



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

Ózd Város Önkormányzata

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Törzsszám: 726489

Adószám: 15726487-2-05

képviselője: **Janiczak Dávid polgármester**

Telefon: +36 (48) 574 100

Bankszámlaszám: **10027006-00343244-00000048**

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.

Bankszámlaszám: 11734121-20048855

képviselője: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető** által meghatalmazott **Jónás István Meghatalmazott**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó** (együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Fogalom meghatározások

- szervződés** – kötelelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzóan, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötelmi érdekeltységüket a szerződési okmány aláírásával nyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a felek



által közösen (közbeszerzés során) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzbeli ellenértéke;

7. **teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
8. **közbeszerzési eljárás** - a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
9. **ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
10. **banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számjellel ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzüsszeg utalható;
11. **építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épületegyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;
12. **környezetkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely eleme igénybevételenek olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
13. **szerződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véletlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
14. **szerződés érvényessége** – az az állapot, amely a felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
20. **karbantartó tevékenység** - A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és



üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.



1. A szerződés tárgya

1.1./ A Megrendelő „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a Vállalkozót mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás),
- (c) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:

Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített, és Megrendelő által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, a vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

Cím:	hrszt:
3600 Ózd, Újtelep (közösségi ház, lakóépület)	5197
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5148
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5159
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5170
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5180/2
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5200
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5211
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5222
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5233
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5137
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5244
3600 Ózd, Kiserdőalja közösségi kert, sportpálya	5118/1
3600 Ózd, park (Alkotmány út, Újtelep)	5184
3600 Ózd, park (Alkotmány út, Újtelep)	5196
3600 Ózd, parkoló (ív út)	5255

1.5. Kivitelezési határidők:

- a) Teljesítés kezdete: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 5 munkanapon belül - munkaterület átadásának napja
- b) Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számítva 250 naptári nap, de legkésőbb 2019. október 31.

1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései alkalmazandók.

1.6.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel



- a) a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) továbbá a **Vállalkozó** szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.6.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés megszüntetése vonatkozásában:

a.) A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) a **Vállalkozó** nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely **nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak**; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt **kötelezettségszegési eljárás** indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében **kötelezettségszegés történt**, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

b.) A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

c.) A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- ca) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- cb) továbbá a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely tekintetében fennáll a Kbt.62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.6.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,

a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, illetve módosulhat az alábbiak közül bármely esetben:

- ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és



tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva **nem láthatott előre**;
- a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét**;
- az ellenérték növekedése **nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át**. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) pont *ca)* alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor **módosítható, ha a módosítás nem lényeges**. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

da) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül **más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna**;

db) a módosítás a szerződés **gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg**; vagy

dc) a módosítás **a szerződés tárgyát** az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.6.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a Vállalkozó a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező nyilatkozaton köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles a Vállalkozó megadni:

- a) az alvállalkozással érintett munkarészt;
- b) az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;



- c) az alvállalkozó nevét és címét;
- d) az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a fenti nyilatkozat tartalmában bármilyen okból változás következne be, **Vállalkozó** köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles a Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (pl. alvállalkozói teljesítés igazolását), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.6.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.

Szerződő felek az egyeztetésen csak a **Vállalkozó** által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A vállalkozói díj

2.1./ A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak nettó **128.619.078,- Ft** azaz **százhuszonnyolcmillió – hatszáztizentkilencezer-hetvennyolc forint + ÁFA** vállalkozói díjat fizet.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

A szerződés kifizetése a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű projektből történik.

2.2./ Ajánlati kötöttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételesen megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.3./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.4./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A Vállalkozó a rész munkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. pontjában rögzítettek szerint


7 | O l d a l



ellenőrzi és igazolja.

2.5./ Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

2.6./ Ha a *Vállalkozó* írásbeli értesítésére (készen jelentés) a *Megrendelő* a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a *Vállalkozó* kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

2.7./ A *Megrendelő* - amennyiben a *Vállalkozó* a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

2.8./ A 2.7. pont alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a *Megrendelő* 30 banki napon belül köteles a *Vállalkozó* bankszámlájára történő átutalással megfizetni.



2.9./ A kifizetés tervezett ütemezése:

a)

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
1. részszámla	25%	25%
2. részszámla	50%	25%
3. részszámla	75%	25%
Végszámla	100%	25%

- b) Nyertes Ajánlattevő a számlákat az adott feladat szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani.
- c) Az előleg összege a harmadik és a negyedik részszámlákból kerül levonásra.

2.10./ Ha Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

2.11./ A végszámlát Megrendelő a 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.4. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1.3. pontban rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ Munkaterület: a Megrendelő feladata a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.5./ A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó. Az átadás tényét a Szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a helyreállításai munkálatokat.

3.6./ A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségek megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a Vállalkozó viseli.

3.7./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.



3.8./ A Vállalkozót az építési tevékenység során a *Megrendelőnek* és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A *Megrendelőnek* felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt-ben foglalt előírások betartásával.

3.10./ A Vállalkozó és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a Vállalkozó szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkaterület rendelkezésre bocsátása: A *Megrendelő* az 1.4. pontban megjelölt ingatlanokat szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a Vállalkozó értesíti a *Megrendelőt*, aki – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A *Megrendelő* a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitűzésének kötelezettségét teljesíteni, ha a Vállalkozó a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a *Megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *Megrendelő* nyilatkozik arról, hogy

- a) a munkát átveszi-e, továbbá
- b) ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- c) a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- d) ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a *Megrendelő* az újabb átadás-átvételre olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

6. A szerződésszegés következményei, biztosítékok

6.1./ Amennyiben a Vállalkozó a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a *Megrendelő* a szükséges munkákat a Vállalkozó költségére elvégeztetheti. Megállapítható a Vállalkozó mulasztása, az alábbi esetekben:

- a) a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,



- b) a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
c) a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér

Vállalkozó köteles kötbérterhes részhatáridő késedelme esetén naponta a **Vállalkozási Díj 0,3 (három tized) %-a, a befejezései határidő késedelme esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért fizetni.** A Vállalkozó köteles megtéríteni *Megrendelő*nek a késedelembe esés folytán felmerült *kárát*. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított **Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át**. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, vagy a hiba nem javítható – a Vállalkozó a **hibás Munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni.

6.4./ Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér

A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt a Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a Megrendelőnek naponta a **hibával érintett Munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű kötbért** fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött, de legfeljebb a munka ellenértékének maximum 10%-át kitevő értékhatárig.

6.5./ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka

- a) A Kbt. 134.§ (2) alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.
Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.
A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljesítéséig kell, hogy rendelkezésre álljon.
- b) A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:
- óvadékként
 - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
 - készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel
- c) A Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- d) A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.6./ A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (1%)

- a) A Kbt. 134.§ (3) alapján Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.
Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.
A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját követően álljon rendelkezésre a hibákért való felelősség Időszaka alatt. **A hibákért való felelősség időszaka a teljesítés igazolásától kezdődően számítva tart a vállalt jótállási időszak végéig.**



- b) A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:
- óvadékként
 - az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
 - készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel
- c) A Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- d) A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.7./ Meghiúsulási kötbér

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

6.8./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen az 1.6.4./ pontban rögzített Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a **nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.9./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

Vállalkozónak a kivitelezési és szavatossági időszak alatt, az alábbi mértékű és terjedelmű, valamint a munka jellegének megfelelő ÉPSZER (CAR) (továbbiakban BIZTOSÍTÁS) biztosítással kell rendelkeznie. A BIZTOSÍTÁSNAK, vagy a biztosító által kiadott fedezetigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) A szerződő: - a nyertes ajánlattevő
- b) Biztosított: a szerződő, valamint a beruházásban érintett alvállalkozók, valamint a megrendelő, építető.
- c) Kockázatviselési hely: a felhívásban megjelölt teljesítés helye
- d) Biztosítási összeg: A nettó építési teljesítés értéke
- e) Kockázatviselés időtartama: legkorábban a munkakezdés tervezett napja, vége a tervezett befejezés
- f) Szavatossági időszakra kiterjesztés: 12+12 hónap (ÉPSZER 004 és 003-s záradék alapján!)
- g) Felelősségbiztosítás (II. rész): Kártérítési limit minimum 50.000.000,- Ft/kár és 100.000.000,- Ft/év.
- h) A felelősségbiztosítás kiterjesztése az építető, megrendelő tulajdonában álló, a kockázatviselés helyszínén található vagyontárgyaira (119-es záradék), minimálisan 25.000.000,- Ft/kár és 50.000.000,- Ft/év kártérítési limittel.
- i) Önrész mértéke: vagyonbiztosítás esetében: maximum 500.000,- Ft/kár, felelősségi rész esetében 10% min. 500.000,- Ft/kár lehet.
- j) A biztosítás díjfizetési igazolása, a díjfizetési ütem szerint

6.10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén, Megrendelő köteles a Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.



7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ *Megrendelő* köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon *Vállalkozó* rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ *Megrendelő* köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni *Vállalkozót* az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ *Megrendelő* jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.
Amennyiben *Megrendelő* okszerűtlen utasítást adna, erre őt *Vállalkozó* köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei *Megrendelőt* terhelik.

7.4./ *Megrendelő* köteles a felismert hibákat, hiányosságokat *Vállalkozó* részére haladéktalanul jelezni.

7.5./ *Megrendelőnek* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név: Janiczak Dávid polgármester
elérhetőség: +36/48/574-100
e-mail: janiczak.david@ozd.hu

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ *Vállalkozó* köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen a *Vállalkozónak* az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.

8.2./ *Vállalkozó* a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.3./ *Vállalkozó* köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ *Vállalkozó* köteles a munkálatokat akként végezni, hogy a forgalom rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfeleljen.

8.5./ *Vállalkozónak* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:
név: Jónás István
elérhetőség: 36/70-310-4731
e-mail: jonas.istvan@adakahavim.hu



9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottnan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni a Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kifizűött határidő elteltevel veszik kezdetüket.

9.3./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti jótállást jótállást vállal.** A jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni.

9.4./ A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

9.6./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10. Alvállalkozók és közreműködők

10.1./ A Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

10.2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződésköntést követően - a szerződésköntéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.



10.4./ Kapcsolattartók, jognyilatkozatok:

- Felelős műszaki vezető: Bakó Balázs (elérhetőség: bakobalazs@index.hu); Telefon: +36/30-9351-990
- Projektmenedzser: Kristonné Sipos Ágnes (elérhetőség: kristonne@ozd.hu); Telefon: +36/48-574-100/4230
- Műszaki ellenőr: Lukács Rudolf (elérhetőség: lukacs78@gmail.com); Telefon: +36/70-397-1282

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő költségvetési szerv, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

11.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értékhártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

11.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.4./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11.5./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő részére, amennyiben nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

11.6./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó jelen szerződésbe foglalt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú.

