



Ózd Város Önkormányzata

Ózd

Városház tér 1.
3600

Iktatószám: IKT-2018-605-11-00011784

Ügyintéző: Kunos-Bikki Zsuzsa

Telefonszám: 46/513-724

Ózdi Polgármesteri Hivatal
Településfejlesztési
Osztály

Érkezett: 2018 AUG 23.

Érkeztető azonosító: 17826

Iktatva: 2018 AUG 24.

Ikt. szám: PR/14-59/2018.

Mell.: Ügyintéző: Kútho

AL
08.24.

Janiczak Dávid
polgármester

Tárgy: támogatási szerződés 1. sz. módosításának megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékleten megküldjük a **TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014** azonosító számú, mindkét fél által aláírt Támogatási Szerződés 1. sz. módosításának Önöket megillető példányát további szíves felhasználás végett.

Miskolc, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel:

Török László
irodavezető
közigazgatási főtanácsadó



Pados Zoltán
osztályvezető

Melléklet: 1 db szerződésmódosítás
Készült: 2 példányban
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett(ek)
2. sz. pld.: Irattár


 SZÉCHENYI 2020

Azonosító szám: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014

Támogatási Szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről a Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága (1051 Budapest, József nádor tér 2-4.), mint támogató (a továbbiakban: **Támogató**) képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatósága, mint közreműködő szervezet (továbbiakban: **Közreműködő Szervezet**)

Postacím: 3502 Miskolc, Pf. 122.

Székhely: 1054 Budapest, Hold u. 4.

Aláírásra jogosult képviselője: Zsolnai Gabriella igazgató; Török László irodavezető; Pados Zoltán osztályvezető

Azonosító szám (törzs-szám): 237309, PIR törzsszám: 329970

Adószám: 15329970-2-41

másrésről Ózd Város Önkormányzata, mint kedvezményezett (a továbbiakban: **Kedvezményezett**),

Postacím: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Székhely: 3600 Ózd, Városház tér 1.

Azonosító szám (törzs-szám): 726489

Adószám: 15726487-2-05

Pénzforgalmi számlaszám, amelyre a támogatás utalásra kerül: 10027006-00343244-00000048

Aláírásra jogosult képviselője: Janiczak Dávid polgármester

(Támogató és Kedvezményezett a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmények

A Szerződő Felek 2018. április 11. napján az „Ózd Újtelep-Kiserdőalja városrehabilitációja az akcióterület társadalmi integrációját célzó komplex programhoz kapcsolódóan” című projekt megvalósítására TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014 azonosító számon támogatási szerződést (a továbbiakban: Támogatási Szerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás célja és tárgya

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a mai napon a Támogatási Szerződést az alábbiak szerint módosítják:

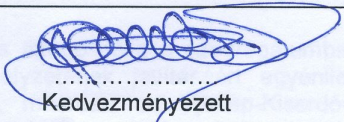
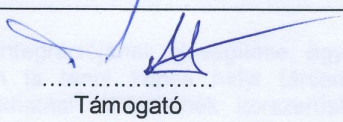

A 4., 5. és 10. sz. melléklet helyébe a csatolt, módosított 4., 5. és 10. sz. melléklet lép.

III. Záró rendelkezések

1. A Felek kijelentik, hogy a Támogatási Szerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlan tartalommal továbbra is hatályosak. Jelen szerződésmódosítás csak a Támogatási

Szerződéssel együtt érvényes.

