

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ózd Város Önkormányzata (Cím: 3600 Ózd, Városház tér 1., képviseli: Janiczak Dávid polgármester, adószám: 15726487-2-05), mint megrendelő - a továbbiakban: **„Megrendelő”** -,

másrészről a

Tenderauditor Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 01-09-939520; székhely: 1138 Budapest, Meder utca 8., adószám: 22698858-2-41, képv.: Ducsay Ákos ügyvezető) mint vállalkozó - a továbbiakban: **„Vállalkozó”** -,

Megrendelő és Vállalkozó együttesen **„Felek”** között alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. A jelen megállapodás tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződésben foglalt feltételek alapján

- a **TOP 5.2.1 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok”** című felhíváshoz kapcsolódóan,

és opcionálisan ennek pályázati nyertessége esetén,

- a **TOP 4.3.1 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja”** című pályázati konstrukcióra benyújtandó pályázatokhoz kapcsolódóan az Ózd városában tervezett szociális városrehabilitációs beruházásokra vonatkozó

Projekt Előkészítő Tanulmányok (a továbbiakban: „PET”) elkészítését, valamint az ahhoz **szükséges szakértői tevékenység elvégzését** az 1.2 pont és az alábbiak szerint.

Felek rögzítik, hogy a TOP 4.3.1-gyel kapcsolatos feladat tényleges megrendelése opcionális, feltétele pedig az TOP-5.2.1-re kidolgozott PET-tel beadott pályázat sikeressége.

1.2 Az elvégzendő szolgáltatás leírása:

1.2.1. A TOP 4.3.1 többségében a szociális városrehabilitációs projektek fizikai tevékenységeit, míg a TOP 5.2.1 ezek beavatkozási logikáját és kísérő tevékenységeit (soft elemek) tartalmazzák.

Ezek ugyan önmagukban külön kiírások, a támogatási felhívások előírásai szerint azonban a két többéves projektet egymásra épülően és átfedően kell megtervezni és megvalósítani, mivel ugyanazt a beavatkozást (egy bizonyos akcióterület rehabilitációját) szolgálják.

A fizikai beruházásokra a TOP 5.2.1-ben csak olyan pályázat adható be, amelynek háttérében egy már támogatást elnyert TOP 4.3.1 pályázattal elkészített koncepció áll.

Mindkét projekt esetén ún. Projekt Előkészítő Tanulmány elkészítése az elsődleges feladat, amely tanulmányoknak egymásra épülve kell bemutatniuk a projektgyűttesben megvalósítani kívánt koncepciót és az annak megfelelő fizikai ill. 'soft' beavatkozások körét.

1.2.2. Ennek keretében a főbb feladatok:

- egyeztetés az önkormányzat által megnevezett önkormányzati és más szakértőkkel, helyi civilekkel és releváns társadalmi partnerekkel, valamint az érintett lakossággal,
- helyszíni bejárás,
- a két pályázati felhívásban meghatározott egy-egy Projekt Előkészítő Tanulmány (PET) elkészítése: leírás a javasolt beavatkozásokról, és javaslattétel ezek megvalósítási módjára, a kiírások által megkövetelt formában és tartalommal,
- indikatív költségbecslés.

A támogatási kérelemhez csatolni szükséges ezen felül:

- az ún. támogatói csoport létrejöttét igazoló dokumentumokat,
- az eddigi partnerségi tevékenység igazolását,
- a város Integrált Városfejlesztési Stratégiáját (adott esetben az ennek felülvizsgálati szükségéről szóló nyilatkozatot),
- valamint a helyi közösségi beavatkozási tervet.

1.2.3. Vállalkozó a dokumentáció-tervezetet elektronikus úton (e-mail formájában) egyeztetni Megrendelővel, majd a Megrendelő által történő írásbeli jóváhagyását követően azok végleges verzióját 1 példányban elektronikus úton átadja Megrendelő részére.