A jelen **15** oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akarataknak mindenben megfelel. Jelen szerződést felek **6** eredeti példányban írják alá.

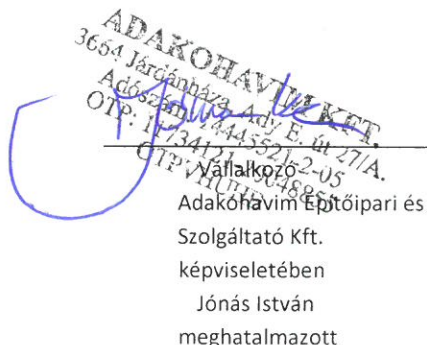
Mellékletek:

1. Nyilatkozat alvállalkozókról
2. Nyilatkozat előlegről
3. Biztosítékok
4. Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt Ózd, 2018. 12. 27.


Megrendelő
Ózd Város Önkormányzata

képviselőként
Janiczak Dávid
polgármester


ADAKOHA VIT KFT.
3654 Járásbíróság, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14455212-05
OTP: 117341211004885
Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselőként
Jónás István
meghatalmazott

PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM
Balázs 2018. 12. 18.



1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott mint
a(z)..... *vállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt.
138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés <i>százalékos aránya</i>	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _____

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott



¹ A megfelelő aláhúzendó



2. sz. melléklet

Nyilatkozat előlegről

Alulírott

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Adószám: 14445521-2-05
Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.
Bankszámlaszám: 11734121-20048855
képviselésében: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén** ügyvezető által
meghatalmazott **Jónás István** Meghatalmazott

a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, **Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák**” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, **2018. november 29.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában az alábbi mértékű előlegre tartok igényt:

Kérem Ajánlatkérőt (Megrendelőt), hogy részemre 30 % előleget biztosítani szíveskedjék.

Ózd, 2018. 12. 27.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTPVHUB

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott



3. sz. melléklet

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű
Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.

Bankszámlaszám: 11734121-20048855

képviselésében: Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető által
meghatalmazott Jónás István Meghatalmazott

a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, **Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák**” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, **2018. november 29.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő kivitelezési szerződés vonatkozásában

1% biztosítékot, melynek mértéke a szerződés nettó összegének 1%-a, összege 1.286.191,- Ft (azaz egymillió-kettőszáznyolcvanhatezer-egyszázkilencvenegy forint) – a Megrendelő 10027006-00343244-00000048 számú fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítem.

Ózd, 2018. 12. 27.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTPVHUB

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott

1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Befejező építési munkák	65%	ÁG Umwelt Kft. 1046 Budapest Ugró Gyula sor 19. asz: 24742654241	

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: ~~Ózd~~ 2018. december 19.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
OTP: 11734121-29048855

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
OTP: 11734121-29048855
Yáallkoozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselője
Jónás István
meghatalmazott

¹ A megfelelő aláhúzandó

Meghatalmazás

Jónás Istvánné mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A asz.: 14445521-2-05 ügyvezetője továbbiakban mint meghatalmazó.

A 3600 Ózd Újtelep - Kiserdőalja városrehabilitációja közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák TOP – 4.3.1. -15-BO1-2016-00014. szerződéskötésével és a munkálatok koordinálásával vezetésével

teljes körű meghatalmazást adok Jónás István (szül.: Ózd 1974 03,17.) 3654 Bánréve Dózsa György út 7 sz. alatti lakos részére, továbbiakban mint meghatalmazott.

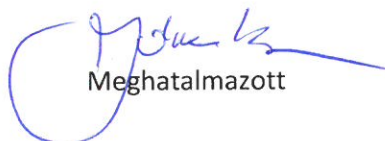
A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Ózd 2018. december 19.



Meghatalmazó

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTP VHLUB



Meghatalmazott

Tanú: BÉRES ZOLTANÉ
3653 SAJÓPÜSPÖKI
PETŐFI UT 19.
SZEM. IG. SZ. 434926BE
Béres Zoltáné

Tanú: BÉRES ESZTER
3653 SAJÓPÜSPÖKI,
PETŐFI S. U. 19.
SZIG: 8983725A
Béres Eszter

1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Befejező építési munkák	65%	ÁG Umwelt Kft. 1046 Budapest Ugró Gyula sor 19. asz: 24742654241	

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _Ózd 2018. december 27.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 143521205
OTP: 1173421004855
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselője
Jónás István
meghatalmazott



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

2018/09001/2188680

ADAKOHAVIM Kft.

JÁRDÁNHÁZA
Ady Endre út 27 A

3664

Budapest, 2018.12.27.
Iktatószám: 2018/09001/2188680
Ügyintéző: Stániczné-Cseh Mária
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523456
e-mail: maria.stanicz@generali.hu
Kötvényszám: 95216833025481200
Ügyfélszám: 47115459

Tárgy: Igazolás biztosítási fedezetről

Tisztelt Ügyfelünk!

Szerződő – Biztosított: ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Kft., 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A


Kötvényszám: 95216833025481200

Építési munka megnevezése:	Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014
Kockázatviselés helye:	3600 Ózd, Ózd Újtelep-Kiserdőalja közösségi ház
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/biztosítási időszak
Nettó építési teljesítés:	128.620.000,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.12.22 - 2019.11.30 + 24 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.


A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektekre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 254812-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Rátkai Ildikó
értékesítés-támogatási munkatárs


Generali Biztosító Zrt.

Értékesítési Menedzseri Igazgatóság
11523
1129 Budapest, Váci út 26-28


Stániczné Cseh Mária



KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött

egyrésztől

Ózd Város Önkormányzata

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Törzsszám: 726489

Adószám: 15726487-2-05

képviselője: **Janiczak Dávid polgármester**

Telefon: +36 (48) 574 100

Bankszámlaszám: **10027006-00343244-00000048**

E-mail: janiczak.david@ozd.hu

mint **megrendelő**, továbbiakban: **Megrendelő**;

másrészről

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: 05-09-016181

Adószám: 14445521-2-05

Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.

Bankszámlaszám: 11734121-20048855

képviselésében: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető** által meghatalmazott **Jónás István Meghatalmazott**

mint **vállalkozó**, továbbiakban: **Vállalkozó** (együttesen: **Szerződő Felek**)

között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

Fogalom meghatározások

- sz szerződés** – kötelem, a jelen jogügyletre vonatkozó megállapodások jelen okiratba foglalt összessége, olyan jognyilatkozat, amely a felek közötti egyeztetett tartalommal, szerkezettel és szöveggel, kölcsönösen, és egybehangzóan, az okmány végén megjelölt napon elfogadást nyert, és a felek által aláíratott, a jelen okmány mellékleteivel együtt;
- felek** – a jelen jogügyletben részes, a szerződést megkötő partnerek, akik a szerződés vonatkozásában kölcsönös ügyletbeli, kötelmi érdekeltségüket a szerződési okmány aláírásával kinyilatkoztatják, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el;
- nyilatkozatok** – a szerződésben részes felek azon joghatás kiváltására alkalmas nyilatkozatai, amelyeket a jelen jogügylet kapcsán a jelen szerződéshez tartozónak tekintenek, és a jelen okmányba foglalnak, vagy a jelen okmány alapján írásban a megfelelő feltételek mellett egymáshoz eljuttatnak;
- felek jogai** – mindazon jogosultságok összessége, amely a feleket a jelen jogügylet nyomán, a jelen szerződésből folyóan, illetőleg a Magyarország egyéb, a szerződés megkötésekor hatályos törvényeiből, és más jogszabályaiból fakadóan megilletnek;
- felek kötelezettségei** – mindazon kötelezettségek összessége, melyek a feleket a jogügylet nyomán, a jelen szerződésből eredően, valamint a Magyarország törvényeiből és más jogszabályból fakadóan terhelnek;
- Vállalkozói díj** – a jelen szerződésben szereplő, az építési-szerelési munkák ellenértékét képező munkálatoknak a felek



által közösen (közbeszerzés során) kialakított és megállapított, a Magyarország törvényes fizetőeszközében megállapított pénzbeli ellenértéke;

7. **teljes vállalkozói díj** – a vételárnak az esetlegesen fizetendő ÁFA összegével növelt értéke;
8. **közbeszerzési eljárás** - a jelen szerződés megkötését megelőző, a hatályos közbeszerzési törvény szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás, melynek eredményeként került vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő kiválasztásra.
9. **ÁFA** – Magyarországon az általános forgalmi adóról szóló, többször módosított 2007. évi CXXVII. törvénynek a szerződés megkötésekor hatályban lévő rendelkezései által meghatározott általános forgalmi adó, melyet a törvényben meghatározott adóalany a törvényben meghatározottak alapján a Magyar Állam részére visszteher nélkül befizetni köteles;
10. **banknál vezetett számla** – azon a Felek mindegyike által, saját maga vonatkozásában meghatározott és szabályos megjelöléssel, és számmal ellátott számla, amelyet a jogosult vonatkozásában a számlavezető kereskedelmi bank vezet, s amelyről, illetőleg amelyre a szerződés szerint meghatározott pénzüsszeg utalható;
11. **építési engedély** – a Magyarország jogszabályaiban meghatározott esetekben az építésügyi hatóság által kiadott engedély, amely telekalakításhoz, építmény, építményrész, épüleategyüttes megépítéséhez, átalakításához, bővítéséhez, felújításához, helyreállításához, korszerűsítéséhez, lebontásához, elmozdításához, illetve használatbavételéhez, fennmaradásához vagy a rendeltetésének megváltoztatásához szükséges;
12. **környezetkárosodás** – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény által meghatározottak szerint a környezetnek vagy valamely elemének olyan mértékű változása, szennyezettsége, illetve valamely elem igénybevételének olyan mértéke, amelynek eredményeképpen annak természetes vagy korábbi állapota (minősége) csak beavatkozással vagy egyáltalán nem állítható helyre, illetőleg amely az élővilágot kedvezőtlenül érinti;
13. **szerződésszegés** – minden olyan szándékos vagy véletlen magatartás, körülmény és állapot, amely ellentétes a szerződés tartalmával és sérti a szerződésben részes valamelyik félnek a szerződésben biztosított jogait, s amely a szerződésben meghatározott valamely kötelezettség nem teljesítésével vagy nem megfelelő teljesítésével, késedelmes teljesítésével vagy elmaradásával van összefüggésben;
14. **szerződés érvényessége** – az az állapot, amely a felek akaratának megfelelő tárgyalási folyamat végén, az arra jogosultak egyetértése esetén az erre kifejezetten feljogosítottak aláírásával áll be a szerződés vonatkozásában, és amely ez által kifejezésre juttatja a felek egyező akaratnyilatkozatát és a jogügylet létrejöttét, és teljesíthetőségét;
15. **a szerződés hatályossága** – a szerződésben részes felek személyére nézve, a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztekor, illetőleg időpont beálltakor megvalósuló helyzet, amelynek nyomán a feleket a szerződésben foglalt összes jogosultság megilleti, illetőleg kötelezettség terheli;
16. **üzleti titok** – mindazon adat, információ, vagy ezek gyűjteménye, amely akár elektronikus, akár hagyományos adathordozó útján a szerződésben részes bármelyik fél vonatkozásában olyan információt tartalmaz, amely a szerződésben részes bármelyik fél üzleti érdekeit érinti. Legyen akár haszonszerzésre irányuló, akár egyéb tevékenységére vonatkozó, vagy technikai, pénzügyi, személyhez fűződő vagy egyéb jellegű, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené, vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Nem üzleti titok egyetlen adat, vagy tény sem, amely bármely jogszabályból következően a nyilvánosság számára nyitva áll;
17. **építési munkaterület** – az építőipari kivitelezési tevékenység végzésének az építető által a fővállalkozó kivitelezőnek, alvállalkozói szerződés esetén a megrendelő vállalkozó kivitelező által az alvállalkozónak átadott helye; ennek minősül a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények és felvonulási épületek elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület is;
18. **többletmunka** – a szerződéskötés alapját képező (ajánlatkérési vagy kivitelezési) dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses árban (vállalkozói díjban) figyelembe nem vett tétel és az olyan munka, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg;
19. **pótmunka** – a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatétel (munkatöbblet);
20. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és





üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.

21. **karbantartó tevékenység**- A már meglévő építmény, építményrész kármegelőzése, kárelhárítása, karbantartása, helyreállítása, felújítására, javítására, rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá tételére, illetve ennek és üzembiztonságának megtartására irányuló építési-szerelési munka.



1. A szerződés tárgya

1.1./ A Megrendelő „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, Kbt. 115. § szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében választotta ki a Vállalkozót mint nyertes ajánlattevőt a jelen szerződésben rögzített munka elvégzésére.

1.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alábbi dokumentumok az irányadók:

- (a) a közbeszerzési eljárás eredményének írásos összegezése,
- (b) az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok és annak mellékletei (különösen a műszaki leírás),
- (c) a Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt.

1.3./ A szerződés keretében elvégzendő feladatok:

Vállalkozó vállalja, hogy elvégzi az építési kivitelezési munkálatok jelen szerződésben rögzített feltételekkel történő kivitelezését a közbeszerzési eljárás dokumentumainak megfelelően, meghatározott műszaki tartalom, illetve az általa elkészített, és Megrendelő által jóváhagyott építési tervdokumentáció, különösen a kiviteli tervek szerint, a vállalkozó elfogadott ajánlatának és a szerződéses előírásoknak megfelelően.

1.4./ A teljesítés helye:

<u>Cím:</u>	<u>hrsz:</u>
3600 Ózd, Újtelep (közösségi ház, lakóépület)	5197
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5148
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5159
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5170
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5180/2
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5200
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5211
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5222
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5233
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5137
3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5244
3600 Ózd, Kiserdőalja közösségi kert, sportpálya	5118/1
3600 Ózd, park (Alkotmány út, Újtelep)	5184
3600 Ózd, park (Alkotmány út, Újtelep)	5196
3600 Ózd, parkoló (ív út)	5255

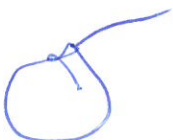
1.5. Kivitelezési határidők:

- a) Teljesítés kezdete: a szerződés mindkét fél általi aláírását követően 5 munkanapon belül - munkaterület átadásának napja
- b) Teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számítva 250 naptári nap, de legkésőbb 2019. október 31.

1.6./ Kbt. szerinti speciális előírások

A jelen szerződés vonatkozásában a Kbt. 131 - 143.§ rendelkezései alkalmazandók.

1.6.1./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 136. rendelkezéseit, melyre tekintettel





- a) a **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) továbbá a **Vállalkozó** szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143.§ (3) bekezdés szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

1.6.2./ Szerződő felek kötelezően előírják a Kbt. 143. rendelkezéseit a szerződés megszűntetése vonatkozásában:

a.) A **Megrendelő** a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

- aa) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- ab) a **Vállalkozó** nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely **nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak**; vagy
- ac) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt **kötelezettségszegési eljárás** indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében **kötelezettségszegés történt**, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

b.) A **Megrendelő** köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a **közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn**, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

c.) A **Megrendelő** jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- ca) a **Vállalkozóban** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel,
- cb) továbbá a **Vállalkozó** közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely tekintetében fennáll a Kbt.62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az a)-c) pontok szerinti felmondás esetén a nyertes ajánlattevő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

1.6.3./ Szerződő felek a szerződés módosítása vonatkozásában kötelezően előírják a Kbt. 141.§ rendelkezéseit,

a.) A szerződés - a Kbt. 141.§ (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése** - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem

- aa) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;
 - ab) szolgáltatás és árubeszerzés esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás, építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át;
- valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

b.) A szerződés – a Kbt. 141.§ (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül **módosítható, illetve módosulhat** az alábbiak közül bármely esetben:

- ba) ha a szerződés minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon, egyértelműen rögzíti a szerződés meghatározott tartalmi elemei későbbi változásának (ideértve az opció gyakorlásának) pontos feltételeit és



tartalmát. Az ilyen szerződéses feltételek azonban nem rendelkezhetnek olyan módosításokról, amelyek megváltoztatnák a szerződés általános jellegét;

bb) az eredeti szerződő féltől további építési munkák, szolgáltatás vagy áruk beszerzése szükséges, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben, amennyiben a szerződő fél személyének változása

- nem megvalósítható gazdasági vagy műszaki okból, különösen az eredeti szerződéssel beszerzett, meglévő berendezésekkel, szolgáltatásokkal vagy létesítményekkel való felcserélhetőség vagy együttműködés miatt; és
- az ajánlatkérő számára jelentős hátránnyal vagy a költségek megsokszorozódásával járna. Az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok együttes nettó értéke - azonban nem haladhatja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át;

bc) a következő feltételek együttes teljesülése esetén:

- a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva **nem láthatott előre;**
- a módosítás **nem változtatja meg a szerződés általános jellegét;**
- **az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át.** Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a Kbt. 141.1§ (4) c) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését.

c.) A fentiekben meghatározott eseteken kívül, a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor **módosítható, ha a módosítás nem lényeges.** A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg.

d.) A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha

da) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül **más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;**

db) a módosítás a szerződés **gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg;** vagy

dc) a módosítás **a szerződés tárgyát** az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

1.6.4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138.§ (3) bekezdésének megfelelően, a Vállalkozó a jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező nyilatkozaton köteles a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (1) bekezdésének megfelelően **az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át**

Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27.§ (1) bekezdésének megfelelően **a Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.**

Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138.§ (5) bekezdésének megfelelően **a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.**

A Kbt. 138.§-ban rögzített feltételek ellenőrzése érdekében az 1. sz. mellékletet képező nyilatkozatban köteles a Vállalkozó megadni:

- a) az alvállalkozással érintett munkarészt;
- b) az alvállalkozói teljesítés százalékos arányát;



- c) az alvállalkozó nevét és címét;
- d) az alvállalkozói munka ellenértékét.

Amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt a fenti nyilatkozat tartalmában bármilyen okból változás következne be, **Vállalkozó** köteles legkésőbb 3 munkanapon belül értesíteni Megrendelőt a változásról, és aktualizált nyilatkozatot benyújtani, továbbá köteles a *Megrendelőnek* minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

Megrendelő nem fogad be olyan nyilatkozatot (*pl. alvállalkozói teljesítés igazolását*), amely a fentiekben rögzített nyilatkozaton szereplő aktuális adatoktól eltér, vagy azzal ellentmondásban van.

1.6.5./ Szerződő felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28.§-nak megfelelően **felek a szerződés megkötését követő kilencvenedik napig az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathat, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik.**

Szerződő felek az egyeztetésen **csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg.**

Amennyiben a felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. A vállalkozói díj

2.1./ A Megrendelő kötelezi magát, hogy a tervdokumentáció részét képező költségvetésben részletezett munkák elvégzéséért a vállalkozónak nettó **128.619.078,- Ft** azaz **százhuszonnyolcmillió – hatszáztizenkilencezer-hetvennyolc forint + ÁFA** vállalkozói díjat fizet.

A vállalkozói díj magába foglalja a közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, valamint a tárgyalások során meghatározott, a szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az összes egyéb járulékos és lebonyolítási költséget. Vállalkozó a leírtak értelmében a vállalkozói díjon kívül semmilyen jogcímen nem jogosult díjazásra.

A szerződés kifizetése a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű projektből történik.

2.2./ Ajánlati kötöttség: a Vállalkozó fenti áron felül többletköltséget semmilyen címen nem érvényesíthet. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az ajánlathoz csatolt költségvetési főösszesítőben szereplő valamennyi tételes megadott árhoz köti magát bármilyen, a jelen szerződéssel összefüggő egymás közötti elszámolás alapján.

A vállalkozói díj a fentiekben felsoroltak teljes megvalósításának minden költségét tartalmazza, utólagos számszaki, mennyiségi és műszaki észrevételekre való hivatkozással az ár és a határidő nem módosítható.

2.3./ Amennyiben a kivitelezés során olyan többlet- vagy pótmunkák végzésének szükségessége merül fel, mely előre nem látható volt, erről a vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

Többlet vagy pótmunkák szükségességének felmerülése esetén a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak, melynek megfelelően a főszabály szerint a szerződés módosítására nincsen lehetőség.

2.4./ Megrendelő kötelezi magát, hogy a külön mellékletben meghatározott **rész munkák elvégzése után az azokra eső vállalkozói díjat kiegyenlíti, amennyiben a teljesítés leigazolása megtörtént, továbbá az Adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (különösen annak 32/A és 32/B.§) szerinti feltételeket Vállalkozó teljesítette.**

A Vállalkozó a rész munkák elvégzését a Megrendelőnek jelenti, aki azt a jelen szerződés 5. pontjában rögzítettek szerint



ellenőrzi és igazolja.

2.5./ Kifizetés szabályai a Kbt. 135.§-nak megfelelően:

Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás), vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az ajánlattevőként szerződő fél teljesítésétől vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni /Kbt. 135.§ (1)/.