2. Jelen szerződés 2 (kettő) oldalon és 2 (kettő) db eredeti példányban készült.
3. Szerződő Felek jelen szerződést átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

 Kedvezményezett P.H. Kelt: Ózd, 2018. év 08 hónap 15 napján	 Támogató P.H.  Kelt: Miskolc, 2018. év 08 hónap 21 napján
---	---

Handwritten signature: Balizs

Melléletek:

- 4. sz. melléklet – A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei
- 5. sz. melléklet – A projekt indikátorai és műszaki-szakmai eredmények
- 10. sz. melléklet – A megvalósítás helyszínei

Handwritten signature and initials

A projekt műszaki-szakmai tartalma és eredményei

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014

Kedvezményezett: Ózd Város Önkormányzata

A fejlesztés átfogó célja a szegregátumban élők társadalmi integrációjának elősegítése, egyrészt aktív és helyzetének javításáért egyénileg és közösségben is tenni képes helyi társadalom létrehozása, másrészt az Újtelep-Kiserdőalja akcióterület lakhatási feltételeinek korszerűsítése, közösségi tereinek megújítása révén.

A jelen ERFA projekt a tervek szerint 2018.04.01-től tart 2019.12.31-ig, mely időtartam illeszkedik a TOP-5.2.1- 15-BO1-2016-00010 sz. ESZA projekt időtartamához

A jelen ERFA-finanszírozott TOP 4.3.1 pályázat keretében lakófunkciót erősítő, közösségi és szociális funkciót szolgáló, közbiztonság javítását célzó, foglalkoztatást elősegítő illetve egyéb kapcsolódó közterületi és infrastrukturális fejlesztéseket célzó tevékenységek-beruházások kerültek tervezésre. A tervezett tevékenységek mindegyike az akcióterületen valósul meg.

A lakófunkció erősítése a Váci Mihály utcai önkormányzati lakóépületek, illetve az Újtelepen egy lakóingatlan energetikai célú felújítását és korszerűsítését foglalja magában, biztosítva egyben a víziközművek bevezetését a lakásokba. Továbbá szintén lakófunkcióhoz tartozik az önkormányzati lakások, főként a Kiserdőalja utcai lakásoknak, a kártyás villanyórával való felszerelése. Az Újtelepen történő lakó és közösségi célú beavatkozások következtében megszűnő lakások pótlására lakóingatlan vásárlásra is szükség van a projekt keretében.

A közösségi és szociális funkciót szolgáló tevékenységek keretében kerül kialakításra a TOP 5.2.1 szolgáltatásainak és a szociális munkások adminisztratív tevékenységének helyt adó újtelepi közösségi ház, melyben közösségi fürdő és mosoda is létesül. Szintén ezen funkció alatt került tervezésre, a TOP 5.2.1 projektben tervezett lakásfelújítási, karbantartási workshopnak az eszköz és anyagigénye.

A közbiztonság javítását célzó tevékenységek a helyi térfigyelő rendszer fejlesztésére és a kapcsolódó diszpécser központ létrehozására terjednek ki, mely utóbbiban a tervek szerint a városrendészet és a helyi körzeti megbízott fogadóórákat is tarthat.

A foglalkoztatást elősegítő funkcióhoz kapcsolódik a közösségi kert létrehozása az akcióterületen.

Az egyéb kapcsolódó fejlesztések egyrészt egy sportpálya létrehozását jelentik, másrészt az akcióterület városszerkezeti kapcsolódását erősítő parkok kerülnek kialakításra jelenleg funkciótlan területeken (melyek egyben a célcsoport rekreációját is szolgálják). Szintén megtörténik az akcióterület szélén található parkoló felújítása, mozgássérülteket szolgáló parkolóhelyek létrehozásával. A harmadik típusú fejlesztés az Újtelep mellékutcáinak a csapadékvíz-elvezető rendszerének felújítását szolgálja. Kialakításra kerül továbbá egy szelektív hulladék-gyűjtősziget is.

A tervezett fejlesztések akcióterületen belüli elhelyezkedését a PET 3.2 fejezetében térkép is szemlélteti.

A tervezett beavatkozások részletes szakmai tartalmát a Projekt előkészítő tanulmány tartalmazza.

A TOP 4.3.1 konstrukcióban megvalósítani tervezett jelen városrehabilitációs projekt projektmenedzsment szervezete közös lesz az ezen program megalapozását jelentő, TOP-5.2.1-15-BO1-2016-00010 sz. beadott pályázat ugyanezen szervezetével.