1.2.4. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a végleges dokumentáció tervezetet (a továbbiakban: „munkaközi változat”) a részére való megküldést követő legkésőbb 5 napon belül írásban véleményezi. Amennyiben Megrendelő a részére nyitva álló idő alatt írásban nem jelez módosítási igényt, úgy Felek a munkaközi változatot véglegesnek tekintik. Amennyiben Megrendelő a fent meghatározott időtartamon belül módosítási javaslattal él, úgy Vállalkozó az írásbeli módosítási javaslat (e-mail) érkezését követő 5 munkanapon belül köteles Megrendelő észrevételeinek megfelelően módosítani a munkaközi változatot. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a munkaközi változatot elsősorban szakmai tartalom szempontjából véleményezi.

A munkaközi változat elkészítésének határideje:

- a TOP 5.2.1 PET esetén: 2016. március 25.
- a TOP 4.3.1 PET esetén: 2016. július 08.

- 1.3 Felek rögzítik, és Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítéséhez szükséges adatokat, dokumentumokat és szükséges okiratokat Vállalkozó rendelkezésére bocsássa a jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül. Felek rögzítik, és Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó a jelen pontban foglalt dokumentumok és okiratok műszaki tartalmával kapcsolatban semmilyen felelősséget nem vállal.
- 1.4 Amennyiben Vállalkozó jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséhez olyan dokumentum vagy okirat szükséges, amely Vállalkozónak a feladat teljesítése során jut tudomására, úgy azokat Megrendelő Vállalkozó írásbeli értesítését követő legrövidebb időn belül köteles Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 1.5 Vállalkozót a pályázat eredményességéért felelősség nem terheli, így Megrendelő a pályázat esetleges eredménytelensége esetén, az eredménytelenségből fakadóan Vállalkozóval szemben semmilyen követeléssel nem élhet.
- 1.6 Vállalkozó a szolgáltatás nyújtását jelen szerződés feltételei szerint elfogadja, és - a 3.1. pontban meghatározott vállalkozási díj ellenében - kötelezettséget vállal az 1.1. és 1.2. pontban meghatározott és részletezett szolgáltatások teljesítésére.
- 1.7 Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítését akadályozó körülményeket haladéktalanul a Megrendelő tudomására hozza.
- 1.8 Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a szerződés aláírásának napjától, dokumentáció Megrendelő részére történő átadásának napjáig, 2016. július 15-ig, de legalább a TOP 4.3.1 kiírás szerinti mindenkor pályázati beadási határidőig tart.
- 1.9 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

- 1.10 Tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás változása során a pályázat benyújtási határideje módosulhat, amelyre tekintettel a dokumentációba új szempontok beépítése is szükségessé válhat, Vállalkozó vállalja, hogy az új szempontoknak megfelelően módosítja a dokumentációt.
- 1.11 Vállalkozó a jelen szerződés 1.1 pontjában meghatározott feladatok elvégzéséhez közreműködő igénybevételére jogosult.
- 1.12 Vállalkozó kijelenti, hogy munkavállalói rendelkeznek a munka elvégzéséhez szükséges szakirányú végzettséggel, és szakmai ismeretekkel.