2.6./ Ha a *Vállalkozó* írásbeli értesítésére (készre jelentés) a *Megrendelő* a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de a szerződésben - a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésére figyelemmel - meghatározott határidőben nem fejezi be, a *Vállalkozó* kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni /Kbt. 135.§ (2)/.

2.7./ A *Megrendelő* - amennyiben a *Vállalkozó* a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) hatályos rendelkezései szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozóknak);
- g) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. hatályos rendelkezéseire is tekintettel teljesítették;
- h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

2.8./ A 2.7. pont alapján kiállított és befogadott részszámla összegét a *Megrendelő* 30 banki napon belül köteles a *Vállalkozó* bankszámlájára történő átutalással megfizetni.



2.9./ A kifizetés tervezett ütemezése:

a)

Számla	Készültségi fok	Számla mértéke
1. részszámla	25%	25%
2. részszámla	50%	25%
3. részszámla	75%	25%
Vég számla	100%	25%

- b) Nyertes Ajánlattevő a számlákat az adott feladat szerződésszerű, Megrendelő által igazolt teljesítését követően jogosult kiállítani és benyújtani.
- c) Az előleg összege a harmadik és a negyedik részszámlákból kerül levonásra.

2.10./ Ha Megrendelő a részmunka elvégzésének igazolását megtagadja, a Vállalkozó szakértőtől kérhet véleményt, hogy a részszámlázás feltételei fennállnak-e. E vélemény köti a feleket.

2.11./ A vég számlát Megrendelő a 5. pontban szabályozott átadás-átvétel befejezését követően a 2.4. pontban rögzítettek szerint 30 banki napon belül egyenlíti ki.

3. Műszaki megvalósítás, teljesítés:

3.1./ A Vállalkozó, illetve alvállalkozói a kiírásnak megfelelően végzi el a 1.3. pontban rögzített munkálatokat. A szerződés tárgyát képező munkák alapadatait az ajánlati dokumentáció részét képező leírások tartalmazzák.

3.2./ A Vállalkozó jogosult – a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyás mellett – a tervben meghatározott anyaggal egyenértékű anyagot beszerezni, beépíteni.

3.3./ **Munkaterület:** a Megrendelő feladata a munkaterület átadása a Vállalkozó részére, legkésőbb az 1.5. pontban megjelölt kezdési határidőre.

3.5./ A Megrendelő biztosítja, hogy a jegyzőkönyv szerint átadott munkaterület munkahelynek alkalmas állapotú használója a Vállalkozó. Az átadás tényét a Szerződő felek kötelesek az építési naplóban rögzíteni, amit állapotrögzítő felvételek készítésével is kiegészíthetnek. A munkaterület (az ingatlan) eredeti, munkaterület átadásakor rögzített állapotában bekövetkező, kivitelezéssel összefüggő károsodása, rongálódása esetén, a Vállalkozónak saját költségén kell elvégeznie a helyreállításai munkálatokat.

3.6./ A Vállalkozó a saját költségén gondoskodik az átvett munkaterület és a leszállított építőanyagok, berendezések biztonságos őrzéséről, a munka, tűz-, környezet és zajvédelmi előírások betartásáról, továbbá a munkaterületek biztonságos, kerítéssel történő elhatárolásáról, és a helyszín biztonságos közlekedésének biztosításáról. E kötelezettségek megszegésével és tevékenységével bárkinek okozott valamennyi kárt a Vállalkozó viseli.

3.7./ A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal, és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a jelen szerződés szerinti beruházásra kiterjedő felelősségbiztosítással. Ennek elmaradásából származó jogkövetkezmények teljes egészében a Vállalkozót terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.



3.8./ A *Vállalkozót* az építési tevékenység során a *Megrendelőnek* és/vagy harmadik személyeknek okozott károk tekintetében teljes körű kártérítési felelősség terheli.

3.9./ A *Megrendelőnek* felróható késedelmes munkaterület szakasz biztosítása esetén teljesítési késedelem történik. Ebből következően a szerződés szerinti teljesítési határidő módosulhat, a módosított (új) határidőt a felek közös megegyezéssel határozzák meg, a Kbt-ben foglalt előírások betartásával.

3.10./ A *Vállalkozó* és az alvállalkozó kötelezettsége az 1993. évi XCIII. törvény, az 1996. évi XXXI. törvény, az 1997. évi LXXVIII. törvény, a 164/2003. (X.18.) Korm. rendelet, az 1995. évi LIII. törvény és 2000. évi XLIII. törvény, illetve annak kiegészítő rendeletei szerinti tűz-, munka- és környezetvédelmi előírások betartása.

3.11./ A kivitelezés során kizárólag a hatályos építési előírások és szabványok szerinti minősítéssel rendelkező I. osztályú tervező által előírt műszaki paramétereket biztosító anyagok, szerkezetek, berendezések használhatók fel, amelyek alkalmasságát a *Vállalkozó* szavatolja.

4. Ellenőrzés, utasítás, tájékoztatás

4.1./ A munkaterület rendelkezésre bocsátása: A *Megrendelő* az 1.4. pontban megjelölt ingatlanokat szerződés hatálybalépésétől számított 15 munkanapon belül a *Vállalkozó* rendelkezésére bocsátja.

4.2./ A Felek kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét vagy minőségét érinti.

5. A munka átadás-átvétele, a teljesítés igazolása

5.1./ A munka befejezéséről a *Vállalkozó* értesíti a *Megrendelőt*, aki – legalább 8 munkanappal korábban közölt meghívóval – kitűzi az átadás-átvétel megkezdésének az időpontját. A *Megrendelő* a munka befejezéséről szóló értesítést akkor is köteles elfogadni és az átadás-átvétel kitűzésének kötelezettségét teljesíteni, ha a *Vállalkozó* a kivitelezést a teljesítési határidő előtt fejezte be.

Az átadás-átvétel során a felek jegyzőkönyvbe veszik a teljesítésnek a *Megrendelő* által megállapított hiányait és hibáit. Ezt követően a *Megrendelő* nyilatkozik arról, hogy

- a) a munkát átveszi-e, továbbá
- b) ha a munkát átveszi, milyen hiányok pótlását, illetve milyen hibák kijavítását követeli,
- c) a munka átvételét megtagadja-e, továbbá,
- d) ha a munka átvételét megtagadja, a későbbi átvételt milyen hiányok pótlásától és milyen hibák kijavításától teszi függővé.

5.2./ Hiba esetén a *Megrendelő* az újabb átadás-átvétellel olyan megfelelő újabb határidőt köteles kitűzni, amely elegendő a hiányok pótlására és a hibák kijavítására.

6. A szerződésszegés következményei, biztosítékok

6.1./ Amennyiben a *Vállalkozó* a pótlási és javítási munkák elvégzésére vonatkozó kötelezettségének nem tesz eleget, a *Megrendelő* a szükséges munkákat a *Vállalkozó* költségére elvégeztetheti. Megállapítható a *Vállalkozó* mulasztása, az alábbi esetekben:

- a) a kijavítást a hiba megállapítását követő három munkanapon belül nem kezdi el,





- b) a kijavítást ok nélkül abbahagyja és a megrendelő felszólítása ellenére sem folytatja,
c) a kijavítást a jelen szerződésben megállapított határidőn belül – felróható okból – nem fejezi be.

6.2./ Késedelmi kötbér

Vállalkozó köteles kötbérterhes részhatáridő késedelve esetén naponta a **Vállalkozási Díj 0,3 (három tized) %-a, a befejezései határidő késedelve esetén naponta a Vállalkozási Díj 0,5 (öt tized) %-a mértékű kötbért** fizetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni *Megrendelő*nek a késedelembe esés folytán felmerült *kárát*. A késedelmi kötbér összesített mértéke azonban nem haladhatja meg az általános forgalmi adó nélkül számított **Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-át**. Felek a késedelmi kötbért elsődlegesen a vállalkozói díjból történő levonással érvényesítik.

6.3./ Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó hibás teljesítése esetén – amennyiben a hiba a Végleges Átadás időpontjában is fennáll, vagy a hiba nem javítható – a Vállalkozó a **hibás Munka értéke 10%-ának (tíz százalékának) megfelelő összegű hibás teljesítési kötbért** köteles fizetni.

6.4./ Hibák kijavításához kapcsolódó késedelmi kötbér

A Hibákért Való Felelősség Időszaka alatt a Vállalkozó a Szerződés szerint általa elvégzett javítási munkálatok vagy kicserélés idejére köteles a Megrendelőnek naponta a **hibával érintett Munka értékének 0,5%-ának megfelelő összegű kötbért** fizetni a javítási munkálatok minden egyes napja után, mindaddig, amíg a javítás/kicserélés befejeződött, de legfeljebb a munka ellenértékének maximum 10%-át kitevő értékhatárig.

6.5./ A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka

- a) A Kbt. 134.§ (2) alapján Megrendelő a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő.

Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés hatálybalépésének időpontjától a szerződés teljesítéséig kell, hogy rendelkezésre álljon.

- b) A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:

- óvadékként
- az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
- pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
- készfizető kezesség biztosításával, vagy
- biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel

- c) A Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

- d) A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.6./ A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka (1%)

- a) A Kbt. 134.§ (3) alapján Megrendelő a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként a szerződés szerinti, tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1%-át elérő biztosíték nyújtását írja elő. Az előírt biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken.

A hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték a szerződés teljesítésének időpontját követően álljon rendelkezésre a hibákért való felelősség Időszaka alatt. **A hibákért való felelősség időszaka a teljesítés igazolásától kezdődően számítva tart a vállalt jótállási időszak végéig.**



- b) A biztosíték az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújtható:
- óvadékként
 - az előírt pénzösszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával,
 - pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy
 - készfizető kezesség biztosításával, vagy
 - biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel
- c) A Megrendelő a Kbt. 134.§ (7) alapján lehetővé teszi, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része az Vállalkozónak a teljesítésért vagy részteljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.
- d) A Kbt. 134.§ (8) alapján Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

6.7./ Meghiúsulási kötbér

A Szerződésnek a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása/megszűnése esetén a Vállalkozó a nettó Vállalkozási Díj 15 (tizenöt) %-ának megfelelő meghiúsulási kötbért tartozik fizetni a Megrendelőnek. **Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén a késedelmi kötbér nem érvényesíthető.**

6.8./ Tájékoztatási kötelezettség elmulasztása miatti kötbér

Amennyiben a Vállalkozó a Szerződésben előírt – különösen az 1.6.4./ pontban rögzített Kbt. 138.§ (3) szerinti nyilatkozat aktualizálása vonatkozásában fennálló - kötelező tájékoztatási és értesítési kötelezettségét elmulasztja, úgy a **nettó Vállalkozási Díj 5 (öt) %-ának megfelelő kötbért** tartozik fizetni a Megrendelőnek.