Ózd Város Önkormányzata
Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Ózd, 2018. év 08. hónap 13. napján.

A projekt indikátorai és műszaki-szakmai eredmények

5. sz. melléklet

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014
Kedvezményezett: Ózd Város Önkormányzata

A Projektre vonatkozó output indikátor és elvárt célértéke:

Monitoring mutató megnevezése	Bázisérték dátuma	Bázisérték	Cél dátuma	Cél változás	Cél összváltozás	Cél kumulált
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2018.10.31.	16	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2019.12.31.	0	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2020.12.31.	0	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2021.12.31.	0	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2022.12.31.	0	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2023.12.31.	0	16	16
Helyreállított lakóegységek városi területeken (CO40)	-	-	2024.12.31.	0	16	16
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2019.12.31.	793	793	793
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2020.12.31.	0	793	793
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2021.12.31.	0	793	793

Handwritten signature and initials

Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2022.12.31.	0	793	793
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2023.12.31.	0	793	793
Szociális célú városrehabilitációval érintett akcióterületen élő lakosság száma	-	-	2024.12.31.	0	793	793
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2019.12.31.	409	409	409
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2020.12.31.	0	409	409
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2021.12.31.	0	409	409
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2022.12.31.	0	409	409
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2023.12.31.	0	409	409
Városi területeken épített vagy renovált köz- vagy kereskedelmi épületek (CO39)	-	-	2024.12.31.	0	409	409
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2019.12.31.	3.600	3.600	3.600
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2020.12.31.	0	3.600	3.600
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2021.12.31.	0	3.600	3.600

Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2022.12.31.	0	3.600	3.600
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2023.12.31.	0	3.600	3.600
Városi területeken létrehozott vagy helyreállított nyitott terek (CO38)	-	-	2024.12.31.	0	3.600	3.600

A projektre vonatkozó műszaki-szakmai eredmények:

Mérföldkő sorszáma	Eredmény megnevezése	Eredmény leírása	Az eredmény számszerűsíthető célértéke	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége	Az eredmény nem számszerűsíthető egyéb tulajdonsága
7.	A szakmai tevékenységek teljes körű megvalósítása, projekt zárás.	A beavatkozás minden szakmai tevékenységének teljes körű megvalósítása, és ezt követően a projekt zárása.	1	db	
7.	Összekapcsolódás a TOP-5.2.1 keretében beadandó projekt megvalósításával.	A megvalósítás során a direkt összekapcsolódás megteremtése a TOP-5.2.1 keretében megvalósítani tervezett projekttel.	1	db	
7.	Közösségi tér létrehozása - parkosítás, és a meglévő parkoló megújítása	Az akcióterület több helyén parkosításra kerül sor, a következő telkeken: - 5184 - 5196 - 5255 Utóbbi telek az akcióterület nyugati oldalán, a forgalmas IV út mellett lévő parkoló, amely két funkció tekintetében kerül megújításra: megmarad a parkoló, ami rendezésre kerül, és két a oldalán most is meglévő gyér zöldfelület feljavításra kerül, kihelyezésre kerül több utcabútor is.	4710	nm	
7.	Térfigyelő rendszer kiépítése	Újtelep és Kiserdőalja területén 5 térfigyelő kamera kerül kihelyezésre, amelyek a jelen projekt keretében megújítandó terek mellett a terület többi részére is rálátást adnak majd. Az	5	db	



