

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

Ózd Város Önkormányzata

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Adószám: 15726487-2-05

képviselője: **Janiczak Dávid polgármester**

Telefon|Fax: +36 (48) 574 100 | +36 (48) 574 198

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrésztől

Adakohavim Építőipari és Szolgáltató

Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27./A

képviselője: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető** általmeghatalmazott **Jónás István Meghatalmazott**mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Fogalom meghatározások

- szerződés** – kötelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a Felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzóan, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a Felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- Felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötelmi érdekeltségüket a szerződési okmány aláírásával kinyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes Felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- Felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a Feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- Felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a Feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a Felek által közösen (közbeszerzés során) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzbeli ellenértéke;
- teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
- közbeszerzési eljárás** - a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
- ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
- banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számjellel ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzüsszeg utalható;
- építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez,

felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;

12. **környezetkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
13. **szerződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véletlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
14. **szerződés érvényessége** – az az állapot, amely a Felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a Felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes Felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a Feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
20. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.
21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

1. A szerződés tárgya

1.1./ A Megrendelő „*Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja - lakóingatlanok felújítása*” elnevezésű, építés tárgyában kiírt Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a *Vállalkozót*, mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás),
- (c) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:

Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített és Megrendelő által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, a Vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

Ózd, Váci Mihály út 6-9.

1.5. Teljesítési határidő:

Kivitelezési határidők:

Kezdés: Munkaterület átadása a szerződés aláírását követő 10 napon belül

Befejezés: Munkaterület átadásától számított 120 nap, *de legkésőbb 2018.12.31.*

1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései – különösen a kötelező előírásai – alkalmazandók.

1.6.1./ Szerződő Felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel

- a *Vállalkozó* nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés *k) pont ka)-kb)* pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- továbbá a *Vállalkozó* a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.6.2./ Szerződő Felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés megszüntetése vonatkozásában:

a.) A *Megrendelő* a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) a *Vállalkozó* nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

b.) A *Megrendelő* köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

c.) A *Megrendelő* jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

ca) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes **szervezet**, amely tekintetében fennáll a **Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel,

cb) továbbá a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező **gazdasági társaságban**, amely tekintetében fennáll a **Kbt.62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában** meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.6.3./ Szerződő Felek a **szerződés módosítása** vonatkozásában kötelezően előírják a **Kbt. 141.§ rendelkezéseit**,

a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem:

aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;

valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, illetve módosulhat** az alábbiak közül bármely esetben:

ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a **módosítást olyan körülmények tették szükségessé**, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva **nem láthatott előre**;
- a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**;
- az **ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.§ (4) c) pont *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a **szerződés** új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor **módosítható, ha a módosítás nem lényeges**. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

da) **olyan feltételeket határoz meg**, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül **más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna**;

db) a módosítás a szerződés **gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg**; vagy

- dc) a módosítás a **szerződés tárgyát** az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.6.4./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a **Vállalkozó** a jelen szerződés mellékletét képező nyilatkozaton köteles a **Megrendelőnek** valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át.

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően a **Megrendelő** a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles a **Vállalkozó** megadni:

- az alvállalkozással érintett munkarészt;
- az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;
- az alvállalkozó nevét és címét;
- az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt, a fenti nyilatkozat tartalmában, bármilyen okból változás következne be, **Vállalkozó** köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni **Megrendelőt** a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles a **Megrendelőnek** minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. alvállalkozói teljesítés igazolását), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.6.5./ Szerződő Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően Felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

Felek az egyeztetésen csak a **Vállalkozó** által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A vállalkozói díj

2.1./ A **Megrendelő** kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a **Vállalkozónak** nettó **75.085.152,- Ft** azaz **Hetvenötmillió-nyolcvanötezer-százötvenkettő forint + 20.272.991,- Ft ÁFA**, azaz **összesen bruttó 95.358.143,- Ft**, azaz **Kilencvenötmillió-háromszázötvennyolcezer-száznegyvenhárom forint** vállalkozói díjat fizet.

A vállalkozási díj fedezete a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” című projekt.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

Ajánlati kötöttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.2./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.3./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A Vállalkozó a rész munkák elvégzését Megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. részében rögzítettek szerint, ellenőrzi és igazolja.

Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

Ha a *Vállalkozó* írásbeli értesítésére (készen jelentés) a *Megrendelő* a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a *Vállalkozó* kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

A *Megrendelő* - amennyiben a *Vállalkozó* a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő Felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő Felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő Felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő Felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő Feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő Felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont

szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

Az ennek alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a Megrendelő 30 banki napon belül köteles a Vállalkozó bankszámlájára történő átutalással megfizetni.

A kifizetés tervezett ütemezése:

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
1. részszámla	25%	25%
2. részszámla	50%	25 %
3. részszámla	75%	25 %
Végyszámla	100%	25%

Megrendelő 30%-ig, előleg igénybevételét biztosítja.

Az előleg a 3. részszámlából és a végyszámlából kerül levonásra.

2.4./ Ha Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a Feleket.

2.5./ A végyszámlát a Megrendelő az 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.3. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1. fejezetben rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ **Munkaterület:** a Megrendelő feladata a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.5./ A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó. Az átadás tényét a szerződő Felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a helyreállítási munkálatokat.

3.6./ A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségének megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a Vállalkozó viseli.

3.7./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

3.8./ A Vállalkozót az építési tevékenység során a Megrendelőnek és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A Megrendelőnek felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a Felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt. 303. §-ában foglalt előírások betartásával.

3.10./ A Vállalkozó és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkaterület rendelkezésre bocsátása. A Megrendelő az 1.4. pontban megjelölt ingatlant szerződés hatálybalépésétől számított 10 napon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a Megrendelőt és Megrendelő – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitér az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A Megrendelő a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitézésének kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a Felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a Megrendelő által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy

- a munkát átveszi-e, továbbá
- ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a Megrendelő az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitérni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

5.3./ A Megrendelő a munka átvétele esetén a vállalkozási díjból visszatarthatja a hiányok pótlásához, illetve a hibák kijavításához szükséges összeget, valamint a díjleszállítás várható összegét is a 6.6. pontban írt rendelkezések szerint.

6. A szerződésszegés következményei, biztosítékok

6.1./ Ha a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, ha

- a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,
- a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a Megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
- a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér (részhatáridő napi 0,3, teljesítési határidő napi 0,5%)

Vállalkozó köteles kötbérterhes részhatáridő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,3 (három tized) %-a, a befejezési határidő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított Vállalkozási Díj 15

(tizenöt) %-át, továbbá köteles megtéríteni *Megrendelőnek* a késelemben és folytán felmerült **kárát**. Felek a késelelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibás teljesítési kötbér (10%)

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, illetve a hiba nem javítható – a Vállalkozó a **hibás Munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni.

6.4./ Hibák kijavításához kapcsolódó késelelmi kötbér (napi 1%)

A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt a Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a *Megrendelőnek* a **hibával érintett Munka értékének 1%-ának megfelelő összegű kötbért** fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött.

6.5./ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka (1%)

A Kbt. 134.§ (2) alapján *Megrendelő* a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a *Megrendelő* követelésének kielégítésével csökken.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljesítéséig kell, hogy rendelkezésre álljon.

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

A *Megrendelő* a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másakra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.6./ A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (1%)

A Kbt. 134.§ (3) alapján *Megrendelő* a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a *Megrendelő* követelésének kielégítésével csökken.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját követően álljon rendelkezésre a hibákért való felelősség Időszaka alatt. **A hibákért való felelősség időszaka a teljesítés igazolásától kezdődően számítva tart a vállalt jótállási időszak végéig.**

A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak:

- óvadékként
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel

A *Megrendelő* a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másokra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.7./ Meghiúsulási kötbér (15%)

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

6.8./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér (5%)

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen az 1.5.4./ pontban rögzített Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a **nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.9./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

A Vállalkozó köteles a szerződés értékéhez igazodó, arra kiterjedő **felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni a közbeszerzés tárgyát képező kivitelezésre, amelynek legalább 10.000.000,- Ft/káreseményt és 100.000.000,- Ft/év értékű kárösszeget kell fedeznie..**

6.0./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén, Megrendelő köteles a Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.

7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon Vállalkozó rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ Megrendelő köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni Vállalkozót az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ Megrendelő jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.

Amennyiben Megrendelő okszerűtlen utasítást adna, erre őt Vállalkozó köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei Megrendelőt terhelik.

7.4./ Megrendelő köteles a felismert hibákat, hiányosságokat Vállalkozó részére haladéktalanul jelezni.