6.9./ Szakmai felelősségbiztosítás megkötése a projekt vonatkozásában

Vállalkozónak a kivitelezési és szavatossági időszak alatt, az alábbi mértékű és terjedelmű, valamint a munka jellegének megfelelő ÉPSZER (CAR) (továbbiakban BIZTOSÍTÁS) biztosítással kell rendelkeznie. A BIZTOSÍTÁSNAK, vagy a biztosító által kiadott fedezetigazolásnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) A szerződő: - a nyertes ajánlattevő
- b) Biztosított: a szerződő, valamint a beruházásban érintett alvállalkozók, valamint a megrendelő, építető.
- c) Kockázatviselési hely: a felhívásban megjelölt teljesítés helye
- d) Biztosítási összeg: A nettó építési teljesítés értéke
- e) Kockázatviselés időtartama: legkorábban a munkakezdés tervezett napja, vége a tervezett befejezés
- f) Szavatossági időszakra kiterjesztés: 12+12 hónap (ÉPSZER 004 és 003-s záradék alapján!)
- g) Felelősségbiztosítás (II. rész): Kártérítési limit minimum 50.000.000,- Ft/kár és 100.000.000,- Ft/év.
- h) A felelősségbiztosítás kiterjesztése az építető, megrendelő tulajdonában álló, a kockázatviselés helyszínén található vagyontárgyaira (119-es záradék), minimálisan 25.000.000,- Ft/kár és 50.000.000,- Ft/év kártérítési limittel.
- i) Önrész mértéke: vagyonbiztosítás esetében: maximum 500.000,- Ft/kár, felelősségi rész esetében 10% min. 500.000,- Ft/kár lehet.
- j) A biztosítás díjfizetési igazolása, a díjfizetési ütem szerint

6.10./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő fizetési késedelme esetén, Megrendelő köteles a Ptk-ban szabályozott késedelmi kamatot megfizetni Vállalkozó részére.



7. Megrendelő jogai és kötelezettségei

7.1./ *Megrendelő* köteles a munkaterületet munkavégzés megkezdésére alkalmas módon *Vállalkozó* rendelkezésére bocsájtani.

7.2./ *Megrendelő* köteles a műszaki adatok változásáról időben értesíteni *Vállalkozót* az építési naplóban történt megrendelői bejegyzés formájában.

7.3./ *Megrendelő* jogosult a munkát ellenőrizni és utasítást adni.

Amennyiben *Megrendelő* okszerűtlen utasítást adna, erre őt *Vállalkozó* köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei *Megrendelőt* terhelik.

7.4./ *Megrendelő* köteles a felismert hibákat, hiányosságokat *Vállalkozó* részére haladéktalanul jelezni.

7.5./ *Megrendelőnek* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

név: Janiczak Dávid polgármester

elérhetőség: +36/48/574-100

e-mail: janiczak.david@ozd.hu

8. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

8.1./ *Vállalkozó* köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési, kivitelezési munkát határidőre és I. osztályú minőségben elvégezni. Az I. osztályú minőség tekintetében adott kivitelezési munkanemre, szakágra, illetve beépített anyagra vonatkozó, szakipari kamara, vagy hatóság által kiadott hatályban lévő szabvány irányadó, amennyiben az adott tétel vonatkozásában Magyarországon van ilyen érvényben. Amennyiben az adott tétel, munkanem, anyag vonatkozásában nincs ilyen szabvány, úgy értelemszerűen a *Vállalkozónak* az elvárható gondossággal és a műszaki leírásnak megfelelően kell a kivitelezést végeznie.

8.2./ *Vállalkozó* a kivitelezésről állandóan a helyszínen tartott építési naplót vezet. A felek műszaki ellenőre, illetve művezetője a másik félnek szóló – műszaki jellegű – észrevételeit, tájékoztató közleményeit, utasításait, figyelmeztetéseit köteles az építési naplóba bevezetni.

8.3./ *Vállalkozó* köteles a szerződésben nem szereplő, de műszaki szükségességből elvégzett és elvégzendő munkákat tételesen megnevezni és feltüntetni.

8.4./ *Vállalkozó* köteles a munkálatokat akként végezni, hogy a forgalom rendjét a lehető legkisebb mértékben akadályozza és zavarja, a speciális körülményekre tekintettel a fokozott biztonsági követelményeknek és előírásoknak megfeleljen.

8.5./ *Vállalkozónak* a jelen szerződés teljesítése során intézkedésre és nyilatkozattételre felhatalmazott képviselője:

név: Jónás István

elérhetőség: 36/70-310-4731

e-mail: jonas.istvan@adakahavim.hu



9. Szavatosság és jótállás

9.1./ A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

9.2./ Amennyiben a munka végzése során elkövetett mulasztások alapján nyilvánvalóvá válik, hogy a teljesítés hibás lesz, akkor a Megrendelő köteles írásban felhívni a Vállalkozót a fogyatékoság kiküszöbölésére. Az írásbeli felhívásban rögzített határidő sikertelen eltelte után a Megrendelő, még a teljesítési határidő lejárta előtt gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait. Ebben az esetben a szavatossági határidők a hiba kiküszöbölésére kitűzött határidő elteltével veszik kezdetüket.

9.3./ A Vállalkozó az elvégzett munkákra **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet, az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok szerinti jótállást jótállást vállal.** A jótállási időn belül az esetlegesen szükséges javítási munkákat saját költségére haladéktalanul köteles megkezdni és elvégezni.

9.4./ A Vállalkozó jótállása megszűnik: rendeltetésellenes használat vagy rongálás következtében, illetve karbantartási és javítási kötelezettség elmulasztása esetén, amennyiben az a Megrendelőt terheli.

9.5./ Amennyiben a jótállási időn belül a Megrendelő meghibásodást észlel, haladéktalanul köteles értesíteni a Vállalkozót, és a felek 72 órán belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően a Vállalkozó haladéktalanul vagy legkésőbb 30 napon belül köteles a hibát kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó e kötelezettségének nem tesz eleget a Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó terhére kijavíttatni.

9.6./ A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

10. Alvállalkozók és közreműködők

10.1./ A Vállalkozó a Kbt. 138.§ (3) szerint a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

10.2./ A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha maga járt volna el. Amennyiben a Vállalkozó az ajánlatában megjelöltektől eltér, és jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót, akkor minden olyan kárért is felel, amely az alvállalkozó igénybevétele nélkül nem következett volna be.

10.3./ A Vállalkozó - az ajánlattételi felhívás alapján - szerződés teljesítéséhez kizárólag az ajánlatában az adott pozícióra megjelölt szakembereket veheti igénybe. A Megrendelő az ajánlattételi felhívásban meghatározott pozícióra kizárólag az ajánlatban erre a pozícióra megjelölt szakembert tekinti nyilatkozattételre jogosult személynek, továbbá az adott szakember tartozik felelősséggel a jogszabályban és a szerződésben az adott pozícióra előírt feladatok ellátásáért. Ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény miatt, vagy a szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt, a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető az ajánlatban megjelölt szakemberrel, az ajánlatkérő más szakember közreműködéséhez is hozzájárulhat feltéve, hogy az megfelel a közbeszerzési eljárásban az adott szakemberre meghatározott követelményeknek. A rendelkezések megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.



10.4/ Kapcsolattartók, jognyilatkozatok:

- Felelős műszaki vezető: Bakó Balázs (elérhetőség: bakobalazs@index.hu); Telefon: +36/30-9351-990
- Projektmenedzser: Kristonné Sipos Ágnes (elérhetőség: kristonne@ozd.hu); Telefon: +36/48-574-100/4230
- Műszaki ellenőr: Lukács Rudolf (elérhetőség: lukacs78@gmail.com); Telefon: +36/70-397-1282

11. Vegyes és záró rendelkezések

11.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy Megrendelő költségvetési szerv, Vállalkozó az illetékes cégbíróságon bejegyzett gazdasági társaság, ügyletkötési képességük nincs korlátozva.

11.2./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az esetlegesen felmerülő jogvitáikat elsődlegesen kölcsönös egyeztetések és tárgyalások útján próbálják megoldani, amennyiben ezek nem vezetnének eredményre, értékhátártól függően kikötik az Ózdi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék illetékességét.

11.3./ A jelen vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Kbt. az Art, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni.

11.4./ Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. (továbbiakban: Nvtv.) 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

11.5./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles haladéktalanul bejelenteni a Megrendelő részére, amennyiben nem minősül az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.

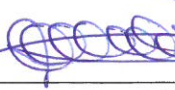
11.6./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ha Vállalkozó jelen szerződésbe foglalt átláthatóságra vonatkozó nyilatkozata valótlan tartalmú.

A jelen **15** oldalból álló okiratot felek azzal írják alá, hogy az abban foglaltak ügyleti akaratuknak mindenben megfelel. Jelen szerződést felek 6 eredeti példányban írják alá.

Mellékletek:

1. Nyilatkozat alvállalkozókról
2. Nyilatkozat előlegről
3. Biztosítékok
4. Felelősségbiztosítási kötvény

Kelt Ózd, 2018. 12. 27.


Megrendelő
Ózd Város Önkormányzata

képviselőként
Janiczak Dávid
polgármester


Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselőként
Jónás István
meghatalmazott

ADAKOHAVIM KFT.
1034 Márdánbánya, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTPVHURE



Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott mint
a(z)..... *vállalkozó* cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt.
138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _____

Vállalkozó
Adakonavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott

¹ A megfelelő aláhúzendó



2. sz. melléklet

Nyilatkozat előlegről

Alulírott

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Adószám: 14445521-2-05
Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.
Bankszámlaszám: 11734121-20048855
képviselésében: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető** által meghatalmazott **Jónás István Meghatalmazott**

a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, **Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák**” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, **2018. november 29.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő szerződés vonatkozásában az alábbi mértékű előlegre tartok igényt:

Kérem Ajánlatkérőt (Megrendelőt), hogy részemre 30 % előleget biztosítani szíveskedjék.

Ózd, 2018. 12. 27.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
CPTVHUBB

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott



3. sz. melléklet

Nyilatkozat biztosítékról

Alulírott

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 05-09-016181
Adószám: 14445521-2-05
Székhely: 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.
Bankszámlaszám: 11734121-20048855
képviselésében: **Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető által meghatalmazott Jónás István Meghatalmazott**

a TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosítószámú, „Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” elnevezésű pályázati projekt keretében megvalósuló, **Ózd Újtelep–Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák**” elnevezésű, építés tárgyában kiírt, **2018. november 29.** napján, az ajánlattételi felhívás ajánlattevők részére történő közvetlen megküldésével indított, **Kbt. 115. §** szerinti nyílt közbeszerzési eljárás keretében megkötendő kivitelezési szerződés vonatkozásában

1% biztosítékot, melynek mértéke a szerződés nettó összegének 1%-a, összege 1.286.191,- Ft (azaz egymillió-kettőszáznyolcvanhatezer-egyszázkilencvenegy forint) – a Megrendelő 10027006-00343244-00000048 számú fizetési számlájára történő befizetéssel teljesítem.