		<p>Új telep 1. sz alatti felújítandó közösségi ház mellett épületben, a felújítás után a városi rendszert egy kamera helyiséget kap. Ide kerül telepítésre a szerver, és innen kísérhetik figyelemmel, beavatkozással a telep kameráinak felvételeit. Itt nem lesz 24 órás ügyelet, ezért a felvételeket továbbítani szükséges a jelenlegi, rendszertől ügyeleti központba is, ami vezeték nélküli kapcsolattal valósul majd meg.</p>		
4.	Lakhatási beavatkozások megvalósítása	<p>célú</p>	16 db	<p>A lakhatási célú beavatkozásokat a pályázati kiírás szerint 2018. október 31-ig befejezzük. Ennek keretében megvalósítani tervezzük 5 lakóépületben összesen 16 db szociális bérlakás felújítását és komfortfokozatának növelését a modern szociális bérlakások kialakítása érdekében. Helyszínek: Váci Mihály utca 6-7-8-9., Újtelep 1.</p>
7.	Közösségi tér létrehozása - közösségi kert		900 nm	
7.	Keresztező mellékutcák és csapadékvíz elvezetés megújítása Újtelepen		1216 nm	
7.	Közösségi tér létrehozása		1250 nm	<p>A projektben az akcióterület 5118/1 helyrajzi</p>

Handwritten signature/initials

	<p>- sportpálya</p>	<p>számú telken játszótérrel és sportpályát tervezünk kialakítani. Az így létrejövő közösségi tér kb. 1.250 négyzetméter.</p>		
<p>7.</p>	<p>Közösségi tér létrehozása - közösségi ház</p>	<p>Az 5197 hrsz-en, és így az Újtelep 1. szám alatt található ingatlanon lévő épületben közösségi funkció kialakítását tervezzük. Ehhez az épületet teljesen átalakítjuk, a jelenlegi lakás funkciók megszűnnek az épületben. Tervezett beltartalom: - közösségi helyiség 25-30 m²-es, szükség esetén két kisebb helyiségre osztható, közvetlen kertkapcsolat a fedett terasz felé, - teakonyha ~20 m²-es, kisebb rendezvények kiszolgálására, szükség esetén 4-5 fő részére főzés-sütés oktatás lebonyolítására, - 15-17 m²-es iroda a szociális munkások adminisztratív tevékenységéhez, - az irodához kapcsolódó tároló helyiség ~15 m² - mellékhelyiségek a közösségi ház működéséhez kapcsolódóan (férfi vizesblokk, női vizesblokk - mozgáskorlátozott WC), - közösségi fürdő, zuhanyzóval, arra rászorultak részére, külön férfi, női, - közösségi mosóhelyiség, - fedett terasz ~30-35 m². Az ingatlan műemléki jelentőségű területen fekszik, ezért szeretnénk megőrizni illetve visszaállítani az eredeti homlokzati formákat, díszítéseket.</p>	<p>250</p>	<p>nm</p>

[Handwritten signature]
 Ózd Város Önkormányzata
 Kezdeményezett
 P.H.

[Handwritten signature]
 Közreműködő Szervezet
 P.H.

Kelt: Ózd, 2018. év .08. hónap .13. napján.

Kelt: Miskolc, 2018. év .08. hónap .24. napján.

A megvalósítás helyszínei

Támogatási szerződés száma: TOP-4.3.1-15-BO1-2016-00014

Kedvezményezett: Ózd Város Önkormányzata

Sorszám	Megvalósítás helyszíne	Helyrajzi szám
1.	3600 Ózd, Újtelep (közösségi ház)	5197
2.	3600 Ózd, Váci Mihály utca 6.	5046
3.	3600 Ózd, Váci Mihály utca 7.	5044
4.	3600 Ózd, Váci Mihály utca 8.	5043
5.	3600 Ózd, Váci Mihály utca 9.	5042
6.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5148
7.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5159
8.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5170
9.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5180/2
10.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5200
11.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5211
12.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5222
13.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5233
14.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5137
15.	3600 Ózd, Újtelep keresztutca	5244
16.	3600 Ózd, Kiserdőalja közösségi kert, sportpálya	5118/1
17.	3600 Ózd, park	5184
18.	3600 Ózd, park	5196
19.	3600 Ózd, parkoló	5255

.....
 Ózd Város Önkormányzata
 Kedvezményezett

P.H.

Kelt: Ózd, 2018. év 08. hónap 13. napján.