7.5./ Megrendelőnek a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

név: Janiczak Dávid polgármester

Telefon: 06-48/574-100

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen a Vállalkozónak az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.

8.2./ Vállalkozó a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A Felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.3./ Vállalkozó köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat

tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ Vállalkozó köteles a munkálatokat akként végezni, hogy az ajánlatkérő, valamint a forgalom rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfelelően.

8.5./ Vállalkozónak a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

név: Jónás István

Telefon: 06-70/310-4731

E-mail: jonas.istvan@adakohavim.hu

9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottnan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni a Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitűzött határidő elteltével veszik kezdetüket.

9.3./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra **5 (öt) év jótállást vállal**, a jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni.

9.4./ A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a Felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10. Alvállalkozók és közreműködők

10.1./ A Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

10.2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt

szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1./ Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő költségvetési szerv, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

11.2./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értékhatártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.


11.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

A jelen 12 oldalból álló okiratot Felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel. Jelen szerződést Felek 6 eredeti példányban írják alá.


Kelt: Ózd, 2018. augusztus 28.

Mellékletek:

1. Nyilatkozat alvállalkozókról
2. Átláthatósági nyilatkozat
3. Nyilatkozat előlegről
4. Felelősségbiztosítási kötvény
5. Biztosíték igazolása
6. Meghatalmazás


Megrendelő

Ózd Város Önkormányzata
képviselésében
Janiczak Dávid
Polgármester


ADAKOHAVIM KFT.
3064 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
CPTVHUB

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
Meghatalmazott

Jónás István
2018. 08.
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM

1. sz. melléklet
Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István - mint az Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 05-09-016181; Adószám: 14445521-2-05; Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A) vállalkozó cégjegyzésre jogosult megbízott képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

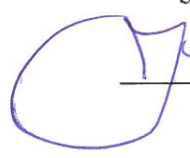
az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Teljes bevezetés	65%	AG - Univerzit 3ff. 1046 Budapest Magdolna sor 19. 3/B. A.sz.: 24742654-2-05	nettó 48.805.348,- Ft

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

2018. augusztus 28.


ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734111-20048855
CIR: VEURE

¹ A megfelelő aláhúzendő

2. sz. melléklet
Átláthatósági nyilatkozat

Alulírott Jónás István - mint az Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cégjegyzékszám: 05-09-016181; Adószám: 14445521-2-05; Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A) vállalkozó cégjegyzésre jogosult megbízott képviselője, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)

3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke
Jónás István	1029 Balmazújváros, Ady Endre út 27/A	8303991701	100%	100%

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - Magyarország
 - egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:
.....
(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendő)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékeségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak. *NEM AL FENN, NEM RELEVANS*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) (Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)

1.
2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletékességet megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy

- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. (A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. (A megfelelő aláhúzendó.)

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Ózd, 2018. augusztus 28.

3664 Járdánháza
ADAKOHAVIM KFT.
 Adószám: 14445321-2-05
 ÖTP: 11734125-29048855
 OTÁ: HU18

Nyilatkozat előlegről

Alulírott Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27./A

képviselésében: **Jónás István meghatalmazott**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

a **TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014** azonosító számú „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” című pályázati projekt keretében megvalósuló, építés tárgyában kiírt, **2018.07.16.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában az alábbi mértékű előlegre tartok igényt:

Kérem Ajánlatkérőt (Megrendelőt), hogy részemre 30 % előleget biztosítani szíveskedjék.

Ózd, 2018. augusztus 28.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
ÖTP: 11734121-20048855
ÖTFVHLTJB

Vállalkozó: **Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
képviselésében: Jónás István /Meghatalmazott/

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27./A

képviselőjében: **Jónás István meghatalmazott**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó**

a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosító számú „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” című pályázati projekt keretében, építés tárgyában 2018.07.16. napján kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen megkötendő szerződés 1% mértékű biztosítékát – melynek mértéke a szerződés nettó összegének 1%-a, összege 750.852,- Ft (azaz hétszázötvenezer-nyolcszázötvenkettő forint) – a Megrendelő 10027006-00343244-00000048 számú fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítem.

Ózd, 2018. augusztus 28.


ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048858
Vállalkozó: Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében: Jónás István /Meghatalmazott/

Nyilatkozat

általános felelősségbiztosításhoz



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • general.hu

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződésre vonatkozó általános feltételekben külön fejezet(ek)ben foglalta össze a Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezéseket.
- A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől lényegesen eltérő rendelkezései” című fejezeteiben foglaltakat kifejezetten elfogadom.
2. Felhívjuk a figyelmet, hogy a biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesít.
- A biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadom.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy a jelen ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indokolás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatelbírálást végez.

Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt az ajánlat megtétele idején hatályos, alább felsorolt dokumentumokat megkapta, megismerte és elfogadja.

- Ügyfélértájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések
- Általános felelősségbiztosítási feltételgyűjtemény (ÁFF-KFF)
- A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte az Általános felelősségbiztosításra vonatkozó Biztosítási termékismertetőt.
- A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett és jelen dokumentumban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.
- A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal
- A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: 2018.08.24.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
Szerződő (cégszerű) aláírás

Genius - 50025655523

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

- A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződéseivel, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igénnyel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.
- A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a <https://general.hu/E-szamla> webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámot küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájáruláson alapul, melynek megadása önkéntes. A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megtiltására, illetőleg hozzájárulás visszavonására bármikor indoklás nélkül, az alábbi címen, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: general.hu@general.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@general.hu címen, vagy postai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyfélértájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

Kelt: 2018.08.24.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
Szerződő (cégszerű) aláírás

Oktatás, 331. sz. KF	Tevékenység:		Tev. kód:	Besor. szám:	Biztosítási díj (Ft) = (fő * Ft/fő)
Tevékenységi fel., létszám:	fő		Ft/fő		
Fedezetkiterjesztések	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	Éjszakai elhelyezés (kollégium, bentlakásos intézmények), iskolán kívüli oktatás, rendezvény, gyermeküdülés, kirándulás; pótdíj 50%		
	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	Tanműhely, laboratórium, tanulók szakmai gyakorlaton; pótdíj 25%		
Tevékenységi felelősség díja összesen:					
Munkáltatói fel., létszám:	fő		Ft/fő		
Biztosítási díj összesen (Ft):					

Kiegészítő kockázatok külön feltételekkel					
Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)	Külön feltétel	Önrészesedés %, de min. (Ft)	Pótdíj (Ft)
KF 393	10%, de min. 100 000 Ft	149 023		10%, de min. 100 000 Ft	
Külön feltételek pótdíja összesen (Ft)					149 023
Felelősségbiztosítás éves díja (biztosítási díj + külön feltételek pótdíja összesen) (Ft)					609 780

Egyéb megállapodások

A biztosítási összeghez és az engedmény mértékéhez támogató engedélyre van szükség. Engedélyező aláírása:

3600 Ózd Váczi Mihály út 6-9 lakóingatlanok felújítási munkái. TOP-4.0.3-15-B01-2016-00014

H.S. 1-15-B01-2016-00014

ADAKOHAVIA KFT.
 3604 Járdánháza, Ady E, út 27/A.
 Adószám: 14448521-2-05
 OTP: 31734121-20048855
 CIPYHUB

Biztosítási ajánlat

általános felelősségbiztosításra

(Figyelem! A függő biztosításközvetítő legfeljebb 250 000 Ft díjelőleg átvételére jogosult!)



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Kérjük, hogy az ajánlat kitöltése előtt olvassa el az ügyféltájékoztatót és a szerződési feltételeket.

Alulírott szerződő az alábbi ajánlatot teszem biztosítási szerződés megkötésére a Generali Biztosító Zrt. részére. A szerződő kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet lehet. Fogyasztónak minősül a szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy.

Szerződő adatai

Név: ADAKOHAVIM Kft.

Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.

Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):
.....

Levelezési cím: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.

Adószám: 14445521-2-05 Telefonszám: +36 (70) 3104731

E-mail cím: jonas.istvan@adakahavim.hu

Kapcsolattartó neve:

Kapcsolattartó telefonszáma:

Kapcsolattartó e-mail címe:

Vállalkozás jellege: társas egyéni Neme: férfi nő

Születéskori név:

Anyja születési neve:

Születési hely és idő:

Állampolgárság:

Biztosított adatai

Név: ADAKOHAVIM Kft.

Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/a.

Külföldi szervezet esetén magyarországi fióktelep cím (amennyiben rendelkezik ilyennel):
.....