Ózd, 2018. 12. 27.,

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-20048855
OTPVHUB

Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott

1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Befejező építési munkák	65%	ÁG Umwelt Kft. 1046 Budapest Ugró Gyula sor 19. asz: 24742654241	

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _Ózd 2018. december 19.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
C/T: VHLTEB

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
C/T: VHLTEB
Vállalkozó
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám: 14445521-2-05
OTP: 11734121-29048855
C/T: VHLTEB

¹ A megfelelő aláhúzendó



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333
generali.hu

2018/09001/2188680
ADAKOHAVIM Kft.

JÁRDÁNHÁZA
Ady Endre út 27 A

3664

Budapest, 2018.12.27.
Iktatószám: 2018/09001/2188680
Ügyintéző: Stániczné-Cseh Mária
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523456
e-mail: maria.stanicz@generali.hu
Kötvényszám: 95216833025481200
Ügyfélszám: 47115459

Tárgy: Igazolás biztosítási fedezetről

Tisztelt Ügyfelünk!

Szerződő – Biztosított: ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Kft., 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A


Kötvényszám: 95216833025481200

Építési munka megnevezése:	Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014
Kockázatviselés helye:	3600 Ózd, Ózd Újtelep-Kiserdőalja közösségi ház
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/biztosítási időszak
Nettó építési teljesítés:	128.620.000,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.12.22 - 2019.11.30 + 24 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

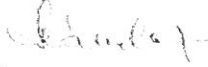
A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 254812-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Rátkai Ildikó
értékesítés-támogatási munkatárs


Generali Biztosító Zrt.

Állományazonosító: 11523
Értékesítés-támogatási munkatárs
1066 Budapest, Váci út 33. sz.


Stániczné Cseh Mária

1. sz. melléklet

Alvállalkozók bejelentése a Kbt. 138.§ (3) alapján

Alulírott Jónás István mint az Adakohavim Kft. 3664 Járdánháza Ady Endre Út 27/A cégjegyzésre jogosult képviselője, a Kbt. 138.§ (3) alapján nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság a szerződés teljesítése során alvállalkozót

nem vesz igénybe¹

az alábbi résszel tekintetében vesz igénybe, :

alvállalkozással érintett munkarész	alvállalkozói teljesítés százalékos aránya	alvállalkozó neve és címe	alvállalkozói munka ellenértéke
Befejező építési munkák	65%	ÁG Umwelt Kft. 1046 Budapest Ugró Gyula sor 19. asz: 24742654241	

Kijelentem, hogy az igénybe venni kívánt alvállalkozók nem tartoznak a Kbt. 62. § - valamint amennyiben a tárgyi közbeszerzési eljárásban előírásra került, a 63. § szerinti - kizáró okok hatálya alá.

Kijelentem, hogy nyilatkozatom adattartalma a valóságnak megfelel, és ezért az általam képviselt szervezet nevében felelősséget vállalok; továbbá vállalom, hogy amennyiben a fenti nyilatkozat adattartalmában a szerződés teljesítése során bármilyen okból változás következne be, úgy a változást 3 munkanapon belül bejelentem a Megrendelő felé.

Kelt: _Ózd 2018. december 27.

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza Ady E. út 27/A.
Adószám: 143021-2-05
OTP: 113021-2-05
070-421-7855
Adakohavim Építőipari és
Szolgáltató Kft.
képviselésében
Jónás István
meghatalmazott



GENERALI

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

2018/09001/2188680
ADAKOHAVIM Kft.

JÁRDÁNHÁZA
Ady Endre út 27 A

3664

Budapest, 2018.12.27.
Iktatószám: 2018/09001/2188680
Ügyintéző: Stániczné-Cseh Mária
Fax: +3612693996
Telefon: +3614523456
e-mail: maria.stanicz@generali.hu
Kötvényszám: 95216833025481200
Ügyfélszám: 47115459

Tárgy: Igazolás biztosítási fedezetről

Tisztelt Ügyfelünk!

Szerződő – Biztosított: ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Kft., 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A


Kötvényszám: 95216833025481200

Építési munka megnevezése:	Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014
Kockázatviselés helye:	3600 Ózd, Ózd Újtelep-Kiserdőalja közösségi ház
Felelősségbiztosítási limit:	50.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 100.000.000 Ft/biztosítási időszak
Nettó építési teljesítés:	128.620.000,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.12.22 - 2019.11.30 + 24 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a 254812-00 számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:

Rátkai Ildikó
értékesítés támogatási munkatárs


Generali Biztosító Zrt.

Bélyegzősorszám: 11523
Értékesítés Menedzser Igazgató
1192 Budapest, Váci út 36-38.


Stániczné Cseh Mária



Biztosítási adatlap építés- és szerelésbiztosítási (C.A.R.) díjkalkulációhoz

100 Mft nettó vállalási értékű projektekhez kötelezően kitöltendő!

A zöld színű mezőket kötelező kitölteni, kék színű mezők opcionálisan választhatóak!

Ajánlat kidolgozását a kötelezően megküldendő dokumentumok és az adatlap **teljes** kitöltés és excel formában való megküldése esetén tudunk vállalni. Az adatlapot kérjük aláírt formában is megküldeni.

Nem biztosítható tevékenységek: - Alvállalkozói munkák, részmunkák, részteljesítések
- Önálló bontási munkák, karbantartási és javítási munkák

Fenti esetekben biztosítási díjkalkulációt kidolgozni nem áll módunkban.

Kötelezően megküldendő dokumentumok, tervek:

- Műszaki leírás
- Helyszínrajz
- Egy jellemző metszetrajz

Az adatlap teljes kitöltése és a kötelezően megküldendő dokumentumok megérkezése esetén **2 munkanapon belül** díjkalkulációt küldünk!

Közvetítő cég neve:		Just kód:	75300414
Közvetítő neve:	Gazdag László	kir. kód:	68330
Biztosítás tárgya:	TOP-4.3.1.-15-BO1-2016-00014 Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitáció-Közösségi ház		
Kockázatviselés helye: Irányítószám:	Ózd Újtelep Kiserdőalja Közösségi Ház H-3600		
Kockázati adatok:	<input type="checkbox"/> Új építés, azon belül: <input checked="" type="checkbox"/> Zöldmezős beruházás <input type="checkbox"/> Beépített környezet mellett <input type="checkbox"/> Foghíjas, zártsorú vagy meglévő épület mellé építés		
	<input type="checkbox"/> Meglévő építmény átalakítása, felújítása, bővítése - az építmény üzemmeneten kívül		
	<input checked="" type="checkbox"/> Meglévő építmény átalakítása, felújítása, bővítése - az építmény üzemmenete mellett		
Vállalkozói szerződés aláírva?	Nem (Igen/Nem)		
Vállalkozási szerződést (Megbízást) adó cég megnevezése:	Ózd Város Önkormányzata		
Építető:	Ózd Város Önkormányzata	Beruházó:	Ózd Város Önkormányzata
Generálkivitelező / fővállalkozó:	Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.		
Projekt készültségi foka (%):	0%	Káresemény történt-e a helyszínen?	Nem (Igen/Nem)
Bontást tartalmaz-e a projekt? Ha igen, akkor aránya?	Igen (Igen/Nem)	Arány:	20%
Szintek talajszint felett:	1	Szintek talajszint alatt:	0
Munkagödör legmélyebb pontja	0,0 m	Alapozás legmélyebb síkja:	0,0 m
Munkaterület lejtése:	Sík	(sík / enyhe / meredek lejtésű)	

Az építési terület az elmúlt 20 évben árvízzel, belvízzel érintett volt-e? Nem (Igen/Nem)

Legközelebbi folyó (neve): Sajó Távolsága az építkezéstől: 10km m

Szerződő - Biztosított: Adakohavim Építőipari és Szolgáltató Kft.

Jelen díjkalkuláció szerinti biztosítási szerződést szerződőként kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet köthet! (C.A.R. VIII. pontja!)

címe: 3664 Járdánháza Ady Endre út 27/A Adószám: 14445521-2-05

Együttbiztosított: Nincs

Építető/Megrendelő: Ózd Város Önkormányzata

Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó.

Építkezés kezdete: 2018.12.22 Befejezése: 2019.11.30

(A kockázatviselés kezdete azonban legkorábban az aláírt ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0⁰⁰ órától indulhat!)

I. Fejezet - Vagyonsbiztosítás: (Kérjük a választott opciókat megjelölni!)

Építési teljesítés biztosítási összege: (1.a + 1.b)	128 620 000 Ft
1.a - vállalási díj (nettó)	128 620 000 Ft
1.b - megrendelő/építető által rendelkezésre bocsátott anyag:	0 Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	0 Ft
Szakértői költségek:	0 Ft
Tervek, dokumentumok nyomtatási költsége:	0 Ft
Építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek:	0 Ft
(Díjszámítási alap, felvonulási konténer, állványzat, zsaluzat, dúcolat)	<input type="checkbox"/> Műszaki avult értéken <input checked="" type="checkbox"/> Új értéken
Építőgépek:	600 000 Ft
(Díjszámítási alap)	<input checked="" type="checkbox"/> Műszaki avult értéken <input type="checkbox"/> Új értéken
Építető meglévő tulajdonának első kockázati értéke: (119. záradék)	0 Ft
Díjszámítás alapja összesen:	129 220 000 Ft

Önrészesedés: (építési teljesítésnél min. 100 eft, építőgépeknél min. 200 eft)

Építési teljesítésre: 100 000 Ft /káresemény
Építőgépekre, építéshelyszíni berendezésekre, segédszerkezetekre: 200 000 Ft /káresemény

Kérjük az építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek pontos megnevezését, mennyiségét, értékének a megadását, valamint az építőgépek megnevezés-típus-gyári szám, és értékének a megadását egy mellékelt listán, mely nélkül a biztosítási fedezet nem terjed ki ezen eszközökre.

Kisgépekre- és kéziszerszámokra a biztosítási fedezet nem terjed ki!

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege: (max. 500 Mft.) 100 Mft/bizt. időszak

Dologi és személysérülései károknál: 50 Mft/káresemény

Önrészesedés: Dologi kárnál: (min. 100 eft) 10% de min. 100 000 Ft

Személysérülésnél: nincs önrész

A felelősségbiztosítás nem terjed ki az Építetőnek/Megrendelőnek okozott károkra, így a tulajdonukban lévő, a kockázatviselési helyszínén található vagyontárgyakra, melyre a 119. záradék (Az építető meglévő tulajdona) adhat fedezetet!