2. Megrendelő kötelezettségei

- 2.1 Megrendelő megtesz minden tőle elvárható intézkedést annak érdekében, hogy Vállalkozó, valamint az érdekkörében eljáró személyek jelen szerződés hatálya alatt munkájukat zavartalanul végezhessék
- 2.2 Megrendelő vállalja, hogy biztosítja Vállalkozó, valamint az érdekkörében eljáró személyek részére a folyamatos kommunikációt a projektben szereplő partnerekkel.
- 2.3 Megrendelő köteles minden olyan belső folyamatáról, szabályozásról, szervezet átalakításáról tájékoztatni Vállalkozót, amely érintheti a feladat teljesítését. Megrendelő a feladatok időben történő teljesítéséhez olyan kapcsolattartót, szükség szerint további személyeket köteles biztosítani, aki(k) a kért információkat, dokumentumokat határidőben, megfelelő formában és tartalommal el tudja készíteni, és Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.
- 2.4 Megrendelő köteles Vállalkozó, valamint az érdekkörében eljáró személyek számára – a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben Megrendelő székhelyére, telephelyére, illetve a jelen szerződés tárgya kapcsán érintett ingatlanokba belépési lehetőséget biztosítani. Szükség szerint a Vállalkozó a Megrendelő infrastruktúráját (telefon, fax, Internet, informatikai, irodatechnikai eszközök) a Megrendelő engedélyével használhatja.
- 2.5 Megrendelő kijelöli a szerződéssel kapcsolatos feladatok elvégzéséhez szükséges szakembereit, és gondoskodik olyan munkabeosztásokról, amely Vállalkozó határidőre történő teljesítését lehetővé teszi.
- 2.6 A jelen Szerződés alapján Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítésének elősegítése érdekében Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó részére feladatai teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot és információt Vállalkozó rendelkezésére bocsát, az esetleges képviseleti felhatalmazásokat megadja, a szükségessé váló egyeztetéseken részt vesz.
- 2.7 Megrendelő kijelenti, hogy amennyiben a Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentumot, információt, iratanyagot nem-/ hiányosan-/ vagy nem időben adja át Vállalkozó részére, úgy azzal a Vállalkozó által a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésének eredményességét, ezzel egyidejűleg a szerződés célját veszélyezteti. Megrendelő a jelen pontban részletezett mulasztása okán Vállalkozóval szemben semmilyen kártérítési igényvel, vagy egyéb követeléssel nem élhet. Felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő jelen pontban részletezett mulasztása következtében bármely harmadik személy Vállalkozóval szemben a jelen szerződés alapján igényérvényesítéssel lép fel, úgy azért Megrendelő közvetlenül és korlátlanul helyt áll. Felek rögzítik továbbá, hogy abban az esetben, amennyiben Megrendelő jelen pont szerinti mulasztásának következménye, hogy a dokumentáció elkészítetté válik, vagy bármely, Megrendelőnek érdekkörében felmerülő okból Vállalkozó feladatai, valamint a jelen szerződés nem teljesíthető, úgy Megrendelő Vállalkozó részére **500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint** kötbér megfizetésére köteles. Felek kijelentik, hogy a kötbér mértékét kifejezetten nem tekintik eltúlzottnak, tekintettel arra a munkamennyiségre, amelyet Vállalkozó a jelen pont bekövetkeztéig Megrendelő részére teljesített.

3. Vállalkozási díj

3.1. Jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatások teljesítésért Megrendelő az alábbi vállalkozási díjat köteles megfizetni:

3.1.1. a TOP 5.2.1 kódszámú, „A társadalmi együttműködés erősítését szolgáló helyi szintű komplex programok” című felhíváshoz kapcsolódóan elkészítendő dokumentációval kapcsolatban **3.000.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 3.810.000 Ft,**

3.1.2. a TOP 4.3.1 kódszámú „Leromlott városi területek rehabilitációja” című felhíváshoz kapcsolódóan elkészítendő dokumentációval kapcsolatban **1.700.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 2.159.000 Ft,**

azaz mindösszesen 4.700.000 Ft + Áfa, azaz bruttó 5.969.000 Ft.

Felek kijelentik, hogy a 3.1.2-ben foglalt vállalkozási díj jelen szerződés keretei között csak akkor érvényesíthető, ha a TOP 5.2.1-re beadott PET-re épülő pályázat sikeres.

Felek a teljesítési kifogások elintézésének szabályaként rögzítik, hogy a Megrendelő teljesítési kifogása kizárólag írásban és indokolással ellátva érvényes oly módon, hogy a hibás teljesítés Megrendelő általi észlelését követő 48 órán belül Felek írásbeli jegyzőkönyvet vesznek fel.

A hibás teljesítésről készült jegyzőkönyvben Megrendelő köteles a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi kifogását olyan pontossággal és részletességgel megjelölni, ahogyan az a kifogásolt szolgáltatás javításához, újbóli nyújtásához vagy pótlásához szükséges.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljesítési kifogásról készült jegyzőkönyv felvételét követő 5 napon belül pótolja, vagy kijavítja a hibásan nyújtott szolgáltatást.