Levelezési cím:

Telefonszám:

E-mail cím:

A biztosított alábbi három mutatója közül legalább kettő meghaladja-e a következő értékeket:

igen nem

1. Mérlegfőösszege a 6,2 millió eurót

2. Nettó árbevétele a 12,8 millió eurót

3. Átlagos alkalmazotti létszám a 250 főt

Kötvény útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződőnek elektronikusan	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Levelezés útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződőnek elektronikusan	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére
Fizetési értesítő útja:	<input checked="" type="checkbox"/> szerződő levelezési címére	<input type="checkbox"/> alkusz levelezési címére



3535010 5002565552 3

Figyelem!

Az ajánlat készpénz átvételére nem jogosult! A biztosító ügynöke legfeljebb 250 000 Ft átvételére jogosult, melyet nyomdailag a Generali emblémával ellátott nyugta aláírásával igazol!

Szerződés azonosító adatai

Ajánlat jellege: új módosítás

Kötvényszám:
9.5.5.9.5.0.0.2.5.6.5.5.5.2.3.0.0...

Előzmény kötvényszám:
.....

Ügyfélszám:
.....

Biztosításközvetítő adatai

Név: GAZDAG LÁSZLÓ

JUST kód:
75300414

Telefonszám:
+36 (30) 9854760

E-mail cím:
gazdag.laszlo@generalimail.hu

Felügyeleti regisztrációs szám:
105030634934

Szervezeti egység kód:
68330

Kockázatviselés adatai

Kezdete: 2018.08.25 0 óra

Vége: határozatlan



Genius - 50025655523

A biztosított tevékenységgel az elmúlt 3 évben, a szerződés elvállalása szempontjából lényeges esemény(ek)

- nem történtek kárigényt bejelentettek db eljárás van folyamatban db
 jogerős határozattal/ítélettel marasztalták db

Jelen közlési kötelezettség megsértése esetén a biztosító a Ptk. 6:452. §-ának (3) bekezdése alapján mentesülhet.

Biztosítási kockázatok és alkalmazott feltételek: ÁFF, KFF

Biztosítási összeg

Önrészesedés

A felelősségbiztosításra megadott kockázatonkénti biztosítási összegek nem adódnak össze. A biztosító szolgáltatást az egyes kockázatoknál feltüntetett biztosítási összegig teljesít. A felelősségbiztosítási szerződésre összességében teljesített szolgáltatás egy biztosítási időszakra vonatkozóan nem haladhatja meg a fent feltüntetett legmagasabb biztosítási összeget.

<input checked="" type="checkbox"/> Tevékenységi felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> A rész	20M Ft/kár és 100M Ft/év	.. 10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Munkáltatói felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> B rész	20M Ft/kár és 100M Ft/év	.. 10%, de min. 100eFt ..
<input checked="" type="checkbox"/> Szolgáltatói felelősség	<input checked="" type="checkbox"/> C rész	20M Ft/kár és 100M Ft/év	.. 10%, de min. 100eFt ..
<input type="checkbox"/> Termékfelelősség	<input type="checkbox"/> D rész	.....	.....
..... 393. sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	20M Ft/kár és 100M Ft/év	.. 10%, de min. 100eFt ..
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
..... sz. külön feltétel	..... sz. külön feltétel	.....	.....
<input type="checkbox"/> Környezetszennyezési felelősség	<input type="checkbox"/> E rész	.....	.....

Éves díj összesen: 609 780. Ft

Engedmény a díjfizetés ütemére: 0. % 0. Ft

Egyéb engedmények/pótdíjak: -20. % -121 956. Ft

Fizetendő díj: 487 824. Ft

Díjrészlet: 121 956. Ft

Első díjrészlet: 130 103. Ft

Díjfizetési adatok

Díjfizetés módja: készpénzátutalási megbízás átutalás csoportos beszedési megbízás
Díjfizetési ütem: negyedéves féléves éves Több szerződés esetén külön csekket kér? igen

Pénzintézet neve:

Pénzintézet címe:

Díjfizető számlaszáma:

Díjelőlegcsekk sorszáma:

Ajánlattételkor fizetendő díjelőleg:

Tájékoztató

a Generali Biztosító Zrt. megbízottjaként eljáró függő biztosításközvetítő adatairól



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888 • Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333 • generali.hu

Biztosításközvetítő természetes személy neve: **GAZDAG LÁSZLÓ**

A biztosításközvetítői tevékenységet végző gazdálkodó szervezet neve és székhelye:

Székhely állama:

Magyarország

Biztosításközvetítő felügyeleti hatósága: **Magyar Nemzeti Bank (MNB)**

Tájékoztatom, hogy a biztosítási tevékenységről szóló 2014. évi LXXXVIII. törvény 369. §-a alapján a biztosításközvetítői tevékenységet a Magyar Nemzeti Bank által vezetett biztosításközvetítői nyilvántartásba vételhez kötöten végzem.