Záradékok: (Igény esetén bejelelőklendő)

Limit

(B: biztosítási fedezetet bővítő, K: biztosítási fedezetet korlátozó záradék)

<input type="checkbox"/> Igen	B	001. Sztrájk, felkelés és belső zavargások következtében fellépő veszteségek és károk fedezete	0 Mft/káresemény/bizt. időszak
		Biztosítási szolgáltatás felső határa:	(max. a nettó vállalási érték 20%-a!)
		Önrészesedés: I. fejezet szerint	
kötelező!	B	002. Keresztfelelősség	
		Biztosítási szolgáltatás felső határa: II. fejezet szerint	
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	B	003. Szavatossági fedezet	

	Szavatossági időszak:	12 hónap
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(003. vagy 004. és együttesen max. 24 hónap!)
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	B 004. Kiterjesztett szavatossági fedezet	
	Szavatossági időszak:	12 hónap
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(003. vagy 004. és együttesen max. 24 hónap!)
<input type="checkbox"/> Igen	K 005. Az építési- és szerelési ütemtervre vonatkozó külön feltétel	
	Ütemtervtől való eltérés mértéke max:	4 hét (max. 8 hét)
<input type="checkbox"/> Igen	B 006. Túlórák, munkaszüneti napok, illetve éjszaka végzett munkák, expressz fuvarok költségeinek fedezete	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa:	0 Mft/káresemény/bizt. időszak
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(max. 10 Mft.)
<input type="checkbox"/> Igen	B 007. Légi fuvarok többletköltségeinek fedezete	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa:	0 Mft/káresemény/bizt. időszak
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(max. 10 Mft.)
<input type="checkbox"/> Igen	K 008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó rendelkezés	
<input type="checkbox"/> Igen	K 009. Földrengés okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása	
<input type="checkbox"/> Igen	K 010. Árvíz, vagy magas vízállás okozta veszteségek, károk és felelősségi kárigények kizárása	
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	K 012. A vihar következtében keletkezett veszteségel, károk és kockázatvállalások, vagy a viharral összefüggésben keletkező vítkárok kizárása	
<input type="checkbox"/> Igen	B 013. A kockázatviselési helyen kívül tárolt vagyontárgyak fedezete	
	Telephely(ek) címe:	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:	0 Mft
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(max. 10 Mft.)
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	K 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete	
	Próbaüzem időtartama max.:	4 hét
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(max. 8 hét)
kötelező!	K 102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések	
	Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény	
	b.) 200.000,-Ft/káresemény	
	Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény	
<input type="checkbox"/> Igen	K 103. Termések, erdők, ültetvények veszteségeinek és kárainak kizárása	
<input type="checkbox"/> Igen	B 106. Szakaszonként kivitelezett építési munkákra vonatkozó kikötés	
	Maximális szakaszhossz:	0 m (max. a teljes szakasz 25%-a!)
<input type="checkbox"/> Igen	K 107. Építési konténerekre vonatkozó kikötés	
<input type="checkbox"/> Igen	K 108. Építési berendezésekre, segédszerkezetekre, építőgépekre vonatkozó kikötés	
<input type="checkbox"/> Igen	K 109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés	
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	K 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó különfeltétel	
	A biztosító kizárólag akkor téríti meg a csapadék következtében keletkezett károkat, ha a csapadék nagy mennyiségű (min. 30 mm/24 óra) vagy nagy intenzitású (min. 5 mm/10 perc) volt.	
<input type="checkbox"/> Igen	K 111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek	
kötelező!	K 112. Tűzoltó berendezések	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként:	1 Mft
	Önrészesedés: I. fejezet szerint	(Az építési érték max 10%-a!)
<input type="checkbox"/> Igen	B 113. Belföldi szállítás	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa szállítmányonként:	0 Mft
	Önrészesedés: 200.000,-Ft/káresemény	(max. 10 Mft.)
<input type="checkbox"/> Igen	B 115. Tervezői kockázat	
	Biztosítási szolgáltatás felső határa:	0 Mft/káresemény/bizt. időszak
	Önrészesedés: 20% de min. I. fejezet szerint	(az építési érték max. 20%-a!)
<input checked="" type="checkbox"/> Igen	B 116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete	
<input type="checkbox"/> Igen	K 117. Víz- és szennyvízvezetékek fektetésére vonatkozó külön feltételek	
	Max. hossz.:	0 m

<input type="checkbox"/> Igen	K 118. Kútfúrás	
<input type="checkbox"/> Igen	B 119. Az építető meglévő tulajdona Jelen záradék szerint a fedezet kiterjed az Építető tulajdonára. Első kockázati összeg: Önrészesedés: 20% de min. 200.000,-Ft	0 Mft/káresemény/bizt. időszak (max. a nettó vállalási érték 100%-a!)
<input type="checkbox"/> Igen	B 120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése Épületek megnevezése, címe: A Szerződő vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelméleti jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a Biztosítónak. Első kockázati összeg: Önrészesedés: 20% de min. 200.000,-Ft	0 Mft/káresemény/bizt. időszak (max. a II. fejezet limitértékének 100%-a!)
<input type="checkbox"/> Igen	K 121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek	

A biztosítási díjkalkuláció díja nem lehet kisebb mint a megadott minimumdíj.

Minimumdíj: 90 000 Ft

Díjfizetés: Egyösszegben, a szerződés kezdetét követő 2 napon belül.
Kötvényt és fedezetigazolást a biztosítási díj igazolt megfizetése után tudunk küldeni.

Ezennel kijelentjük, hogy ezen adatlapon általunk megadott adatok teljeseek és a valóságnak megfelelnek.

Tudomásul vesszük, hogy ezen adatlap a szerződés alapját képezi és annak része, továbbá hogy a valótlan tartalmú válaszok adása a közlési kötelezettség megszegését jelenti és a biztosító mentesüléséhez vezethet, valamint hogy fenti körülményekben bekövetkező változásokat köteles késedelem nélkül bejelenteni.

Tudomásul vesszük továbbá, hogy jelen adatközlés nem minősül ajánlatnak és így önmagában nem is eredményezheti a biztosítási szerződés hallgatólagos létrejöttét.

A biztosító a közölt adatokat szigorúan bizalmasan kezeli.

2018. 12. 18.
Dátum

ADAKOHA VIM KFT.
3664 Járdánháza, Adv. E. 1687/A.
Adószám: 14419212-05
Céplétszám: 1734-01-20048855
Cépvh. szám: 01-20048855

Biztosítási díjkalkuláció

Építés- és szerelés biztosításhoz
Contractor's All Risks (C.A.R.)



Címzett: GAZDAG LÁSZLÓ
GAZDAG LÁSZLÓ részére
Email: gazdaq.laszlo@generalimail.hu

Közvetítő neve: GAZDAG LÁSZLÓ
Közvetítő kódja: 75300414
Kirendeltség kódja: 68330

Osztály: Értékesítési támogatás Ügyintéző: Héthy Gergely Telefon/fax: 06 1 451 3828 Dijkalkuláció sorszáma: 254812-00 Kiadás dátuma: 2018.12.20

Előzetes kötvényszám: 95216833025481200

Biztosítási díjkalkuláció épület, építési munkálatokra

Biztosítási módozat:

Építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.)
I. fejezet: Vagyonsbiztosítás
II. fejezet: Felelősségbiztosítás

Biztosítás tárgya: Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja – közösségi ház és kapcsolódó felújítási munkák
TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014

Kockázatviselés helye: 3600 Ózd, Ózd Újtelep-Kiserdőalja közösségi ház

Biztosított vagyontárgyak:

Az építés- és szerelésbiztosítás (C.A.R.) alapján a vállalkozó teljes építési teljesítése és munkája, beleértve a kivitelezéshez összes szükséges szerkezeti elemet, építőanyagot, valamint az alvállalkozók teljesítését.

Biztosító:

Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Szerződő - Biztosított: ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Kft., 3664 Járdánháza, Ady Endre út 27/A

Adószám: 14445521-2-05

Jelen ajánlat szerinti biztosítási szerződést szerződőként kizárólag fogyasztónak nem minősülő személy vagy szervezet köthet! (C.A.R. 1.VIII. pontja!)

Együttbiztosított:

Valamennyi a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő vállalkozó és alvállalkozó

Biztosítás időtartama:

Az aláírt ajánlat biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0⁰⁰ órától – Legkorábban: 2018.12.22

Kockázatviselés vége: 2019.11.30

A 004. záradék alapján nyújtott kiegészítő fedezet időtartama 12 hónap majd ezt követően a 003. záradék alapján nyújtott kiegészítő fedezet időtartama 12 hónap 004+003=24 hónap

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Építési teljesítés biztosítási összege:	128.620.000,-Ft
Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:	5.000.000,-Ft/bizt. időszak
Építőgépek értéke:	600.000,-Ft
(díjszámítási alap:)	(műszaki avult értéken)
Meglévő tulajdon első kockázati értéke (119. zár.)	10.000.000,-Ft

Díjszámítás alapja összesen: 144.220.000,-Ft

Önrészesedés:

Építési teljesítésre: 100.000,-Ft/káresemény
de elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény

Kérjük az **építéshelyszíni berendezések, segédszerkezetek** pontos megnevezését, mennyiségét, új értékének/avult értékének a megadását, valamint az **építőgépek** megnevezés-típus-gyári szám, és új értékének/avult értékének a megadását egy mellékelt listán, mely nélkül a biztosítási fedezet nem terjed ki ezen eszközökre. Kisgépek- és kéziszerszámok nem biztosíthatóak!

Vagyonvédelmi előírások:

A biztosítási fedezet kizárólag abban az esetben terjed ki a biztosított vagyontárgyak lopás és betöréses lopás káaira, amennyiben azokat a szerződésben megjelölt kockázatviselési helyről tulajdonítják el és a kockázatviselés hely védelmét legalább 170 cm magas kerítés továbbá 24 órás őrző/védő szolgálat biztosítja a kockázatviselési helyén a biztosítási esemény időpontjában.

Azoknál a vagyontárgyaknál, amelyeknél elvárható a fokozott védelem (nagy értékű, könnyen mozgatható vagyontárgyak) a tárolásnak zárt helyen kell történni, a lopás károkra a fedezet ezen vagyontárgyakra nem terjed ki.