3.2. A számlák kiállítása a következő rendben történik:

– **részszámla** – TOP 5.2.1 esetén: 2016. április 07-ig, de legkésőbb a mindenkor pályázati beadási határidőt követően 1 héttel,

– **végszámla** – TOP 4.3.1 esetén: 2016. július 22-ig, de legkésőbb a mindenkor pályázati beadási határidőt követően 1 héttel.

A TOP 5.2.1-re beadandó pályázat esetleges sikertelensége nincs hatással az 1. részszámla kiállíthatóságára, azzal, hogy ilyen esetben az 1. részszámla az egyetlen számla, és a TOP 4.3.1-re vonatkozó számla kiállítására sincs lehetőség.

3.3. Vállalkozó a dokumentáció Megrendelő részére történő átadását követően, a 3.2-ben foglaltak szerint jogosult a vállalkozási díjról kiállítani számláját, amelyet Megrendelő a számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalás formájában teljesít Vállalkozó részére, teljesítés igazolás egyidejű kibocsátása mellett.

3.3. Megrendelő késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó késedelmi kamatot jogosult érvényesíteni, amelynek mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű.

3.4. Megrendelő köteles az adott feladat hibátlan teljesítését követően Vállalkozó részére teljesítésigazolást kiállítani.

3.5. Felek a teljesítés időpontjának a 2007. évi CXXVII. (ÁFA) tv. 58 § rendelkezése alapján az ellenérték megtérítésének napját tekintik.

4. A szerződés megszűnése

4.1. Felek jogosultak a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani abban az esetben, ha a másik fél a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit súlyosan megszegi.

4.2. Feleknek a jelen szerződés bármely okból való megszüntetésére irányuló jognyilatkozata kizárólag írásban, a másik fél jelen szerződésben megjelölt székhelyére címzett, postai, ajánlott és

tértivevényes levélben kézbesített formában érvényes azzal, hogy amennyiben a címzett fél a jelen szerződésben meghatározott székhelyén a levelet nem veszi át, az a második postai kézbesítés sikertelen megkísérlésének napján kézbesítettnek tekintendő. A jelen Szerződés bármely okból történő megszűnésének esetén felek a megszűnéstől számított 10 munkanapon belül egymással pénzügyileg elszámolnak.

- 4.3. Amennyiben bármelyik fél rajta kívülálló, el nem hárítható okok miatt (vis major: pl. természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés érvénytelenné válik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült költségek kifizetésre kerülnek.

5. Titoktartási kötelezettség

- 5.1. Felek tudomásul veszik, hogy a másik fél tevékenységének sikere szigorú titoktartást igényel, tevékenységére, ügyfeleire stb. vonatkozó tények, adatok, információk tekintetében. Feleknek tudomásuk van arról, hogy ezen üzleti és bizalmas információk titokban tartásához másik félnek fontos gazdasági és piaci érdeke fűződik, és nyilvánosságra kerülésük súlyosan veszélyeztetné a Felek piaci sikereit.
- 5.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljes időtartama alatt, valamint ezt követően is, az egymással történő együttműködésük során birtokukba jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, harmadik személy részére hozzáférhetővé nem teszi, illetve másként sem használják fel. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy előzetesen írásban kikérik másik fél írásbeli véleményét, amennyiben bármilyen kétségük merülne fel valamely információ bizalmas voltában.
- 5.3. Az 5.1.-5.2. pontban meghatározott titoktartási kötelezettség időbeli korlátozás nélkül, a jelen szerződés időbeli hatályától függetlenül érvényben és hatályban marad. Jelen titoktartási kötelezettség kiterjed a Felekkel munka-, vállalkozói és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszonyban álló magánszemélyekre is, akiknek titoktartási kötelezettségéért az a fél felel, akinek érdekkörében az adott harmadik személy eljár. Felek kötelezik magukat arra, hogy az előbb említett személyekkel olyan szerződést kötnek, amely kötelezi e személyeket az üzleti titok megtartására a munka- és munkavégzésre irányuló egyéb vagy tagsági viszony megszűnését követően is.
- 5.4. Felek tudomásul veszi, hogy a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettség megszegése esetén szerződésszegésenként **500.000,- Ft, azaz ötszázezer forint** szerződésszegési kötbér megfizetésére kötelesek a másik fél kárainak teljes megtérítésén felül. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen pont szerinti kötbér mértékét nem tekintik eltúlzottnak, ezért a kötbér összegének megtámadási jogáról kifejezetten lemondanak.