Természetes személy nyilvántartási száma: **105030634934**

Gazdálkodó szervezet nyilvántartási száma:

(A fenti nyilvántartási számok leellenőrizhetők a <https://apps.mnb.hu/registrier> honlapon.)

Kijelentem, hogy

- biztosításközvetítői tevékenységet végzek,
- a Generali Biztosító Zrt. társaságban minősített befolyással nem rendelkezem,
- sem a Generali Biztosító Zrt. sem anyavállalata nem rendelkezik minősített befolyással a biztosításközvetítőben,
- szakmai tevékenységem során függő biztosításközvetítőként a Generali Biztosító Zrt. nevében járok el,
- a biztosításközvetítői szakmai tevékenységem során okozott kárért vagy felmerült sérelemdíj megfizetéséért a Generali Biztosító Zrt. áll helyt,
- a biztosítási termék közvetítése során az ügyféltől díjat vagy díjelőleget 250.000 Ft összegig vehetek át,
- függő biztosításközvetítőként a Generali Biztosító Zrt.-től az ügyfélnek járó összeget nem vehetek át,
- a Generali Biztosító Zrt. nevében nem köthetek biztosítási szerződést,
- tanácsadást kizárólag biztosítási alapú befektetési termékek értékesítése esetén nyújtok, egyéb termékek vonatkozásában nem nyújtok tanácsadást,
- a biztosítási szerződéssel összefüggésben közvetlenül vagy közvetetten a biztosítótól kapok javadalmazást és a biztosítási díj ezt magában foglalja. (Ugyanez a szabály vonatkozik a megtakarítási célú életbiztosításhoz kapcsolódó rendkívüli vagy eseti díj fizetésére is.)

Kijelentem továbbá, hogy az alábbi termékek ismeretével rendelkezem és értékesítésükre van jogosultságom:

Élet-, baleset- és egészségbiztosítások

- Befektetési egységekhez kötött életbiztosítások
- Klasszikus (hagyományos) életbiztosítások
- Szolgáltatásfinanszírozó egészségbiztosítások
- Egyéni élet-, baleset- és egészségbiztosítások
- Csoportos élet-, baleset- és egészségbiztosítások

Gépjármű biztosítások

- Kötelező gépjármű-felelősségbiztosítások
- Casco biztosítások

További biztosítások

- EUB utasbiztosítások

Vagyongarantálások

- Házőrző lakásbiztosítások
- Vagyonőr biztosítások
- Szakmai felelősségbiztosítások
- Gépbiztosítások
- Építés-szerelés biztosítások
- Többlakásos épületbiztosítások
- Általános felelősségbiztosítások
- Jogvédelmi biztosítások
- Szállítmánybiztosítások
- Mezőgazdasági biztosítások

Díjszámítási részletező

Tevékenység 1.: építési szakipar			Export forgalom (eFt):		Meny- nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítá- si összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)	
Tev. kód:	45310	Díjszámítás alapja (1)		Díjtétel (2)						
Besor. szám:	348									
Tevékenységi felelősség		56 000	forgalom (eFt/év)	4,00	%	0,88	0,9	1,4	Magyarország	248 371
Szolgáltatói felelősség				2					Magyarország	124 186
Termékfelelősség				0						
Környezetszennyezési fel.				0						
Munkáltatói fel., létszám:	10	fő		7000	Ft/fő	1			Magyarország	88 200
Biztosítási díj a tevékenység 1-re (Ft):									460 757	

Tevékenység 2.:			Export forgalom (eFt):		Meny- nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítá- si összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)	
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Díjtétel (2)						
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 2-re (Ft):										

Tevékenység 3.:			Export forgalom (eFt):		Meny- nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítá- si összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)	
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Díjtétel (2)						
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 3-re (Ft):										