Biztosítási szolgáltatás felső határa, lopás, betöréses lopás károknál: **500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. Időszak**

Egyéb feltételek:

A földém- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Felelősségbiztosítás biztosítási összege:	100.000.000,-Ft/ bizt.időszak
Dologi és Személy sérüléssel kapcsolatos károknál:	50.000.000,-Ft/káresemény, de max. 100.000.000,-Ft/bizt. időszak
Önrészesedés	Dologi kárnál: 10% de min. 250.000,-Ft/káresemény Személy sérülésnél: nincs önrész

- Záradékok:
- 002. Keresztfelöltség
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **II. fejezet szerint**
Önrészesedés: II. fejezet szerint
 - 003. Szavatossági fedezet
Szavatossági időszak: **12 hónap**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **5.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 004. Kiterjesztett szavatossági fedezet
Szavatossági időszak: **12 hónap**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **5.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 100. Gépek és berendezések próbaüzemének fedezete
Próbaüzem időtartama max.: **4 hét**
Biztosítási szolgáltatás felső határa: **5.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény
Optikai kábelek esetén az önrészesedés forintban meghatározott része 400.000,-Ft/káresemény
 - 112. Az építkezéseken alkalmazott tűzoltó berendezésekre és tűzvédelemre vonatkozó külön feltételek
Biztosítási szolgáltatás felső határa raktáregységenként: **10.000.000,-Ft/káresemény/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 116. Részátadással átvett vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 119. Az építendő meglévő tulajdona (3600 Ózd, Ózd Újtelep-Kiserdőalja közösségi ház)
Első kockázati összeg: **10.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
 - 120. A vibráció, a teherhordó elemek eltávolítása, vagy meggyengítése (*)
Első kockázati összeg: **5.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
A biztosítási fedezet csak abban az esetben terjed ki a környező tulajdonban, talajban, vagy épületekben keletkezett felelőségi károokra, amennyiben azok a vagyontárgyak részleges vagy teljes leomlásából származnak!

(*) Amennyiben a biztosítási fedezetet a Szerződő ki kívánja terjeszteni a meglévő- és/vagy a szomszédos épületekre is, úgy a szerződő/biztosított vállalja, hogy az épületekre vonatkozó állapotfelmérési jegyzőkönyveket elkészíti és igény esetén bemutatja a biztosítónak.

Biztosítási díj:

Vetítési alap: I. fejezet – Vagyonbiztosítás díjszámítási alapja, azaz: **144.220.000,-Ft**

Vagyon- és felelősségbiztosítás díja: 199.500,-Ft.


Díjfizetés: Egyösszegben, a szerződés létrejöttét követő 10 napon belül.

Egyéb rendelkezések:

A szerződés 30 napig díjmentesen meghosszabbítható, amennyiben a kivitelezés időben nem fejeződik be. A kockázatviselés 30 napos meghosszabbításának igényét a szerződő indoklással ellátott írásbeli kérelemmel jelentheti be.

Jelen díjkalkuláció 60 napig érvényes.

Tisztelettel:



GENERALI Biztosító Zrt.

A fenti díjkalkulációval egyetértünk, kérjük azt általunk tett biztosítási ajánlatként kezelni.

Kelt: Ózd 2018 . 12 . 21 .

ADAKOHAVIM KFT.
3664 Járdánháza, Ady E. út 27/A.
Adószám) 14446521-2-05
OTP: 1178492120048855
OTPVHUIB
Szerződő-Biztosított aláírása

(Kérjük a következő oldalakon a Nyilatkozat pontjait kitölteni, és aláírni. Ennek hiányában az ajánlatot nem tudjuk elfogadni és hatályba léptetni!)

Nyilatkozat

Építés- és szerelésbiztosításhoz (C.A.R.)



Generali Biztosító Zrt. • Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888. • Generali TeleCenter: (06-40) 200-250 • www.generali.hu

Tisztelt Ügyfelünk! (Kérjük jelölni és kitölteni!)

Kérjük, hogy szíveskedjen a lenti rovatokat olvashatóan, nyomtatott nagybetűvel kitölteni! Segítő közreműködését előre is köszönjük!

Név/cégnév: ...ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság.....

Kapcsolattartó neve (cég esetén): Jónás Istvánné sz. Maksi Irén ügyvezető megbízásából: Jónás István.....

Állandó lakcím (székhely): 3664 Járdánháza Ady Endre út 27./A.....

Mobiletelefonszám/kapcsolattartó mobiltelefonszáma: +36703104731.....

E-mail / kapcsolattartó e-mail címe: jonas.istvan@adakahavim.hu.....

1. Kötvény, levelezés és fizetési értesítő útja:

Szerződő levelezési címére Alkusz levelezési címére

2. A Szerződő pénzügyi adatai:

Pénzügyi neve: OTP NyRt.....

Postacíme: 3600 Ózd Városház tér 1.....

Szerződő számlaszáma: 11734121-20048855.....

3. A biztosított alábbi három mutatója meghaladja-e a következő értékeket:

Mérleg főösszege a 6,2 millió eurót: igen nem

Nettó árbevétele a 12,8 millió eurót: igen nem

Állagos alkalmazotti létszám a 250 főt: igen nem

Szerződés kötést megelőző tájékoztatásra vonatkozó nyilatkozat

1. Jelen nyilatkozat aláírásával a szerződő megerősíti, hogy a biztosítási ajánlat írásba foglalása előtt megkapta, megismerte és elfogadja az ajánlat megtétele idején hatályos alábbi dokumentumokat: (Kérjük jelölni!)

Általános vagyonbiztosítási feltételek,

Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések,

Építés- és szerelésbiztosítás C.A.R. különös feltételei

2. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt megismerte az Építés- és szerelésbiztosítási C.A.R. termékre vonatkozó Biztosítási Termékismertetőt.

3. A szerződő kijelenti, hogy a megkötendő biztosítási szerződéssel összefüggő, a fent nevezett, a jelen dokumentumban és a díjkalkulációban rögzített tájékoztatáson kívül egyéb tájékoztatást nem kapott.

4. A szerződő kijelenti, hogy a biztosítási ajánlat megtétele előtt a biztosítási igényeit, szükségleteit felmérték és a javasolt biztosítási termék összhangban van az igényfelmérés során általa megadott adatokkal.

5. A szerződő jelen nyilatkozat aláírásával elismeri továbbá, hogy a biztosításközvetítőre vonatkozó tájékoztatást a biztosításközvetítőtől átvette.

Kelt: Ózd. 2018. december 21.

ADAKOHAVIM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
3664 Járdánháza, Ady Endre út 27./A.
Adószám: 11734121-20048855
OTP NyRt.
Szerződő Biztosítási ajánlat aláírása
2018.12.21.
OTP NYRÜHB

További nyilatkozatok, tájékoztatás

1. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános és a különös feltételeknek a „Polgári Törvénykönyvtől eltérő szabályok” című fejezeteiben foglaltakat megismertük azokat kifejezetten elfogadjuk.
2. A biztosító a biztosítási szerződés kezelésével kapcsolatos egyes eljárások tekintetében, az ezen eljárásokkal összefüggésben felmerülő költségei megtérülése érdekében adminisztrációs díjat érvényesít. A jelen dokumentum aláírásával a biztosítási szerződésre irányadó általános feltételeknek az egyes adminisztrációs díjakra vonatkozó rendelkezéseit kifejezetten elfogadjuk.
3. Felhívjuk a figyelmet, hogy az ajánlat biztosító vagy képviselője általi átvételét követő 15 napon belül a biztosító jogosult az ajánlatot indoklás nélkül visszautasítani abban az esetben is, amennyiben a fenti időszak alatt biztosítási esemény következik be. Tájékoztatjuk, hogy a biztosító az ajánlat elfogadásához egyedi kockázatbírálást végez.
4. A szerződő/biztosított a jelen dokumentum aláírásával kijelenti, hogy a biztosítani kívánt építési teljesítés tekintetében a biztosítási ajánlat megtételének időpontjáig kár nem következett be.

Hozzájárulás elektronikus kommunikációhoz

- A szerződő hozzájárul ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. a biztosítási szerződéseinek kezelésével, így különösen azok megkötésével, esetleges megszüntetésével, szolgáltatási, kárrendezési igényekkel, kármegelőzéssel kapcsolatos, valamint a következő biztosítási időszakokra várható díjról szóló információkat elektronikus úton küldje meg részére.
- A szerződő felhatalmazza a biztosítót arra, hogy a biztosítási díjakról a részére elektronikus úton, elektronikus formátumban állíthassa ki a számlát. Az elektronikus számlával kapcsolatos tudnivalók a <https://general.hu/E-szamla> webcímen ismerhetők meg.

Hozzájárulás marketing tartalmú üzenetek küldéséhez

- Hozzájárulok ahhoz, hogy a Generali Biztosító Zrt. (székhelye: 1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) az általam megadott személyes adatokat közvetlen üzletszerzés céljából, a hozzájárulásom visszavonásáig kezelje, és a részemre elektronikus levelezés, vagy azzal egyenértékű más egyéni kommunikációs eszköz útján gazdasági reklámtól küldjön, továbbá a megadott elérhetőségeimen üzletszerzési céllal megkeressen. Egyúttal kijelentem, hogy ezen nyilatkozatomat önkéntesen és megfelelő tájékoztatás birtokában tettem meg.

Az adatkezelés hozzájáruláson alapul, melynek megadása önkéntes, A reklámok közvetlen megkeresés módszerével történő küldésének a megillátására, illetőleg hozzájárulás visszavonására bármikor indoklás nélkül, az alábbi címen, illetve a Generali Biztosító Zrt. bármelyik ügyfélszolgálatán – név, születési dátum megadásával – van lehetőség: general.hu@general.com elektronikus levelezési címen, e-mailben kapott üzenetek esetén pedig a leiratkozas@general.hu címen, vagy postai küldeményként a Generali Biztosító Zrt., 7602 Pécs, Pf. 888 címen. Az adatok megismerésére, adatfeldolgozó igénybevételére, az adatkezeléssel kapcsolatos tájékoztatásra, valamint az adatkezeléssel kapcsolatos jogokra és azok érvényesítésére az Ügyféltájékoztató és a biztosítási szerződésre vonatkozó általános rendelkezések című dokumentumban foglaltak megfelelően irányadók.

Kelt: Ózd 2018. 12. 21.

ADAKOHA VIM Kft.
3654 Járdánháza, Ady E.
Adatszám: 1444821-2-05
OTP: 1173-21-20048855
Szerződés azonosítója: 1173-21-20048855
OTP-VETULB

Biztosításközvetítő adatai:

Név: Gazdag László JUST kód: 75300414 Szervezeti egység kód: 68330
E-mail cím: gazdag.laszlo@generalimail.hu Telefonszám: +36309854760 Felügyeleti regisztrációs szám: 105030634934

