője
- aláírásáért: Polgármester

Határidő: értelemszerűen