Tevékenység 4.:			Export forgalom (eFt):		Meny- nyiségi tényező (3)	Kockázati módosító tényező (4)	Biztosítá- si összeg tényező (5)	Területi hatály	Biztosítási díj (Ft) (1*2*3*4*5)	
Tev. kód:		Díjszámítás alapja (1)		Díjtétel (2)						
Besor. szám:										
Tevékenységi felelősség										
Szolgáltatói felelősség										
Termékfelelősség										
Környezetszennyezési fel.										
Munkáltatói fel., létszám:			fő		Ft/fő					
Biztosítási díj a tevékenység 4-re (Ft):										

Számlatörténet

Lekérdezés adatai

Számlaszám	11734121-20048855
Devizanem	HUF
Számla elnevezése	ADAKOHAVIM ÉPIP ÉS SZOLG. KFT.
Rendelkezésre álló egyenleg	264.797
Időszak kezdete	2018.08.22
Időszak vége	2018.08.29
Forgalom típusa	Mind
Ellenoldali számlaszám	-
Lekérdezés időpontja	2018.08.29. 15:59

	Forgalom típusa	Könyvelési dátum	Értéknapi	Összeg	Új könyvelt egyenleg
	Ellenoldali számlaszám	Ellenoldali név		Közlemény	
1.	NAPKÖZBENI ÁTUTALÁS	2018.08.29.	2018.08.29.	-751.000	-409.396
	10027006-00343244-00000048	Ózd Város Önkormányzata		EB ajánlati bizt. kiv. szerz. TOP-4 .3.3-15-BO1-2016-00014	

ALÁÍRÁS-MINTA HITELESÍTÉS

Alulírott, **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén** (született: Serényfalva, 1950. március 26. anyja neve: Molnár Piroska) 3654 Bánréve, Dózsa György utca 7. sz. alatti lakos, mint az **ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A. sz.) **ügyvezetője**, a céget akként jegyzem, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá, vagy fölé, nevemet önállóan az alábbiak szerint írom:

Jónás Istvánné

11.919.
ügyszám

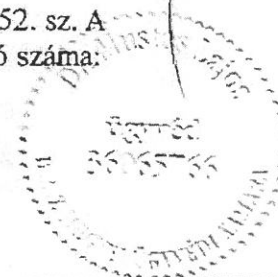
Alulírott, Dr. Mustos Lajos ügyvéd (Ózdi 1. sz. Ügyvédi Iroda, 3600 Ózd, Vasvár u. 52. sz. nyilvántartó kamara: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai azonosító száma: 36065766., kamarai nyilvántartási szám: V/267) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén** (született: Serényfalva, 1950. március 26. anyja neve: Molnár Piroska) 3654 Bánréve, Dózsa György utca 7. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát a 236975 SA számú személyazonosító igazolvánnyal, és lakcímét a 351508 LF számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a változásbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9.§-ában írt feltételeknek.

Készítettem és ellenjegyzem
Ózdon, 2018. május 15.

OZDI 1. SZ. ÜGYVÉDI IRODA
Dr. Mustos Lajos
Ügyvéd
3600 Ózd, Vasvár út 52.
Telefon: 48/471-946

Ózdi 1. sz. Ügyvédi Iroda, Dr. Mustos Lajos ügyvéd, 3600 Ózd, Vasvár út 52. sz. A
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara tagja, Kamarai azonosító száma:
36065766.



Meghatalmazás

Jónás Istvánné (szül.: Serényfalva 1950 03.26. Anyn.: Molnár Piroska) Bánréve Dózsa György út 7.sz. alatti lakos mint az Adakohavim Kft. (3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A) ügyvezetője továbbiakban meghatalmazó.

Meghatalmazom Jónás István (szül.: Ózd 1974 03.17. Anyn.: Maksi Irén) Bánréve Dózsa György út 7.sz alatti lakost továbbiakban meghatalmazott.

A meghatalmazó teljes körű meghatalmazást érvényesít a meghatalmazott részére a TOP – 4.3.1.- BO1-2016-00014 3600 Ózd Váci Mihály út 6-9 lakóingatlan felújítási munkálataira vonatkozó szerződés megkötésére, illetve a projekt teljes körű irányítására, vezetésére.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes!

Járdánháza 2018 Július 01.

Jónás Istvánné

Meghatalmazó

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
OTPVHUIB

Jónás István

Meghatalmazott

Tanú: *Muska István*
3600 Ózd
Szerbó tető 9.
Muska István

Tanú: *Mosma József*
3600 Ózd
Szerbó tető 9.
Mosma József