6. Szerzői jogi rendelkezések

- 6.1 Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kifejezetten elismeri, hogy a Vállalkozó által valamennyi, a jelen szerződés teljesítése során előállított-, illetve azzal összefüggésben létrejövő dokumentáció Vállalkozó szellemi termékének minősül, és a vállalkozási díj maradéktalan megfizetéséig Vállalkozó kizárólagos tulajdonát képezi.
- 6.2 A szerzői jogdíj értékét Felek a vállalkozási díj 40%-ának megfelelő összegben állapítják meg, amely összeget felek a vállalkozási díj megállapításánál figyelembe vettek, és a vállalkozási díjba belekalkuláltak.
- 6.3 Amennyiben Megrendelő a vállalkozási díjat – ezzel a szerzői jogdíjat – nem fizeti meg, úgy Megrendelő a Vállalkozó által elkészített dokumentációt, vagy annak bármely elemét semmilyen módon nem használhatja fel, azokat nem hasznosíthatja.

- 6.4 A jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben létrejövő szerzői jogi mű(vek)re Megrendelő a vállalkozási díj maradéktalan megfizetésével egyidejűleg kizárólagos felhasználási jogot szerez. Felek rögzítik, hogy Megrendelő kizárólagos jogszerzése nem korlátlan a tekintetben, hogy a Vállalkozó által elkészített dokumentáció kizárólag a jelen szerződésben foglalt célra (1. pont) használható fel, az harmadik – különösen a Vállalkozó tevékenységével megegyező tevékenységet folytató, és/vagy Vállalkozó tevékenységével összefüggő tevékenységet végző - személy részére hozzáférhetővé nem tehető.

7. Egyéb rendelkezések

7.1. Kapcsolattartók:

- Tendersauditor Kft.: Bondor István, projektvezető; +36 70 337-9116; bondor.istvan@tendersauditor.hu
- Ózd Város Önkormányzata: Deák János gazdaságfejlesztési menedzser PH. Településfejlesztési Osztály; telefon: 48/574-130; email: deak@ozd.hu

- 7.2. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozza.

- 7.3. A jelen szerződés valamely rendelkezésének jogellenessége, érvénytelensége vagy végrehajthatatlansága nem érinti a jelen szerződés egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és végrehajthatóságát.

- 7.4. A jelen szerződés a felek teljes megállapodását tartalmazza. A jelen szerződés illetve bármelyik rendelkezése kizárólag a szerződő felek kifejezett írásbeli megállapodásával módosítható, változatható vagy érvényteleníthető.

- 7.5. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben nem, vagy nem teljes körűen szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak. Felek rögzítik, hogy abban az esetben, amennyiben vitás ügyeket békés úton nem sikerül rendezniük, úgy vitás ügyeik rendezésére a jelen megállapodásban kizárólagos illetékes bíróságként kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróságot.

- 7.6. Felek a jelen vállalkozási szerződést a mai napon, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg írták alá. Felek megállapítják, hogy a szerződés 4 példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti.

Jelen szerződést a felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt együttesen cégszerűen aláírták.

Kelt: Ózd, 2016. március 10.

Budapest, 2016. március 17.

Ózd Város Önkormányzata
Megrendelő

Tendersauditor Kft.
Vállalkozó

1104 Budapest, Városház u. 3.
Azt: 2263-130-7-61
Cg: 31-05-939320

Balázs 2016. 03. 10.
PÉNZÜGYILEG ELLENJEGYZEM